

Välkommen

Tack för att du har valt att hyra ut ditt semesterboende via NOVASOL. Som värd är du en del av ett nätverk med tusentals andra värdar runtom i Europa. Vi har skickat gäster på semester sedan 1968 och en av anledningarna till att vi idag har mer än 50.000 semesterboenden till förmedling runtom i Europa, är att vi prioriterar kvalitet i våra samarbeten och partnerskap.

Vår vision är global och vår framgång grundar sig på vår lokala närvaro med NOVASOL kollegor på många platser i Sverige så vi alltid kan ge dig den bästa servicen.

VAD HÄNDER NU?

PRESENTATIONEN AV DITT SEMESTERBOENDE TAS FRAM

När avtalet har skickats till NOVASOLs kontor registreras all information om ditt semesterboende, foton och text i vårt bokningsystem.

DITT SEMESTERBOENDE ÄR FÄRDIGT FÖR BOKNINGAR

Ditt boende är klart för att visas live, du får en bekräftelse från oss där vi ber dig att se igenom all information och godkänna att uppgifterna stämmer.

DIN FÖRSTA BOKNING

Fantastiskt, information om bokningen hittar du på Mina Sidor, där du också ska bekräfta gästens ankomstuppgifter.”

DIN FÖRSTA HYRESUTBETALNING

Vi betalar ut din hyra i förskott beroende på när bokningen görs. Hyresbeloppet sätts direkt in på ditt bankkonto.

DINA FÖRSTA GÄSTER

Dina första gäster är på väg och deras förväntningar på sin semester är höga. Var förberedd och se till att ditt boende är redo för inflytt vid deras ankomst. Hälsa dem gärna välkomna och visa dem runt i deras semesterboende. Om något uppstår under deras vistelse, vänligen kontakta oss.

GLOBAL MARKNADSFÖRING

Ditt semesterboende marknadsförs över hela världen genom hundratals bokningsportaler, sociala medier, TV kampanjer, återförsäljare och mycket mer.

STOR EFTERFRÅGAN

Gäster från hela världen drömmer om att tillbringa sin semester i ett av NOVASOLs semesterboenden och du får ta del av den stora efterfrågan.

MINA SIDOR - DIN PERSONLIGA HEMSIDA

Vi skickar dig instruktioner som visar hur du får tillgång till Mina Sidor och här hittar du all information om ditt semesterboende. Här bestämmer du vilka veckor du vill ha öppet för uthyrning och kom ihåg att stänga de dagar du vill ha boendet själv. På Mina Sidor ser du även dina bokningar, utbetalningar och många spännande artiklar som ger dig tips samt viktig information kring din uthyrning.

FRÅGOR FRÅN GÄSTER

Vårt team på Gästservice får många olika frågor från gästerna och i de fall vi inte kan svara, kontaktar vi dig gärna så att vi kan hjälpa våra gäster på bästa möjliga sätt.

ÅRLIG SÄSONSUPPDATERING

Uppdatering av priser, kalendrar, avtalsvillkor och tillval för att öka antalet bokningar görs en gång om året. Säsongsuppdateringen görs på Mina Sidor och vi skickar dig ett mail när det är dags.

SÄKER UTHYRNING

Om olyckan skulle vara framme, ingår en försäkring av ditt semesterboende hos IF. Kom ihåg att du även ska ha en hemförsäkring då vår försäkring är subsidiär. För mindre skador ingår vårt Småskadeskydd som täcker skador upp till 1500 SEK.

FÖRMÅNLIG SEMESTER

Som en värd hos NOVASOL, får du 25 % rabatt på våra semesterboenden i världen. Vart vill du åka?

NYHETSREVY

Vårt nyhetsbrev skickas ut regelbundet till dig med viktig information, tips och tricks.

PERSONLIG KONTAKT

Vi är aldrig längre bort än ett telefonsamtal om du behöver oss. Vi känner till ditt område och hjälper dig gärna med dina frågor kring uthyrningen och hur vi kan optimera den på bästa möjliga sätt.



TILLVAL

För att förlänga din säsong och attrahera gäster utanför högsäsongen har vi tagit fram olika tillval för att maximera din uthyrning.

MINISEMESTER

Vi har skapat tillvalet Minisemester som ligger i linje med de trender inom turism som visar på att Européer i allt större utsträckning väljer att resa oftare men stannar under kortare perioder på en destination.

Minisemester innebär en period på minst 2 nätter. En sådan vistelse kan starta på alla dagar i veckan. Vistelser på 2 eller 3 nätter ger dig 70 % av veckopriset, 4 nätter = 80 %, 5 nätter = 90 % och 6 nätter = 100 %.

Minisemester ALL

Gäller för hela året utan några bokningsrestriktioner.

Minisemester M2 (Standardkalender)

Gäller hela året med undantag för perioden 17 juni till 19 augusti då det endast kan bli bokat 28 dagar före ankomst.

Minisemester W (Vinterkalender)

Gäller hela året med undantag för perioden 14 januari till 8 april samt från 16 december till 13 januari 2024 då det endast kan bli bokat 28 dagar före ankomst.

VALFRI ANKOMST

Flexibilitet vad gäller ankomst och avresa är det stor efterfrågan på eftersom alla inte kan påbörja sin semester på lördagar. Med Valfri ankomst är det möjligt med ankomst alla dagar i veckan.

Hela året utan restriktioner

Ankomst och avresa är tillåtet alla dagar i veckan året om.

Hela året med restriktioner under högsäsong

Ankomst och avresa är tillåtet alla dagar i veckan året om, men kan bara bokas med mindre än 28 dagar till ankomst under A-, B-, G- och V-säsong.

SPARSEMESTER

Erbjuder en rabatt för längre vistelser. Under C-, D-, E- och F-säsongerna kan gäster boka ditt semesterboende för 14 dagar eller längre med 10 % rabatt.

DYNAMISKA PRISER

Med Dynamiska priser tillåter du oss justera priserna för ditt semesterboende för vissa perioder baserat på tillgång och efterfrågan. Priserna kan öka med upp till 30 % i perioder med hög efterfrågan och sänkas med upp till 20 % i perioder med låg efterfrågan.

Dynamiska priser Plus

Fungerar som tillägg till Dynamiska priser och låter oss öka och sänka priserna på ditt semesterboende med ytterligare 10 % om det är tillgängligt tidigast 28 dagar före ankomstdagen.

Avtal om förmedling av semesterbostad – allmänna villkor

Förutom de villkor som anges nedan innehåller avtalet i sin helhet en uppsättning av individuella villkor och kommersiella villkor. Genom att ingå detta avtal med NOVASOL godkänner du att NOVASOL ordnar uthyrningen av ditt semesterobjekt (nedan kallat semesterbostad) genom att ingå avtal med hyresgäster i NOVASOLs eget namn men för din räkning och på din risk.

Det är mycket viktigt för NOVASOL att detta avtal om uthyrning av din semesterbostad är till nytta för dig som bostadsägare, för hyresgästerna som besöker din semesterbostad och för oss som förmedlare. Vi har därför sammanställt en lista med punkter som enligt vår erfarenhet garanterar högsta möjliga nivå av tillfredsställelse och trygghet för alla berörda parter. Mellan februari och maj varje år kommer NOVASOL att skicka dig sitt prisförslag för det kommande året (se punkt 1.6) samt eventuella nödvändiga och rimliga ändringar av avtalet som NOVASOL behöver göra. Om sådana ändringar krävs kommer de att träda i kraft från och med nästa avtalsår. Om du inte godkänner ändringarna kan du säga upp avtalet i enlighet med punkt 5.2. Om vi inte hör från dig kommer ändringarna att anses gälla för nästa års avtal. Du samtycker till att NOVASOL när som helst kan överlåta sina rättigheter och överföra eller delegera sina skyldigheter enligt detta avtal till ett företag som är knutet till NOVASOL. NOVASOL debiterar de belopp som anges i detta avtal i euro eller i den lokala valutan, om den är en annan.

1. NOVASOLS SKYLDIGHETER

1.1 Lyckad uthyrning

NOVASOL kommer att marknadsföra semesterbostaden under avtalets giltighetstid. NOVASOL står för alla utgifter i samband med marknadsföringen, inklusive inspektioner och fotografier av semesterbostaden. NOVASOL har rätt att använda bilderna av semesterbostaden i reklam syfte. Om du levererar fotografier till NOVASOL för marknadsföringsändamål bekräftar du därmed att du är den ursprungliga upphovsrättsinnehavaren av fotografierna. NOVASOL har fortfarande rätt att använda fotografierna för marknadsföring efter det att avtalet har upphört att gälla. Alla upphovsrätter, varumärkesrättigheter och andra immateriella rättigheter till text, fotografier, grafik o.s.v. som ingår eller hänvisas till i detta avtal tillhör NOVASOL. Dessa rättigheter förblir NOVASOLs

egendom och får inte användas på något sätt utan föregående skriftligt tillstånd från NOVASOL. När avtalet har sagts upp kan fotografier av din semesterbostad finnas kvar på olika webbplatser under en tid, även om din semesterbostad inte kan bokas.

1.2 Kommunikation

Du accepterar att all kommunikation mellan oss kan ske elektroniskt och att den kommer att ha bindande verkan. Vi kan skicka alla meddelanden om avtalet till dig via din inloggning som bostadsägare, via sms och/eller e-post. Om du inte vill kommunicera med oss elektroniskt tar vi ut en årlig postavgift på 700 SEK, som vi drar av från din första hyresbetalning.

1.3 Betalning av hyra o.s.v.

NOVASOL ska betala dig hela hyresbeloppet för varje hyresavtal i förskott i enlighet med detta avtals kommersiella villkor. Alla angivna priser inkluderar skatter och avgifter. Betalningar sker genom banköverföring till det konto som du har angett.

1.4 Betalning vid avbokning

Detta regleras i avtalets kommersiella villkor.

1.5 Din säkerhet vid skador och olyckor

Hos NOVASOL omfattas du av en särskild försäkring som NOVASOL har tecknat hos ett danskt försäkringsbolag till förmån för bostadsägare och som på vissa villkor täcker skador på din semesterbostad – vissa husbåtar är dock undantagna – samt husgeråd och innehåll. Endast skador som orsakats av hyresgäster som anvisats av NOVASOL täcks och endast om skadan har anmälts med hjälp av ett särskilt formulär och omedelbart efter hyrestidens slut. Skador på byggnaden och dess innehåll samt eventuell hyresförlust täcks upp till ett maximalt belopp på 400 000 EUR per skadehändelse. Personskador enligt ansvarsskyddet täcks upp till ett maximalt belopp på 667 000 EUR per skadehändelse. Du kan bara göra anspråk på skydd enligt denna försäkring om du inte kan få skydd från hyresgästen och om du kan dokumentera genom ett avslagsbrev att din egen försäkring inte kommer att täcka skadan. Din egen risk/överskotts betalning är 1.500 SEK per skadefall och olika krav och villkor gäller för att du ska få

skydd. De villkor som gäller för försäkringen från tid till annan kan erhållas från NOVASOL. NOVASOL rekommenderar att du tecknar en försäkring för skador på din egen och tredje parts egendom som orsakas av hyresgästerna.

1.6 Definition av uthyrningssäsonger och hyrespriser

Du samtycker till att låta NOVASOL bestämma uthyrningssäsongerna för nästa kalenderår varje år mellan februari och maj. Mellan februari och maj varje år får du ett informationsblad med information om semesterbostadens inredning och utrustning samt förslag på priser o.s.v. Du är skyldig att kontrollera att informationen i informationsbladet är korrekt inför nästa uthyrningssäsong och att elektroniskt korrigera informationsbladet med eventuella ändringar inom den angivna tidsfristen. Om du inte gör några korrigeringar anses uppgifterna i informationsbladet vara godkända av dig. Våra prisförslag för nästa säsong uppskattas individuellt för varje semesterbostad i syfte att få den bästa årliga hyresintäkten för dig. Förslaget ska betraktas som vårt råd till dig, och om du inte avvisar våra prisförslag före det angivna datumet kommer de nya priserna att gälla för det följande avtalsåret. Om ingen överenskommelse kan nås om de nya säsongspriserna, kommer säsongspriserna i det förmedlande avtalet att förbli oförändrade under det följande avtalsåret. Avtal om dynamiska priser anges i detta avtals kommersiella villkor. Alla hyresavtal gäller från lördag till lördag, om inget annat avtalats. NOVASOL kan dock fritt ordna hyresavtal med start- och slutdatum på vilken veckodag som helst under perioden från den sista hela veckan före jul till och med den första hela veckan efter nyår.

1.7 Hyrespriser

Om inte hyran är "all inclusive" är hyresgästen skyldig att betala alla kostnader för energi och förbrukning separat vid avresan, förutsatt att förbrukningen kan mätas (med mätare) eller att hyresgästen har ingått ett separat skriftligt avtal om detta med NOVASOL. Du får aldrig ta ut mer betalt för dessa tilläggstjänster än vad som anges på webbplatsen.

1.8 Löpande information om uthyrning av din semesterbostad

NOVASOL är skyldigt att hålla dig informerad om uthyrningen av din semesterbostad på löpande basis. Du får löpande statusuppdateringar om uthyrningen av din semesterbostad via din inloggning som bostadsägare, på den e-postadress som du har gett oss eller via sms. När din semesterbostad är tillgänglig för uthyrning kan NOVASOL också disponera semesterbostaden med kort varsel. NOVASOL är därför inte skyldigt att meddela dig om hyresavtal som har ingåtts med kort varsel innan hyresavtalet inleds. Du kan använda din

inloggning som bostadsägare för att följa uthyrningen av din semesterbostad på NOVASOLs webbplats.

2. SEMESTERBOSTADSÄGARENS SKYLDIGHETER GENTEMOT HYRESGÄSTEN

2.1 Säkerhet i semesterbostaden

Som ägare av semesterbostaden är du ansvarig för att se till att semesterbostaden och eventuell extrautrustning, inklusive pool, bubbelpool och liknande, alltid uppfyller gällande lagstiftning, är lagligt inredd och utrustad och kan användas lagligt för uthyrning. Detta gäller även om semesterbostaden har inspekterats av en av våra rekryterare, eftersom inspektionen endast syftar till att bedöma om semesterbostaden är lämplig för uthyrning. Om du har installerat larm med kameraövervakning får dessa inte vara aktiva under de perioder då hyresgästerna vistas i semesterbostaden. Du är skyldig att installera och underhålla minst en fungerande rökdetektor per våningsplan i semesterbostaden, och NOVASOL rekommenderar att köket i semesterbostaden är utrustat med en brandfilt eller en brandsläckare (detta måste ingå om det krävs enligt lokal lagstiftning). Om det finns en gasanläggning i din semesterbostad är du skyldig att se till att anläggningen underhålls i enlighet med gällande lagstiftning och att semesterbostaden är utrustad med ett kolmonoxidlarm. Om semesterbostaden försörjs med vatten från en privat vattenbrunn är du ansvarig för att se till att vattenkvaliteten alltid uppfyller kraven i gällande lagstiftning. NOVASOL rekommenderar att stora fönsterpartier märks för att förhindra att fåglar flyger in i dem. Om din semesterbostad är en husbåt är du ansvarig för att din husbåt uppfyller de säkerhetskrav som gäller från tid till annan och att de tillämpliga bestämmelserna om användning av husbåten och de omgivande utomhusområdena är synliga för hyresgästerna.

2.2 Korrekt information om semesterbostaden och utomhusområdena

Om du vill göra betydande förändringar i, på eller runt semesterbostaden (inklusive möbler och utrustning, antal sovplatser och deras placering, installationer, omgivningar o.s.v.) är du ansvarig för att omedelbart informera NOVASOL om dessa förändringar. Sådana ändringar kan endast genomföras för den aktuella säsongen om de inte minskar semesterbostadens användbarhet för dina hyresgäster i förhållande till beskrivningen på internet.

2.3 Förberedelse av semesterbostaden och utomhusområdena

Under de perioder då semesterbostaden är tillgänglig för uthyrning är det ditt ansvar att semesterbostaden och utomhusområdena är rena, välskötta och utan fel före varje

uthyrning. Bostaden ska vara färdig för uthyrning och vara klar för att hyresgästerna ska kunna flytta in. Du är skyldig att se till att semesterbostaden är ren före varje hyrestillfälle och att den storstädas två gånger per kalenderår. Du är därför skyldig att regelbundet kontrollera att din semesterbostad lever upp till den överenskomna standarden, för om så inte är fallet kan hyresgästen ha rätt till en hyresnedsättning. Om NOVASOL sköter inspektionerna efter varje hyrestillfälle är NOVASOL ansvarigt för att se till att semesterbostaden är ren efter varje hyrestillfälle. Under kalla perioder (främst 1 november – 1 april) måste semesterbostaden också värmas upp till en temperatur på minst 15 grader för att den ska vara klar för hyresgästens ankomst (förutsatt att hyresavtalet bokats minst tre dagar före ankomstdagen). Om din semesterbostad har en inomhuspool måste poolen alltid vara uppvärmd till en temperatur på minst 24 grader på ankomstdagen (under förutsättning att semesterbostaden har bokats minst tre dagar före ankomstdagen). Du betalar kostnaderna för förbrukningsvaror som dammsugarpåsar, glödlampor, säkringar, olika filter, kemikalier för sanitära installationer o.s.v. Om semesterbostaden har en pool, bubbelpool eller liknande betalar du utgifterna för poolkemikalier o.s.v.

2.4 Förseningar på grund av byggnadsarbeten eller renoveringar – underlåtenhet att se till att semesterbostaden är förberedd för uthyrning och defekter

Avtalet förutsätter att din semesterbostad är klar för hyresgästernas ankomst under de avtalade uthyrningsperioderna. Om det uppstår problem på grund av att semesterbostaden inte har förberetts för hyresgästerna eller på grund av eventuella fel på semesterbostaden, buller från byggnadsarbeten, försenade byggnadsaktiviteter, renoveringar och liknande, eller om någon annan orsak gör att semesterbostaden inte kan användas för uthyrning utan klagomål från hyresgästen, är du ansvarig gentemot NOVASOL för eventuella förluster, kostnader och eventuell ersättning till hyresgästerna som en följd av att du inte gör din semesterbostad tillgänglig som överenskommet, oavsett orsak. I sådana fall har NOVASOL rätt och skyldighet att försöka uppfylla hyresavtalets villkor för din räkning mot ersättning till hyresgästen eller mot en proportionell minskning av den hyra som ska betalas till dig, så att din förlust minimeras så mycket som möjligt.

3. SEMESTERBOSTADSÄGARENS SKYLDIGHETER GENTEMOT NOVASOL

3.1 Efterlevnad av lagar

Du samtycker till att följa all gällande turismlagstiftning, skattelagstiftning eller annan relevant lagstiftning som gäller där semesterbostaden är belägen. Du samtycker särskilt till att ansöka om alla nödvändiga tillstånd eller licenser från och göra

alla nödvändiga registreringar hos de behöriga myndigheterna och att se till att semesterbostaden uppfyller gällande lagstiftning så länge som detta avtal är i kraft. Du samtycker till att omedelbart förse NOVASOL med all information som rör din efterlevnad av gällande lagstiftning, inklusive men inte begränsat till tillstånds- eller licensnummer, fastighetskategorier, fastighetsregistreringsnummer eller skatteregistreringsnummer, som krävs för att NOVASOL ska kunna uppfylla sina skyldigheter enligt gällande lagstiftning. NOVASOL ska inte hållas ansvarigt för att du inte följer relevant lagstiftning. Du ska hålla NOVASOL och alla relevanta tredje parter skadeslösa mot alla påföljder, förluster, kostnader (inklusive juridiska kostnader) eller skulder som NOVASOL eller en tredje part kan ådra sig till följd av att du inte uppfyller dina skyldigheter enligt denna klausul. För att undvika tvivel är du ansvarig för alla böter som utfärdas av behöriga myndigheter för att du inte följer de relevanta bestämmelser som gäller från tid till annan.

3.2 Dispositions rätt över semesterbostaden

Att göra en semesterbostad tillgänglig för att få en bra uthyrning innebär ett samarbete mellan dig och NOVASOL. Genom det här avtalet har du bett oss att i möjligaste mån hyra ut din semesterbostad under den överenskomna tillgänglighetsperioden och i enlighet med de kommersiella villkoren i det här avtalet.

3.3 Försäljning av semesterbostaden

Om du bestämmer dig för att överlåta din semesterbostad till någon annan genom försäljning eller liknande transaktion inom avtalsperioden med NOVASOL, är du skyldig att se till att våra lagliga och giltiga rättigheter respekteras och att den nya ägaren tar över detta avtal utan några ändringar. Du är skyldig att skriftligen informera oss om den nya ägarens namn och adress samt om det datum då överlåtelsen av fastigheten till den nya ägaren kommer att äga rum. Om våra rättigheter inte respekteras vid överföringen betraktas detta som ett avtalsbrott (se klausul 6 nedan), och eventuella förluster som vi kan lida måste kompenseras. Detta avtal med NOVASOL bör därför tas med som en särskild klausul i överlåtelsehandlingen.

4. HYRESGÄSTENS SKYLDIGHETER

4.1 Inte fler gäster än vad som överenskommits

Semesterbostaden får inte användas av fler personer än det antal som överenskommits med dig. Både du och NOVASOL har rätt att avvisa ytterligare gäster om denna regel inte följs.

4.2 Städning efter användning och överlämnande av nyckeln

Semesterbostaden ska vara ren när hyresgästen anländer i början av hyrestiden. Efter hyrestidens slut ska

semesterbostaden städas. Beroende på vilken tjänst som avtalats är detta antingen hyresgästens eller ditt ansvar, eller så måste det beställas från NOVASOL, som ordnar städningen. Hyresgästen måste lämna semesterbostaden i samma skick som den var när uthyrningen påbörjades, med undantag för mindre fläckar, repor, märken, normalt slitage genom vanlig användning och gradvis försämring som du som ägare måste acceptera. Du eller NOVASOL (beroende på vilken tjänst som avtalats) måste se till att detta sker. Om hyresgästen är ansvarig för mindre skador kommer NOVASOL att täcka dessa skador, även om vi inte är skyldiga att göra det, upp till 1.500 SEK per hyresperiod, mot uppvisande av kvitton som styrker inköp av ersättningsvaror. För att täckningen ska gälla krävs att ingen deposition har tagits ut, att hyresgästen har skrivit under en skadeanmälan som har placerats i semesterbostaden och att NOVASOL har mottagit skadeanmälan senast fyra veckor efter hyresförhållandets slut, eftersom NOVASOL inte täcker skadan om dessa villkor inte uppfylls. Det är NOVASOLs ansvar att noggrant informera varje hyresgäst om dennes skyldigheter. Vi hänvisar också till NOVASOLs hyresvillkor när det gäller upprättande av hyresavtal. Du hittar dessa hyresvillkor på vår webbplats.

5. AVTALETS GILTIGHETSTID

5.1

Detta avtal träder i kraft från och med den dag då det undertecknas av dig och accepteras av NOVASOL och gäller på obestämd tid tills det sägs upp i enlighet med bestämmelserna i detta avtal.

5.2

Avtalet kan endast sägas upp av dig med verkan från slutet av det innevarande avtalsåret. Uppsägningen måste ske skriftligen och vara NOVASOL tillhanda senast den 1 juni för att träda i kraft från och med nästa avtalsår. Med avtalsår avses perioden från och med den andra eller tredje lördagen i januari till och med den andra eller tredje lördagen i januari året därpå, även om ett avtal om uthyrning för en begränsad period inom denna tidsram kan ingås.

6. AVTALSBROTT

6.1

Om du bryter mot detta avtal är du skyldig att betala NOVASOL för kostnader och förluster av alla slag som NOVASOL ådragit sig till följd av brottet.

6.2

Om du säger upp detta avtal i strid med bestämmelserna i klausul 5 eller om semesterbostaden på annat sätt inte görs tillgänglig enligt överenskommelse är du skyldig att betala NOVASOL följande belopp: (i) 2 500 SEK per

ombokning/avbokning för NOVASOLs uteblivna vinst per bokning, (ii) 1 500 SEK per ombokning/avbokning för att täcka kostnaderna för administration och omplacering av hyresgästerna, och (iii) 5 250 SEK och om NOVASOLs förluster inte täcks av dessa belopp är du också skyldig att betala ett rimligt allmänt skadestånd (inklusive men inte begränsat till NOVASOLs förluster i samband med att befintliga bokningar inte fullgörs).

6.3

Vid uppsägning av avtalet ska alla belopp som du är skyldig NOVASOL omedelbart förfalla och betalas på begäran.

6.4

Om du bryter mot NOVASOLs Best Price-garanti är du skyldig att ersätta NOVASOLs förlust.

6.5

Om du gör intrång i NOVASOLs upphovsrätt, varumärkesrättigheter och/eller andra immateriella rättigheter till text, foton, grafik o.s.v. är du skyldig att betala NOVASOL 10 500 SEK per intrångshändelse.

7. AVSKILJBARHET

Om någon bestämmelse eller delbestämmelse i detta avtal är eller blir ogiltig, olaglig eller ogenomförbar ska den anses vara struken, men detta ska inte påverka giltigheten och verkställbarheten av resten av avtalet.

8. FORCE MAJEURE O.S.V.

8.1

NOVASOL ansvarar inte för hyresavtal i händelse av force majeure, inklusive men inte begränsat till naturkatastrofer, torka och andra ovanliga väderförhållanden, strejk eller lockout, krig, samhällsoroigheter, föroreningar, epidemier eller pandemier, stängning av gränser eller stängning av specifika geografiska områden, resebegränsningar, trafikförhållanden, karantänåtgärder av alla slag, livsmedelsbrist eller ransonering eller avbruten valutaförsäljning, oavsett om force majeure-händelsen kunde förutses när avtalet om förmedling av semesterbostadstjänster eller hyresavtal ingicks.

8.2

NOVASOL är inte heller ansvarigt för betalning för eller fullgörande av hyresavtal om semesterbostaden inte är tillgänglig på grund av andra ovanliga/extraordinära händelser eller omständigheter, t.ex. översvämning, snö, skogsbrand, jordskred eller liknande, oavsett om de ovanliga/extraordinära händelserna eller omständigheterna kunde förutses när avtalet om förmedling av semesterbostadstjänster eller hyresavtal



ingicks, även om dessa omständigheter inte kan betecknas som force majeure.

9. GÄLLANDE LAG OCH JURISDIKTION

Detta avtal och alla tvister eller anspråk (inklusive utomobligatoriska tvister eller anspråk) som uppstår på grund av eller i samband med det eller dess föremål eller utformning ska regleras av och tolkas i enlighet med dansk lag. Jurisdiktionsplatsen för alla sådana tvister eller anspråk ska vara domstolarna i Danmark.

10. SKYLDIGHETER I SAMBAND MED DATASKYDD

10.1

När det gäller personuppgifter som vi samlar in om dig är den personuppgiftsansvarige NOVASOL A/S, Virumgårdsvej 27, 2830 Virum, Danmark. Alla förfrågningar om dataskydd kan skickas till följande e-postadress: **datainformation@novasol.com**. För mer information om hur och varför NOVASOL behandlar de personuppgifter som vi samlar in från dig i samband med detta avtal och dina rättigheter i samband med detta hänvisar vi till [personuppgiftspolicyn på NOVASOLs webbplats](#).

10.2

Du ska samarbeta med NOVASOL när det gäller efterlevnad av dataskyddslagarna. Om du förser NOVASOL med personuppgifter som rör en tredje part är du ansvarig för att följa dataskyddslagarna när du tillhandahåller denna information. I samband med uthyrningen får du av NOVASOL nödvändiga personuppgifter om hyresgästerna i din semesterbostad, till exempel hyresgästens efternamn.

10.3

Som en del av dina skyldigheter ska du se till att personuppgifter behandlas med tillräcklig säkerhet, inklusive skydd mot obehörig eller olaglig behandling och mot oavsiktlig förlust, förstörelse eller skada, och att personuppgifter endast sparas under en nödvändig tidsperiod.

Reviderad i maj 2022

Avtal om förmedling av semesterbostad – kommersiella villkor

Förutom de villkor som framgår av de allmänna villkoren ingår nedanstående kommersiella villkor i avtalet mellan NOVASOL och dig. Varje kommersiellt villkor hänvisar till, och skall läsas tillsammans med, en specifik klausul i de allmänna villkoren som har samma rubrik.

1.3 Betalning av hyra o.s.v.

Av praktiska skäl sker betalningen månadsvis. Den sista bankdagen varje månad utbetalas hyra för alla uthyrningsperioder som infaller under nästkommande månad. Detta under förutsättning att bokningen har gjorts tidigare än den 20:e i månaden före hyresperiodens början. I annat fall betalas hyran ut nästföljande månad.

1.4 Betalning vid avbokning

Om en uthyrning avbeställs senare än 30 dagar före ankomstdatum, erhåller du 50 % av hyresbeloppet. Sker avbeställningen senare än 10 dagar före ankomstdatum, erhåller du 80 % av hyresbeloppet. NOVASOL förbehåller sig rätten att i ovannämnda fall hyra ut hyresobjektet till annan hyresman, även kortare period än vad som normalt gäller.

1.6 Definition av uthyrningssäsonger och hyrespriser

Om du inte har valt bort konceptet "Dynamiska priser" har NOVASOLs prisexperter rätt att sänka dina avräkningspriser med upp till 20 % och rätt att höja dina avräkningspriser med upp till 30 %. Dessutom kan du välja "Dynamiska priser PLUS"-konceptet. NOVASOL höjer eller sänker försäljningspriset med samma procentsats som ägarens avräkningspris.

3.2 Dispositions rätt av semesterbostaden

Uthyrningsperioden som ställs till NOVASOL förfogande, måste per år omfatta minst 9 veckor i perioden av de ca 13 veckorna från mitten av juni till mitten av september. Du får max spärra 2 A-säsongsveckor för eget bruk (Gotland max 3 A-veckor som får spärras). För semesterbostad med vinterkalender gäller att uthyrningsperioden skall omfattas av 9 veckor i perioden vecka 3–14. Du får max spärra 3 V-säsongsveckor. För semesterbostad med pool och/eller bubbelpool gäller dessutom att semesterbostaden ska lämnas för disposition i minst 20 veckor i perioden från påsk till slutet av oktober. I den

mån du själv önskar spärra semesterbostaden för eget bruk, skall detta meddelas NOVASOL. En ändring av uthyrningsperioden kan inte förväntas bli accepterad av NOVASOL om den kan anses innebära en förlust för företaget. I den överenskomna uthyrningsperioden har NOVASOL rätt att disponera över hyresobjektet. Du har dock rätt att undanta veckor för egen räkning, såvida hyresobjektet inte är uthyrt. Får du en förfrågan i den överenskomna uthyrningsperioden, ska kunden hänvisas att boka sin resa hos NOVASOL. Senast 3 dagar innan kundens ankomst ska NOVASOL ge dig besked om bokningen. Om du vill spärra semesterbostaden för eget bruk under avtalet måste detta uttryckligen överenskommas med NOVASOL med hänsyn till hyresavtal som redan ingåtts. Om en sådan överenskommelse upprättas måste detta bekräftas skriftligen eller elektroniskt av NOVASOL. Först efter detta är ändringen gällande. Spärrade perioder för eget nyttjande av hyresobjektet överförs inte automatiskt till nästkommande år. Under avtalsperioden kan du inte själv hyra ut semesterbostaden och inte heller hyra ut genom andra uthyrningsföretag.

Reviderad i maj 2022

**GODKÄNNANDE AV AVTAL**

Jag, undertecknad

Fullständiga namn:

har idag tillsammans med NOVASOL A/S, fyllt i det elektroniska faktabladet som används i samband med förmedlingen av min

semesterbostad med adress:

Övre Mattestorpet 41A
680 60 SYSSLEBÄCK

Bostaden ägs av: Klarälvsgruppen AB

Förmedlingsavtalet måste godkännas av NOVASOL A/S och avtalet kan inte anses ingått förrän jag får NOVASOLs skriftliga medgivande.

Detta förmedlingsavtal kan sägas upp i enlighet med de villkor fastställda "Uthyrningsavtal vid förmedling av semesterbostad". Skriftligt meddelande om uppsägning måste tas emot av NOVASOL A/S senast den 1 juni.

Jag är ansvarig för att noggrant gå igenom förmedlingsavtalet och säkerställa att uppgifterna är som överenskommit. Om något inte stämmer är jag ansvarig att korrigera uppgifterna skriftligen till NOVASOL A/S inom 14 dagar efter det att jag erhållit bekräftelsen på förmedlingsavtalet.

VÄNLIGEN SÄND, SIGNERAT DOKUMENT TILL NOVASOL A/S.

Jag bekräftar också att jag har läst och förstått det senaste avtalet för förmedlingstjänster.

DocuSigned by:Datum: 22-dec-2022 Vårdens underskrift: _____