



# Villa Orion

FASTIGHETENS HISTORIA

## Från "Rosendal" till "Villa Orion"

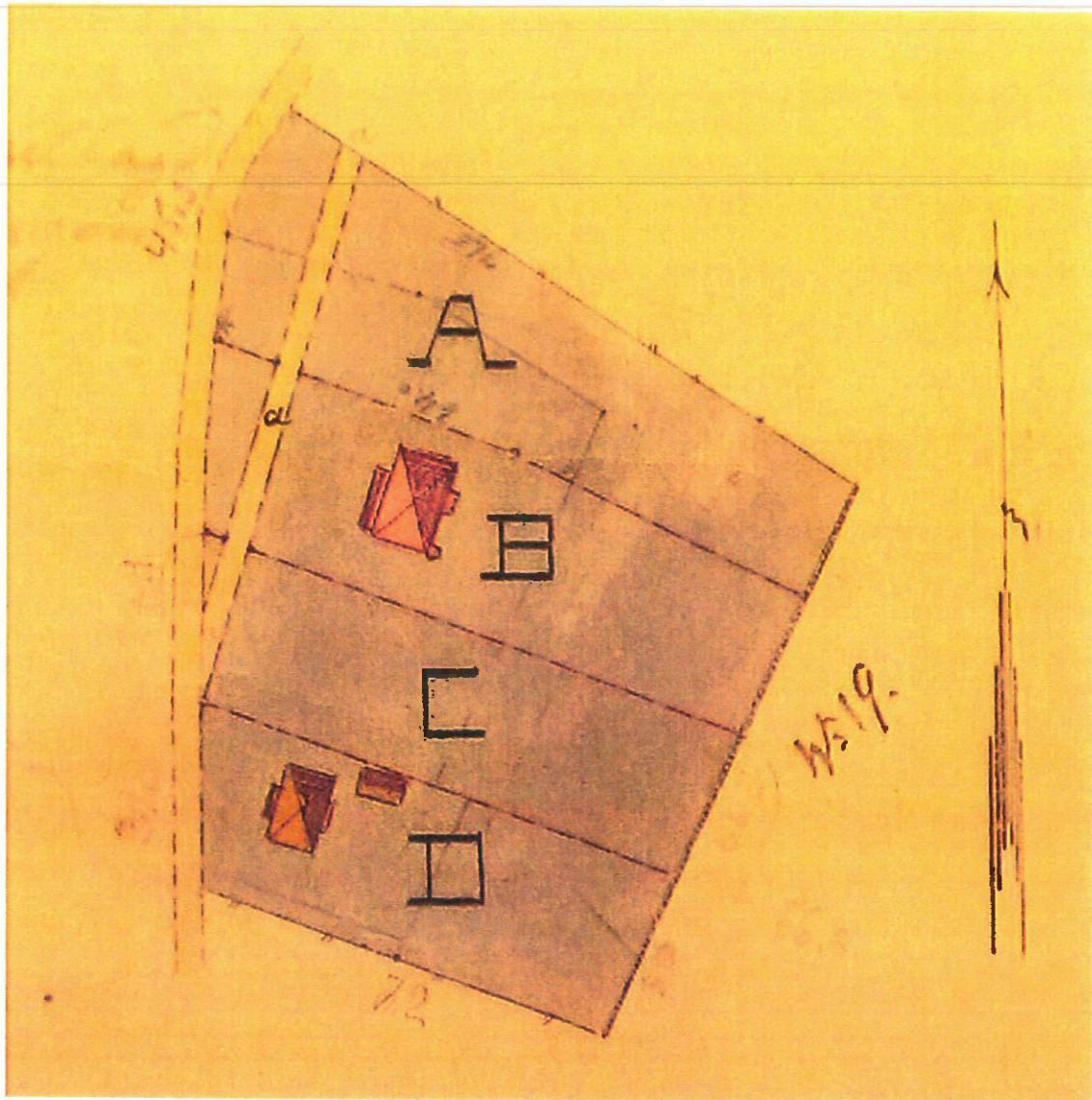
På 1880-talet började Sölvesborgs stad att sälja av sina gamla avlöningsjordar, det vill säga de åkrar och betesmarker ("lyckor") som stadens tjänstemän tidigare fått disponera som löneförmåner "in natura". Det skedde etappvis och 1896 köpte den från Amerika nyligen hemkomne snickaren Johan Olsson tomten "Överlyckan 5" som vår fastighet ursprungligen hette (den röda markeringen).



Fastigheten räckte alltså det mesta av kvarteret Orion och halva kv. Domherren. Ulfeldtsgatan tillkom först 1970 efter att samtliga tomter styckats av.

Enligt kyrkans församlingsböcker flyttade Johan Olsson med hustrun Beata och fem döttrar in i sitt nybyggda hus "Rosendal" den 16 november 1897. Att huset var så stort, berodde säkert på att man redan från början planerat att hyra ut rum till stadens växande befolkning. De första hyresgästerna flyttade in 1898 och redan året därpå hade man två inneboende familjer.

Den äldsta karta eller ritning som finns bevarad är från 1907.



Johan hade nu delat upp tomten och byggt ytterligare ett bostadshus med uthus. (I dokumentet står att vägen "a" var planerad men aldrig anlagd). Och man kan se att tornet som nu finns på vårt hus framsida saknas och alltså har kommit till senare.

Enligt församlingsböckerna hyrde man 1903-1907 ut till häradshövdingen för Listers härad Robert Svenander med hustru och en hel hoper av tjänstefolk, samtidigt som man hade ytterligare några inneboende, utöver den egna stora familjen och två pigor. Så även om det inte går att se några detaljer runt boendet (eftersom alla tomterna fortfarande räknades som en fastighet) är det rimligt att tänka sig att man redan då flyttat till det mindre huset. Där bodde man i varje fall den 11 mars 1908, då man sålde tomt B och nuvarande Villa Orion till den driftige och omvittnat rättvise rådmannen August Petersson med familj.

Samma år utfärdades också en förordning om att rikets samtliga fastigheter skulle inregistreras i det s.k. Jordaregistret. "Tomt B inom stadsjorden Överlyckan n:o 5" fick då beteckningen "stadsäga 644" (om "29 ar 10 qv. meter jemte andel i väg"; 1 ar = 100 m<sup>2</sup>). Kort därefter tillkom kvartersnamn, så att fastigheten nu även gick under beteckningen Orion 6 och Domherren 9.

Nästa karta är stadsplanen från år 1910.



På den ser man att det skett en del förändringar. Ulfeldtsgatan är utsatt (trots att den inte fanns i verkligheten) och huset har nu fått sitt torn. Mest troligt är dock att tegelfasaden tillkommit senare och att huset (likt samtida foton av husen på andra sidan gatan) haft en panel av liggande bräder och ett falsat plåttak.

Här är några foton från början av 1900-talet, av fastigheten "Ingeborgsro" mitt över vägen från oss. Det andra är taget från vår tomt.



*Ingeborgsro d.  
19. 10. 03*

