

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Stångåpromenaden
Org nr: 716402-8123





Årsberättelse 2023

Det är med sorg i hjärtat som jag måste avstå mitt förtroendeuppdrag som ordförande i denna härliga bostadsrättsförening! Det har varit två oerhört lärorika år där det andra året har inneburit en hel del utmaningar och tuffa beslut med tanke på det ekonomiska läget vi befinner oss i. Många möten har bestått i att diskutera framtiden och vad som komma skall, men det har varit kloka tankar och bra diskussioner.

Under året som gått har vi haft en del trevliga sammankomster - inte så stort som vårt jubileum - men nog så välordnat av trivselkommiteén, grannar som ordnar tipspromenad, står vid grillen och delar ut korv samt serverar god dryck på löpande band.

Vår kära Britt (vår hyresgäst) har fortsatt ordnat med kakor och bullar för alla som vill i Daggekåpan och det har varit välbesökta fredagar. Fortsätt gärna med det, så länge du orkar!

Funktionen med vår Facebook-grupp håller fortsatt god ton och det värmer när jag ser hur vi hjälper varandra i stort och smått. När någon har felanmält till Riksbyggen är det jättebra att se att det redan är anmält så hindrar vi dubbel administration.

Tråkiga saker har dessvärre även hänt detta år i vår omvärld. Kriget i Ukraina pågår och flera andra hems kheter runt om i världen påverkar inflationen fortfarande. Eftersom vi har en god ekonomi i vår förening har vi lyckats behålla våra månadsavgifter sedan 1996, men i och med kommande ändringar av lån, såg vi att det var dags för en justering. Med väldigt noga övervägningar och analyserande av kostnader har vi valt att höja så lite som vi behövt. Mer om det kan ni se i redovisad ekonomi samt höra på stämman.

Till sist vill jag hälsa alla nya medlemmar som flyttat till oss varmt välkomna, gamla medlemmar för att ni bor kvar och trivs, trivselkommittén för markservice under städdagar och annat samkväm och övriga som på något sätt bidragit.

Tack Riksbyggen för ett mycket starkt stöd och gott samarbete samt stämman för visat förtroende.

Personligen vill jag även tacka styrelsen för det utmärkta arbetet som ni gör och jag är säker på att nästa ordförande kommer att axla rollen galant! Lycka till!

Linköping 2024-04-01

Linda Karlsten

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Riksbyggen Brf Stångåpromenaden

Dag: Onsdagen den 24 april 2024

Tid: 18.00

Plats: Equmeniakyrkan (f d Missionskyrkan) Drottninggatan 22, Linköping

Dagordning § 59 i stadgarna

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Den 1 januari 2023 skedde en del ändringar i bostadsrättslagen. Med anledning av det har Riksbyggen uppdaterat sina normalstadgar. Styrelsen föreslår att föreningsstämman antar Riksbyggens nya normalstadgar som finns att tillgå på Mitt Riksbyggen. Jämförelsedokument finns i bilaga 1. Vid behov, be någon i styrelsen om hjälp om du inte kommer åt de nya stadgarna på Mitt Riksbyggen.

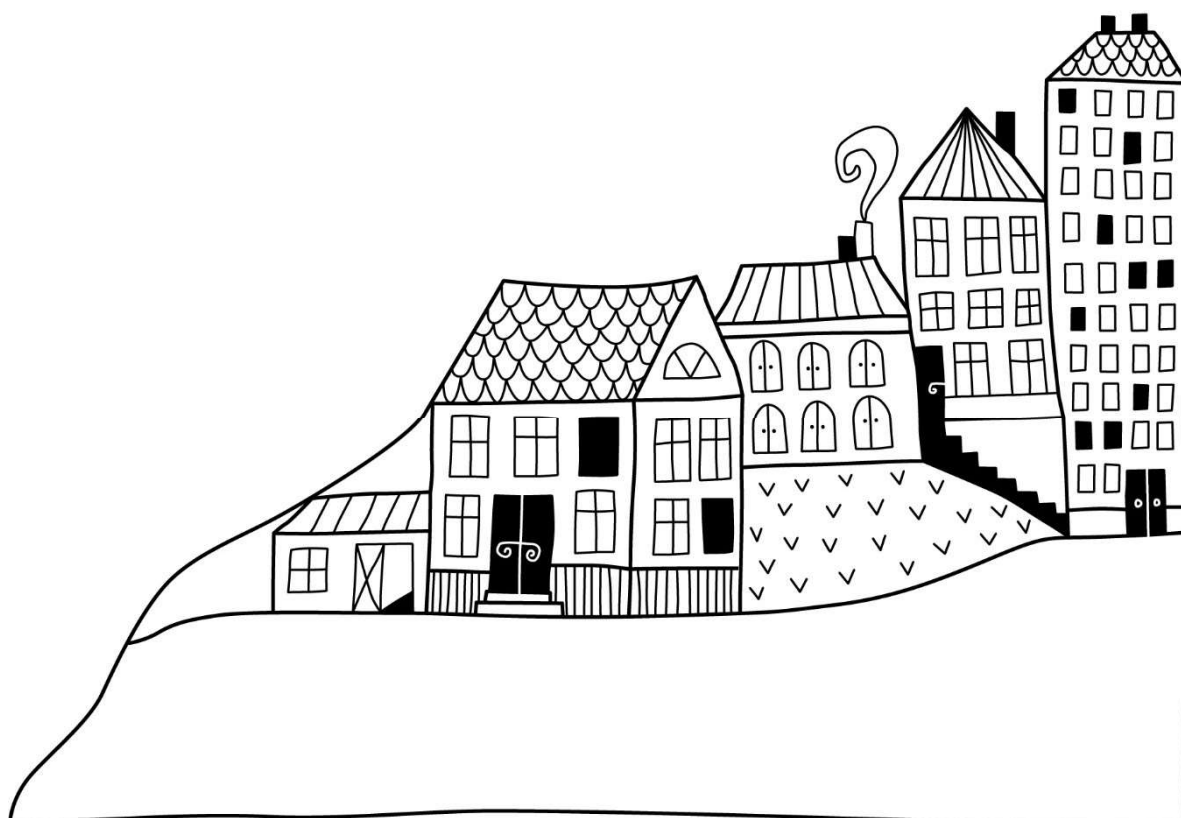
Val av trivselkommitté

- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor
Budget



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF
Stångåpromenaden får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 460 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 153 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna fastigheten Daggkåpan 15 i Linköping kommun med 129 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1989-1990. Fastigheternas adress är Drottninggatan 2-6, Hamngatan 19-21, Strandgatan 8 A-D och Ådalagatan 8-14.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade via RB-försäkring i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
2 rum och kök	53
3 rum och kök	20
4 rum och kök	42
5 rum och kök	12
6 rum och kök	1

Härav upplåtes 3 lägenheter som förskola och 1 lägenhet med hyresrätt.

Total bostadsarea 11 251 m²

Total lokalarea 1 356 m²

Årets taxeringsvärde 246 595 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 246 595 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 676 tkr och planerat underhåll för 307 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har under året investerat i laddstolpar, kostnad ca 122 tkr. Denna investering skrivs av på 10 år. Investering har också gjorts avseende gymredskap, kostnad ca 29 tkr och konferensskärm i Daggkåpan, ca 33 tkr båda med avskrivning på 5 år.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 149 tkr (102 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Nya ventilationsaggregat	2004	Avser två st
Utbyte belysning garage	2008	
Renovering lokaler	2010	Avser bastu, motionsrum, övern.rum
Renovering innertak garage	2010-2011	
Relining dagvattenledningar garage	2013	
Slipning trappor	2013	
Läggning massagolv källare	2013	
Installation LED-belysning ut/invändigt	2014	
Renovering/byte samtliga hissar	2016	
Utbyte staket och plank	2018	
Målning garageportar	2018	
Målning träbänkar, räcken samt ledstänger	2019	
Byte termostater i allmänna utrymmen	2019	
Obligatorisk ventilationskontroll	2019	
Målning cykelhus och balkongräcken	2020	
Byte termostater i samtliga lägenheter	2020	
Byte takfönster	2020	
Målning gymlokal	2021	
Renovering bastu	2021	
Byte drivdon och däckare Daggkåpan	2021	
Målning tvättstuga Drottninggatan 6	2022	
Fasadtvätt	2022	



Övriga större arbeten lagda på avskrivningsplan

Beskrivning	År
Installation solpaneler	2018
Installation laddstolpar	2021, 2023
Gymutrustning	2021, 2023
Inredning gemensamhetslokal	2022
Konferensskärm	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning plåtdörrar innergårdar, tak, pelare i portal	62
Uppgradering nödtelefon hissar	56
Obligatorisk ventilationskontroll	107
Taktvätt	82

Planerat underhåll

Planerat underhåll	År
Åtgärder ventilation/undercentral	Enligt plan

Preliminärt underhåll enligt underhållsplanen för de närmaste 10 åren uppgår till ca 23 Mkr men detta kan komma att revideras då uppdatering av underhållsplanen sker årligen.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Karlsten	Ordförande	2024
Ewa Nordensten	Sekreterare	2025
Eva Kokkonen	Vice ordförande	2025
Kjell Heikka	Ledamot	2024
Bertil Eriksson	Ledamot	2024
Jeanette Pihl	Ledamot	2025
Pierre Berglund	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Hall	Suppleant	2025
Niklas Clements	Suppleant	2024
Paul Lidgard	Suppleant	2025 Avflyttad 2024-01-31
Ann Thosteman	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Brynolfsson	Förtroendevald revisor	2024
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Rickmar	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bjarne Månsson	2024
Kerstin Pettersson	2024
Sofia Moberg	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har påverkats gällande höjda räntekostnader, och följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på föreningens verksamhet. För att möta ytterligare räntehöjningar vid omsättningar av lån har föreningen beslutat höja avgifterna med 6% fr o m 2024-01-01. Föreningen har ett placeringskonto hos SBAB där 4 Mkr har varit placerade på 1 år. I slutet av december gjordes en ny 6-månaders placering på 6 Mkr, ränta 4,20%.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 181 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 179 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat höja årsavgifterna med 6% fr o m 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 733 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 16 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 446 084	9 431 254	8 635 554	9 323 883	9 257 781
Resultat efter finansiella poster	693 253	1 343 321	874 715	2 269 143	1 012 947
Soliditet %	32	31	30	29	28
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	86	91	91	88	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	776	779	778	778	776
Energikostnad kr/kvm	160	160	144	134	146
Sparande kr/kvm	195	242	196	341	215
Skuldsättning kr/kvm	6 846	6 922	7 038	7 114	7 190
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 672	7 757	7 886	7 971	8 057
Räntekänslighet %	9,9	10,0	11,1	10,3	10,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Föreningen använder sig av individuell mätning och debitering (IMD) för elförbrukning i respektive lägenhet, vilket resulterar i ett högre nyckeltal än om IMD inte hade använts. Det högre nyckeltalet härleds från den ökade elförbrukningen i föreningen, vilket i praktiken överförs till bostadsrättshavaren. Trots detta inkluderas inte denna intäkt i beräkningen av nyckeltalet och detta ska tas i beaktande vid jämförelse mellan andra föreningar som inte har IMD.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 637 006	8 359 346	5 056 696	1 343 321
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 343 321	-1 343 321
Reservering underhållsfond		1 149 000	-1 149 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-307 093	307 093	
Årets resultat				693 253
Vid årets slut	25 637 006	9 201 253	5 558 110	693 253

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	6 400 017
Årets resultat	693 253
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 149 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	307 093
Summa	6 251 363

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	6 251 364
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 446 084	9 431 254
Övriga rörelseintäkter	Not 3	696 739	110 302
Summa rörelseintäkter		10 142 823	9 541 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 047 017	-4 832 772
Övriga externa kostnader	Not 5	-596 195	-653 794
Personalkostnader	Not 6	-141 197	-143 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 459 679	-1 437 302
Summa rörelsekostnader		-8 244 089	-7 067 233
Rörelseresultat		1 898 734	2 474 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	3 840	18 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 570	74 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 451 891	-1 223 724
Summa finansiella poster		-1 205 481	-1 131 002
Resultat efter finansiella poster		693 253	1 343 321
Årets resultat		693 253	1 343 321



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	113 567 135	114 817 072
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	2 866 119	3 202 086
Summa materiella anläggningstillgångar		116 433 254	118 019 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	192 000	192 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 000	192 000
Summa anläggningstillgångar		116 625 254	118 211 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	17 147	11 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	342 893	582 357
Summa kortfristiga fordringar		360 040	593 518
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	12 420 334	10 808 613
Summa kassa och bank		12 420 334	10 808 613
Summa omsättningstillgångar		12 780 374	11 402 131
Summa tillgångar		129 405 628	129 613 289



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	25 637 006	25 637 006	
Fond för yttre underhåll	9 201 253	8 359 346	
Summa bundet eget kapital	34 838 259	33 996 352	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	5 558 110	5 056 696	
Årets resultat	693 253	1 343 321	
Summa fritt eget kapital	6 251 363	6 400 017	
Summa eget kapital	41 089 622	40 396 369	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	85 354 058	86 312 126
Summa långfristiga skulder		85 354 058	86 312 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	958 068	958 068
Leverantörsskulder		398 187	496 196
Skatteskulder		17 722	8 692
Övriga skulder		62 947	64 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 525 024	1 377 272
Summa kortfristiga skulder		2 961 948	2 904 794
Summa eget kapital och skulder		129 405 628	129 613 289

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	693 253	1 343 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 459 679	1 437 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 152 932	2 780 623
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	233 478	-27 844
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	57 155	-110 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 443 565	2 642 614
Investeringsverksamheten		
Investeringar och utrangeringar i inventarier	126 224	-88 811
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	126 224	-88 811
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-958 068	-1 458 068
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-958 068	-1 458 068
Årets kassaflöde	1 611 721	1 095 735
Likvidamedel vid årets början	10 808 613	9 712 878
Likvidamedel vid årets slut	12 420 334	10 808 613

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är samma som föregående år förutom att administrativ avgift IMD ingår 2023 i Nettoomsättning istället för i Övriga röreseintäkter.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	10-30
Inventarier	Linjär	5-10

Mk är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	8 043 100	8 043 100
Årsavgifter, lokaler	372 424	354 240
Hyror, bostäder	66 350	66 600
Hyror, lokaler	177 382	163 932
Hyror, garage	467 992	469 150
Hyror, p-platser	24 000	24 000
Elavgift, p-platser laddstolpe	700	1 300
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-35
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-14 755	-12 765
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 026	-5 139
Elavgifter IMD	274 605	326 871
Administrativ avgift IMD*	39 312	0
Summa nettoomsättning	9 446 084	9 431 254

*Administrativ avgift IMD ingår 2023 i Nettoomsättning istället för i Övriga röreseintäkter.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	25 143	20 944
Övernattningsrum	6 900	7 300
Administrativ avgift IMD	0	39 312
Elstöd	275 070	0
Övriga rörelseintäkter	4 268	14 268
Försäkringsersättningar	385 358	28 478
Summa övriga rörelseintäkter	696 739	110 302

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-307 093	-273 241
Reparationer	-1 675 709	-700 616
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-270 931	-261 901
Försäkringspremier	-150 948	-134 439
Kabel- och digital-TV	-340 317	-333 538
Återbäring från Riksbyggen	11 400	14 900
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 732	-12 545
Serviceavtal	-46 962	-33 073
Obligatoriska besiktningar	-11 386	-13 658
Snö- och halkbekämpning	-164 181	-83 774
Statuskontroll	-16 562	0
Förbrukningsinventarier	-25 884	-18 742
Vatten	-221 786	-219 411
Fastighetsel	-902 945	-981 967
Uppvärmning	-898 263	-817 370
Sophantering och återvinning	-201 333	-184 594
Förvaltningsarvode drift	-818 386	-778 805
Summa driftskostnader	-6 047 017	-4 832 772

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-463 244	-430 407
Lokalkostnader	0	-4 789
Hyra inventarier & verktyg	0	-13 450
Arvode, yrkesrevisorer	-14 038	-13 500
Övriga förvaltningskostnader	-27 562	-87 281
Kreditupplysningar	-341	-497
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-28 088	-22 943
Kontorsmateriel	-8 288	-29 223
Telefon och porto	-38 440	-31 075
Medlems- och föreningsavgifter	-6 400	-6 400
Konsultarvoden	-5 719	-11 250
Bankkostnader	-4 075	-2 180
Övriga externa kostnader	0	-800
Summa övriga externa kostnader	-596 195	-653 794

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-109 545	-106 855
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 229	-7 175
Övriga kostnadsersättningar	-1 980	-1 445
Sociala kostnader	-27 443	-27 890
Summa personalkostnader	-141 197	-143 365



Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning andelar i Riksbyggen	3 840	18 432
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 840	18 432

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	135 514 006	135 514 006
Mark	3 600 000	3 600 000
	139 114 006	139 114 006
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	139 114 006	139 114 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-24 296 934	-23 046 997
	-24 296 934	-23 046 997

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 249 937	-1 249 937
	-1 249 937	-1 249 937

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-25 546 871 -24 296 934****Restvärde enligt plan vid årets slut****113 567 135 114 817 072****Varav**

Byggnader	109 967 135	111 217 072
Mark	3 600 000	3 600 000

Totalt taxeringsvärde**246 595 000 246 595 000***varav byggnader**159 483 000 159 483 000**varav mark**87 112 000 87 112 000*

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	334 721	245 910
Installationer solpaneler	3 089 320	3 089 320
Installation laddstolpar	359 682	359 682
Bredbandsinstallation	219 188	219 188
	4 002 911	3 914 100
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	62 324	88 811
Installationer solpaneler*	-310 236	0
Installation laddstolpar	121 688	0
	-126 224	88 811
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 876 687	4 002 911

*Årets avdrag på installationer avser solpaneler där återbetald moms har minskat anskaffningsvärdet.

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-98 529	-50 110
Installationer solpaneler	-429 155	-326 178
Installation laddstolpar	-53 952	-17 984
Bredbandsinstallation	-219 188	-219 188
	-800 825	-613 460
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-60 684	-48 419
Installationer laddstolpar	-46 109	-35 969
Installationer solpaneler	-102 950	-102 977
	-209 743	-187 365
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-159 213	-98 529
Installation laddstolpar	-100 061	-53 952
Installationer solpaneler	-532 105	-429 155
Bredbandsinstallation	-219 188	-219 188
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 010 568	-800 825

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav		
Inventarier och verktyg	237 832	236 193
Installationer solpaneler	381 309	305 730
Installation laddstolpar	2 246 978	2 660 163

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
384 Garantikapitalbevis à 500 kronor i Intresseföreningen	192 000	192 000
Summa andra långfristiga fordringar	192 000	192 000



Not 11 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17 147	11 161
Summa övriga fordringar	17 147	11 161

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	7 594	9 988
Förutbetalda försäkringspremier	179 099	150 823
Förutbetalt förvaltningsarvode	47 215	280 084
Förutbetald kabel-tv-avgift	80 590	81 758
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 395	59 704
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	342 893	582 357

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	8 000	6 000
Bankmedel SBAB	8 568 357	8 331 168
Transaktionskonto i Swedbank	3 843 977	2 471 445
Summa kassa och bank	12 420 334	10 808 613

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	86 312 126	87 270 194
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-958 068	-958 068
Långfristig skuld vid årets slut	85 354 058	86 312 126

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,98%	2024-12-30	22 876 000,00	0,00	532 000,00	22 344 000,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2025-01-30	23 352 043,00	0,00	240 124,00	23 111 919,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2025-10-30	13 571 660,00	0,00	185 944,00	13 385 716,00
NORDEA	3,13%	2026-04-29	27 470 491,00	0,00	0,00	27 470 491,00
Summa			87 270 194,00	0,00	958 068,00	86 312 126,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen ett lån som ska villkorsändras 2024-12-30. Slutbetalningsdag på detta lån är senare än villkorsändringsdagen 2024 varför det redovisas som långfristigt. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 958 068 kr årligen.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	208 098	204 003
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	76 507	24 093
Upplupna elkostnader	102 722	166 929
Upplupna vattenavgifter	19 018	17 658
Upplupna värmekostnader	132 948	129 256
Upplupna kostnader för renhållning	16 199	15 454
Upplupna revisionsarvoden	14 100	13 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 910	68 861
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	882 522	737 518
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 525 024	1 377 272

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	121 370 000	121 370 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Föreningen följer händelseutvecklingen vad gäller ökade kostnader noga, och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på föreningens verksamhet.

Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Linda Karlsten
Ordförande

Ewa Nordensten

Eva Kokkonen

Jeanette Pihl

Bertil Eriksson

Kjell Heikka

Pierre Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Stefan Brynolfsson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512878276

Dokument

ÅR 2023-12-31 Stångåpromenaden signering
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-03-14 13:33:04 CET (+0100) av Ann
Thosteman (AT)
Färdigställt 2024-03-21 21:11:33 CET (+0100)

Initierare

Ann Thosteman (AT)
Riksbyggen
ann.thosteman@riksbyggen.se

Signerare

Linda Karlsten (LK)
lindakarlsten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Linda Karlsten"
Signerade 2024-03-14 13:46:28 CET (+0100)

Ewa Nordensten (EN)
ewanordensten@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA
NORDENSTEN"
Signerade 2024-03-21 15:34:52 CET (+0100)

Eva Kokkonen (EK)
eva.kokkonen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Kokkonen"
Signerade 2024-03-14 14:39:21 CET (+0100)

Kjell Heikka (KH)
kjell.heikka@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Heikka"
Signerade 2024-03-14 18:52:38 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512878276

Bertil Eriksson (BE)
abv.eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bertil Eriksson"
Signerade 2024-03-15 12:18:35 CET (+0100)

Jeanette Pihl (JP)
jeanettepihl@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANETTE PIHL"
Signerade 2024-03-14 17:06:08 CET (+0100)

Pierre Berglund (PB)
Pierre.Berglund@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PIERRE BERGLUND"
Signerade 2024-03-14 14:36:14 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-03-21 21:11:33 CET (+0100)

Stefan Brynolfsson (SB)
stefan.brynolfsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Stefan Brynolfsson"
Signerade 2024-03-21 17:25:54 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512878276

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Stångåpromenaden

Org. nr. 716402-8123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Johansson
Företag: Blixt Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-21 21:10:31 GMT+01:00
Transaktions-ID: 6aafc9e5ece446a295b369508c9934c7

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i RB Brf Stångåpromenaden, organisationsnummer 716402-8123

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RB Brf Stångåpromenaden för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping, datum enligt digital signering

Stefan Brynolfsson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512934234

Dokument

Rapport föreningsrevisor Stångåpromenaden

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-03-15 09:09:27 CET (+0100) av Ann

Thosteman (AT)

Färdigställt 2024-03-15 09:12:15 CET (+0100)

Initierare

Ann Thosteman (AT)

Riksbyggen

ann.thosteman@riksbyggen.se

Signerare

Stefan Brynolfsson (SB)

stefan.brynolfsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hans Stefan Brynolfsson"

Signerade 2024-03-15 09:12:15 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Förslag till styrelse för BRF Stångåpromenaden 2024-2025

Ordförande:

Niklas Clements nyval 2 år

Sekreterare:

Ewa Nordensten 1 år kvar

Ordinarie

Eva Kokkonen 1år kvar

Bertil Eriksson omval 2år

Johan Hall nyval 2 år

Jeanette Pihl 1år kvar

Suppleanter:

Joakim Lindgren nyval 2år
ÅsaThålin fyllnadsval 1år
Susann Skoog fyllnadsval 1år

Revisorer:

Cristina Rickmar revisor nyval 1år

Jan-Olov Strömberg revisorssuppleant nyval 1år

Trivselkommité:

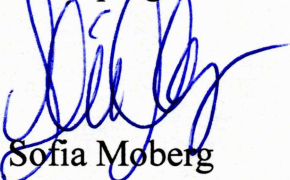
Cristiana Malmborg Eriksson omval 1år

Ewa Modig Ernemar omval 1år

Inger Allert omval 1år

Valberedningen ställer sina platser till förfogande.

Linköping 2024-03-26


Sofia Moberg


Kerstin Pettersson


Bjarne Månsson



Bolag 216038 - RB BRF Stångåpromenaden
REE 216038000
Orgnr 7164028123
Datum 2023-11-13 11:28:56

Budget 2024

Konto	Benämning	Utfall 2022	Budget 2023	Prognos 2023	Budget 2024
3010	Hysesintäkter bostäder	66 600	67 000	67 000	67 000
3013	Hysesintäkter lokaler ej momsregistrerade	163 932	164 000	177 000	177 000
3015	Hysesintäkter garage ej momsregistrerade	469 150	469 000	468 000	468 000
3017	Hysesintäkter p-platser ej momsregistrerade	24 000	24 000	24 000	24 000
3018	Hysesintäkter övriga objekt moms	0	0	1 000	1 000
3019	Hysesintäkter övriga objekt ej moms	1 300	0	0	0
3020	Årsavgifter, bostäder	8 397 340	8 043 000	8 043 000	8 526 000
3023	Årsavgifter, lokaler, ej momsregistrerade	0	372 000	372 000	396 000
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		9 122 322	9 139 000	9 152 000	9 659 000
HYRES- OCH AVGIFTSBORTFALL		-17 939	-18 000	-20 000	-20 000
3121	Debiterade elavgifter moms	326 871	327 000	274 000	373 000
ÖVRIGA AVGIFTER		326 871	327 000	274 000	373 000
ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER		110 302	77 000	553 000	68 000
SUMMA INTÄKTER		9 541 556	9 525 000	9 959 000	10 080 000
REPARATIONER		-700 616	-1 000 000	-1 500 000	-1 000 000
UNDERHÅLL		-273 241	-100 000	-200 000	-200 000
FASTIGHETSSKATT		-261 901	-270 000	-271 000	-280 000
4111	Yttre skötsel/fastighetsskötsel grund	-761 767	-806 000	-812 000	-836 000
4117	Rabatt/återbäring från RB	14 900	0	11 000	0
4118	Systematiskt brandskyddsarbete	-12 545	-5 000	-10 000	-10 000
4119	Serviceavtal	-33 073	-47 000	-47 000	-48 000
4141	Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	-110 000	-107 000	0
4142	Hissbesiktning	-13 658	-15 000	-12 000	-15 000
4145	Statuskontroll	0	0	-17 000	-25 000
4191	Snö- och halkbekämpning	-83 774	-65 000	-100 000	-100 000
4610	Fastighetsel	-981 967	-902 000	-902 000	-938 000
4620	Uppvärmning	-817 370	-870 000	-870 000	-953 000
4630	Vatten	-219 411	-255 000	-235 000	-268 000
4640	Sophämtning	-184 594	-207 000	-200 000	-218 000
4710	Fastighetsförsäkring	-134 439	-150 000	-151 000	-166 000
4760	Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	-333 538	-341 000	-340 000	-350 000
4782	Extradebiteringar teknisk förvaltning	-17 038	0	-25 000	-25 000
5460	Förbrukningsmaterial	-18 741	-50 000	-30 000	-50 000
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-430 407	-443 000	-456 000	-466 000
DRIFTSKOSTNADER		-4 027 422	-4 266 000	-4 303 000	-4 468 000
ÖVRIGA KOSTNADER		-223 387	-150 000	-130 000	-150 000
PERSONALKOSTNADER		-143 365	-135 000	-147 000	-152 000
7821	Avskr på byggnader	-1 249 937	-1 250 000	-1 250 000	-1 250 000
7832	Avskr på inventarier och verktyg	-48 419	-52 000	-58 000	-58 000
7833	Avskr på installationer	-138 946	-139 000	-139 000	-142 000
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-1 437 302	-1 441 000	-1 447 000	-1 450 000
SUMMA KOSTNADER		-7 067 234	-7 362 000	-7 998 000	-7 700 000
Rörelseresultat		2 474 323	2 163 000	1 961 000	2 380 000

RÄNTEINTÄKTER	92 722	160 000	220 000	253 000
RÄNTEKOSTNADER	-1 223 724	-1 453 000	-1 452 092	-1 444 975
SUMMA FINANSIELLA POSTER	-1 131 002	-1 293 000	-1 232 092	-1 191 975
Årets Resultat	1 343 321	870 000	728 908	1 188 025
2072 Årets avsättn underhållsfond	-1 000 000	-1 046 000	-1 149 000	-1 149 000
2073 Disp.ur underh.fond/yttre fond	273 241	100 000	200 000	200 000
Underhållsfond	-726 759	-946 000	-949 000	-949 000
Underhållsfond	-726 759	-946 000	-949 000	-949 000
Resultat efter reservering till underhållsfond	616 562	-76 000	-220 092	239 025

Linköping, datum enligt digital signering

Linda Karlsten

Ewa Nordensten

Eva Kokkonen

Kjell Heikka

Bertil Eriksson

Jeanette Phil

Pierre Berglund

Verifikat

Transaktion 09222115557505376390

Dokument

Budget 2024 för signering styrelsen
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-11-23 17:01:27 CET (+0100) av Ann Thosteman (AT)
Färdigställt 2023-11-25 12:03:31 CET (+0100)

Initierare

Ann Thosteman (AT)
Riksbyggen
ann.thosteman@riksbyggen.se

Signerare

Linda Karlsten (LK)
lindakarlsten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Linda Karlsten"
Signerade 2023-11-24 08:18:57 CET (+0100)

Ewa Nordensten (EN)
ewanordensten@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA NORDENSTEN"
Signerade 2023-11-23 17:05:25 CET (+0100)

Eva Kokkonen (EK)
eva.kokkonen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Kokkonen"
Signerade 2023-11-24 14:55:13 CET (+0100)

Kjell Heikka (KH)
kjell.heikka@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Heikka"
Signerade 2023-11-23 17:48:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557505376390

Bertil Eriksson (BE)
abv.eriksson@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bertil Eriksson"
Signerade 2023-11-25 12:03:31 CET (+0100)*

Jeanette Phil (JP)
jeanettephil@yahoo.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANETTE PIHL"
Signerade 2023-11-25 02:30:35 CET (+0100)*

Pierre Berglund (PB)
Pierre.Berglund@riksbyggen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PIERRE BERGLUND"
Signerade 2023-11-23 17:02:47 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

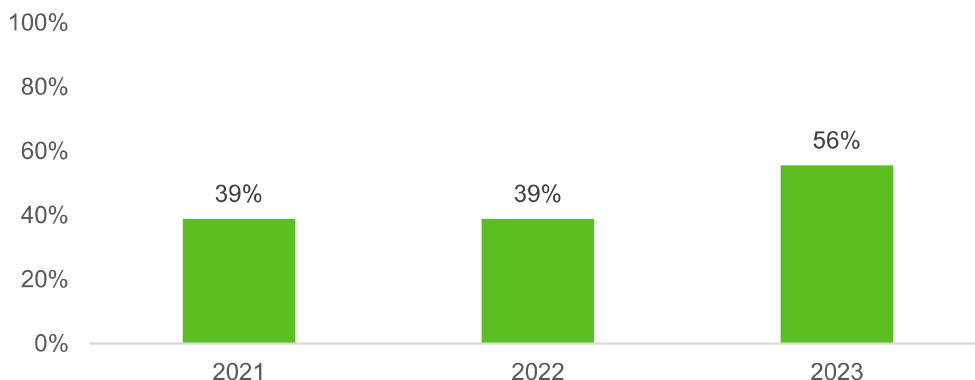


Hållbarhetsidéer

Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RB BRF Stångåpromenaden har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Totalt har föreningen genomfört 56% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 16%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2023

Energi

- ✓ Mätning och debitering av el (IMD)
- ✓ Minskat onödig energianvändning
 - Övervakat driften
 - Bytt ljuskällor inomhus
 - Jämnat ut temperaturskillnader
 - Bytt ut gammal tvättutrustning
 - Installerat solceller
 - Kontrollerat termostatventilens funktion
 - Bytt till el från förnybara källor
 - Bytt ljuskällor utomhus
 - Återvunnit ventilationsvärme

Inventering och utbildning

- ✓ Informerat boende om hållbarhet
 - Utsett miljö- och energiansvarig
 - Inventerat ljuskällor
 - Kontrollerat temperaturen

Resor och transport

- Installerat laddstation för elbilar

Återbruk och återvinning

- ✓ Samlat in matfett
- ✓ Anordnat skräpplockardag
 - Delat på saker och tjänster
 - Samlat in farligt avfall
 - Förbättrat källsorteringsrummet
 - Skapat en prylhylla

Trygghet och trivsel

- ✓ Bjudit in till integration
 - Organiserat grannsamverkan
 - Träffats dagtid
 - Välkomnat nya medlemmar
 - Etablerat huskurage

Grön utemiljö

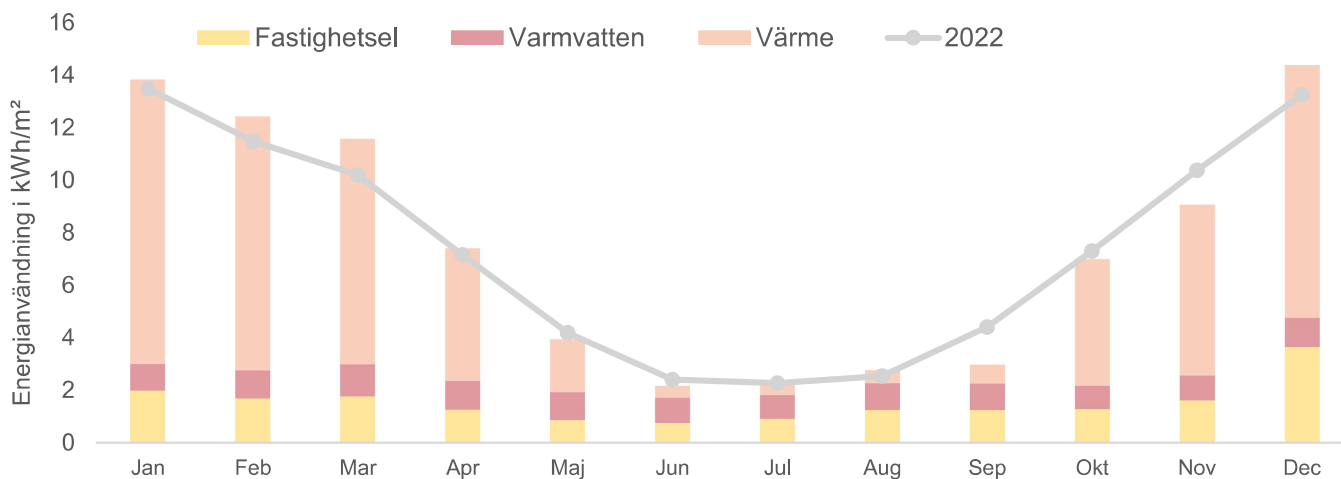
- ✓ Lämnat kvar rester av löv och gräs
- ✓ Startat insektshotell
- ✓ Växter som blommor hela säsongen

Energi

2023 var specifik energianvändning 90 kWh/m² varav fastighetsel stod för 18 kWh/m². Utöver det tillkom lägenhetsel (inklusive lokaler) om 18 kWh/m² och el till laddning av fordon om 1 kWh/m² (totalt 12 453 kWh).

2022 var specifik energianvändning 89 kWh/m² varav fastighetsel stod för 17 kWh/m². Utöver det tillkom lägenhetsel (inklusive lokaler) om 22 kWh/m² och el till laddning av fordon om 1 kWh/m² (totalt 8 331 kWh).

Specifik energianvändning per månad 2023



Vattenförbrukningen 2023 var 640 l/m² varav 220 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 12 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändning, vid dessa tillfällen används schabloner på 55 kWh/m² samt att 35% av kallvattnet användes till att värmas till varmvatten.

Föreningens totala area var 13 718 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens gällande energideklaration.

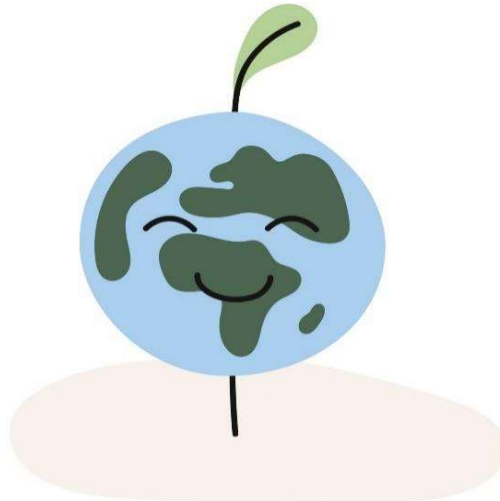
Föreningen köper el från förnybara källor och har en solcellsanläggning som bidragit till att minska elförbrukningen från andra energikällor.



We Effect

We Effect bildades 1958 och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. We Effect har verksamhet i 20 länder och stöttar människor som lever i fattigdom i rätten till mat och ett värdigt boende. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen förra året in 2 412 859 kronor till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se/>



RB BRF Stångåpromenaden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Stångåpromenaden i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

