

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby
769634-0129

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-12

Hans Rosell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby, 769634-0129, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens byggnader upplåta stugor åt medlemmarna och därmed främja medlemmarna ekonomiska intressen.

Föreningens byggnader finns i Storklinten, Bodens kommun.

Styrelsens säte är i Luleå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Årsavgifter och hyror	214 632	145 550	94 250	52 200
Resultat efter finansiella poster	-143 435	-107 671	-53 623	-8 401
Soliditet, %	81	85	38	39

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 955 000		-179 389
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-143 435
Vid årets slut	5 955 000		-322 824

Nyckeltal

Skuldsättning per kvadratmeter:
665 kr

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:
665 kr

Sparande per kvadratmeter:
-70,83 kr

Räntekänslighet:
6,31 %

Energikostnad per kvadratmeter:
64,40 kr

Årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:
105,99 kr

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:
100 %

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -322 824, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-179 389
Årets resultat	-143 435
Totalt	<hr/> -322 824
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-322 824
Summa	<hr/> -322 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		214 632	145 550
Övriga rörelseintäkter		-	35 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		214 632	180 697
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 453	-
Övriga externa kostnader		-159 456	-134 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 931	-128 578
Summa rörelsekostnader		-305 840	-263 065
Rörelseresultat		-91 208	-82 368
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-52 227	-25 303
Summa finansiella poster		-52 227	-25 303
Resultat efter finansiella poster		-143 435	-107 671
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-143 435	-107 671
Skatter			
Årets resultat		-143 435	-107 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 915 696	6 716 180
Summa materiella anläggningstillgångar		6 915 696	6 716 180
Summa anläggningstillgångar		6 915 696	6 716 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 693	87 824
Summa kassa och bank		68 693	87 824
Summa omsättningstillgångar		68 693	87 824
SUMMA TILLGÅNGAR		6 984 389	6 804 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 955 000	5 955 000
Summa bundet eget kapital		5 955 000	5 955 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-179 389	-71 718
Årets resultat		-143 435	-107 671
Summa fritt eget kapital		-322 824	-179 389
Summa eget kapital		5 632 176	5 775 611
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 341 033	767 213
Summa långfristiga skulder		1 341 033	767 213
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 180	6 180
Övriga skulder		-	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		11 180	261 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 984 389	6 804 004

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-143 435	-107 671
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	128 931	128 578
	<u>-14 504</u>	<u>20 907</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-14 504	20 907
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-250 000	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-264 504	20 907
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-328 447	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-328 447	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	573 820	
Amortering av låneskulder		-13 929
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	573 820	-13 929
Årets kassaflöde	-19 131	6 978
Likvida medel vid årets början	87 824	80 846
Likvida medel vid årets slut	68 693	87 824

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erlagd ränta	52 227	25 303
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	128 931	128 578
	128 931	128 578
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	68 693	87 824
	68 693	87 824

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Resultat (årets vinst efter skatt + (0,794 * obeskattade reserver)) / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / intäkter från räkenskapsårets årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

(Totala kostnader för värme, el och vatten) / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räkenskapsårets årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Räkenskapsårets årsavgifter / totala rörelseintäkter

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, kreditinstitut	52 227	25 303
Summa	52 227	25 303

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 274 077	5 075 000
-Fusion		2 199 077
-Inköp	328 447	
	<u>7 602 524</u>	<u>7 274 077</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-557 897	-249 554
-Fusion		-179 765
-Årets avskrivning enligt plan	-128 931	-128 578
	<u>-686 828</u>	<u>-557 897</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 915 696	6 716 180

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 316 313
Belopp som betalas inom fem år efter balansdagen	24 720
	<u>1 341 033</u>

Underskrifter

Luleå 2024-06-12

Hans Rosell
Styrelseordförande

Jonas Robert Blomqvist
Styrelseledamot

Gerd Anna-Maria Perttu
Styrelseledamot

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Stor Clintens Fritidsby, 769634-0129, Luleå 2024-06-12

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
§ 1 Till ordförande för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 3 Stämman beslutade att dagens protokoll ej skulle justeras.		
§ 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.		
§ 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.		
§ 6 Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.		
§ 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat-räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.		
§ 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -322 824 kronor, skall balanseras i ny räkning.		
§ 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.		
§10 Stämman beslutade att arvode till styrelsen skulle utgå med _____ kronor.		
§11 Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Hans Rosell och Gerd Anna-Maria Perttu samt Jonas Robert Blomqvist.		
§12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.		

Hans Rosell
Ordförande