

§ 109/2021

Dnr BYGG.2020.518 216

**Hjorttorp 3:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader****Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med var sin komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 §.

*Handlingar som ingår i beslutet:*

Ansökan  
Situationsplan  
Yttrande från miljöenheten 1  
Yttrande från miljöenheten 2  
Yttrande från grannar 1  
Yttrande från grannar 2  
Bemötande från sökande  
Info från Lantmäteriet  
Yttrande från Trafikverket

*Avgift:*

Förhandsbesked	0 kr
<u>VA-granskning miljöenheten</u>	<u>0 kr</u>
<b>Avgift totalt:</b>	<b>0 kr</b>

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten HJORTTORP 3:3>2. Fastigheten HJORTTORP 3:3 är taxerad som lantbruksenheten och den är obebyggd idag.

Den befintliga fastighetens storlek är 99 563 m<sup>2</sup>. Fastigheten kommer vid positivt förhandsbesked att styckas av till tre fastigheter. Två av de tilltänkta fastigheterna får en storlek på cirka 2100 m<sup>2</sup> och den tredje fastigheten får en storlek på ca 1,3 hektar.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut (2020-10-14) att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Enligt Länsstyrelsen beslut saknar nämndens motivering något resonemang om huruvida förutsättningar i PBL, gällande till exempel tillfartsväg och trafikbuller, är uppfyllda för den aktuella åtgärden. Det framgår inte heller av beslutsunderlagen på vilka grunder nämnden har dragit slutsatsen att samtliga förutsättningar för ett positivt förhandsbesked är uppfyllda.

**Motivering av beslut**

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger ca 270 m norr om LV 156. Fastigheten ligger i dagsläget utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Bostadshusen kommer anslutas till gemensam anläggning för vatten och avlopp.



Enligt översiktsplanen för Marks kommun som vann laga kraft 2017-05-25, redovisas området inom ett avrinningsområde där särskild hänsyn ska tas enligt miljöbalken (MB 3:6). Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Den aktuella platsen berörs inte av några konstaterade natur-, kultur- eller bevarandevärden.

#### *Yttranden*

Miljöenheten inkom med skrivelse och har inget att erinra mot förslaget, se bilaga yttranden från miljöenheten.

Trafikverket har inga synpunkter på åtgärden.

Berörda grannar inkom med skrivelse och har avstyrkt den aktuella placeringen med hänvisning att det finns bättre platser i Marks kommun, se yttrande från granne 1.

Berörda grannar inkom med skrivelse och har avstyrkt bebyggelse av tre enbostadshus i området. De har påpekat att det finns problem med vägen gällande delning och skötsel, se yttrande från granne 2.

Den sökande har kommit in med bemötande av synpunkter från grannar, se bilaga bemötande från sökande.

#### *Bemötande av synpunkter*

Byggenheten har genomfört ett besök på den nu aktuella platsen och har noterat att vägen är fullt körbar. Skogsvägen som ligger närmast är inte hårt trafikerad. De tilltänkta fastigheterna som ska styckas av från Hjorttorp 3:3 ligger cirka 300 m från landsväg 156. Det ingår inte i granskning av ett förhandsbesked och ta ställning till vem äger vägen eller som sköter om den

#### *Övervägande*

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked till den som begär det och som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd. I ett förhandsbesked prövas det om den sökta åtgärden kan tillåtas på aktuell plats. Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett positivt förhandsbesked bindande för kommunen om ansökan om bygglov inkommer inom två år från den dag då beslutet vann lagkraft.

Marken ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov. Hushållningsbestämmelserna i miljöbalken ska enligt samma paragraf tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.

I området kring de föreslagna tomterna finns byggnationer utspridda. Byggnationerna är bland annat permanentboende. Närmaste centrum finns i Skene om ca 5 km sydväst om den tänkta platsen. Busskommunikation ligger ca 600 m syd om fastigheten nära LV 156.

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-06-18.

*Förvaltningens förslag till beslut*

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med var sin komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitel 17 §.

*Handlingar som ingår i beslutet:*

Ansökan  
Situationsplan  
Yttrande från miljöenheten 1  
Yttrande från miljöenheten 2  
Yttrande från grannar 1  
Yttrande från grannar 2  
Bemötande från sökande  
Info från Lantmäteriet  
Yttrande från Trafikverket

*Avgift:*

Förhandsbesked	0 kr
VA-granskning miljöenheten	0 kr
<b>Avgift totalt:</b>	<b>0 kr</b>

**Dagens sammanträde**

Marina Khatchadorian, bygglovhandläggare redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar.

Du måste ansöka om bygglov inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Kontakta Marks kommuns adresshandläggare via [pbn@mark.se](mailto:pbn@mark.se).

**Expedieras till:**

Beslutskopia skickas till

sökanden

Delgivning av beslut

Hjortorp 3:3  
Hjortorp 4:2  
Hjortorp 2:13

Meddelande om beviljat förhandsbesked

Hjortorp 4:7  
Hjortorp 4:22  
Hjortorp 5:1  
Hjortorp 4:4  
Hjortorp 4:18  
Hjortorp 3:4

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida,  
enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

---





# Ansökan om förhandsbesked

## Fastighet

Fastighetsbeteckning <b>Hjortorp 3:3</b>	Fastighetens adress	Postnummer och ort <b>Hajom / Mark</b>
Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden) <b>Lars Axbrink</b>	Fastighetsägarens adress <b>Askersred 2</b>	Postnummer och ort <b>Hajom 51197</b>

## Sökande Sökande är betalningsansvarig

För- och efternamn/företag <b>Tamer Ramadan</b>	Adress (hittsickas beslut och faktura om inget annat anges på denna blankett) <b>Södra Klöverstigen 35</b>
Personnummer/organisationsnummer [Redacted]	Postnummer och ort <b>449 31 Nödinge</b>
E-postadress (önskas för ärendets handläggning) <b>Tamer.kamal@hotmail.se</b>	Kontaktperson, namn, telefon, e-postadress (om annan än sökande) <b>Ahmad Al Rifai</b>
Telefon (även riktnummer) <b>070 499 8899</b>	<b>Ahmad - mr 812@hotmail.com</b>

## Uppgifter om planerad nybyggnad (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus <b>X3</b>	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal
Annan byggnad eller anläggning, specificera <b>3 st ärent runt villor</b>		Antal berörda lägenheter	
Tänkt utformning av nybyggnaden			
<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind, taklutning ca grader	<input checked="" type="checkbox"/> En våning med inredd vind, taklutning ca grader		
<input type="checkbox"/> Två våningar, taklutning ca grader	<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning	
Tänkt fastighetsarea (tomtyta) kvm <b>2x 2100 kvm 1x1,3 ha</b>	Tänkt bruttoarea kvm <b>3x 180 kvm + 3 garage</b>		
Kort beskrivning av byggnaderna och tänkt användning <b>Tanken är att bygga 3 st ärent runt boende med var sitt garage</b>			

## Planerad sanitär anläggning

Vatten	Avlopp
<input checked="" type="checkbox"/> Egen brunn <input type="checkbox"/> Gemensam brunn <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn <input checked="" type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn <b>minireningsverk</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Annat system vatten och avlopp, specificera	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning

## Övriga upplysningar

Bifogande handlingar
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan <input type="checkbox"/> Husförslag <input checked="" type="checkbox"/> Annat, vad: <b>Köpeskontrakt</b>
<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens lämnat, beslutsdatum och paragraf

## Allmänt förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att plan- och byggnadsnämnden prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Plan- och byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. För att få börja bygga krävs bygglov och startbesked.

Nödinge 29/07/2020  
 Ort och datum  
 Sökandes underskrift / betalningsansvarig

**Från:** [Marina Khatchadorian](#)  
**Till:** [Plan- och Byggnadsnämnden](#)  
**Ärende:** VB: Angående Komplettering till Hjorttorp 3:3  
**Datum:** den 27 april 2021 07:21:00  
**Bilagor:** [Redigerad karta hjorttorp 1.pdf](#)  
[Redigerad karta hjorttorp 2.pdf](#)  
[Redigerad karta hjorttorp 3.pdf](#)

---

Komplettering Hjorttorp 3:3, BYGG.2020.518

Tack!

/Marina

---

**Från:** ahmad alrifai <ahmad\_mr812@hotmail.com>  
**Skickat:** den 26 april 2021 17:42  
**Till:** Marina Khatchadorian <Marina.Khatchadorian@mark.se>  
**Ämne:** Angående Komplettering till Hjorttorp 3:3

Hej Marina,

1- Angående tillståndet från trafikverket så verkar dom inte ha några invändningar för att vi ska kunna använda vägen, dock skulle dom vilja ha remiss från er för att dom ska kunna svara till er med sitt uttalande angående tillståndet. Ansvarig handläggare i ärendet hos trafikverket heter Anna Cesarini och har telefonnummer 0101234289

2- Angående redovisning om vem som ska sköta vägen så bifogar jag i ett separat mejl svaret som jag fick från Lantmäteriet som ska bevisa att det pågår just nu ett ärende hos LM som ska skapa gemensamhetsanläggning på vägen framför dom planerade tomterna så att alla berörda grannar ska veta sin del av skötseln. Antagligen blir den frågan löst i samband med skapandet av gemensamhetsanläggningen.

3- Angående tillfart, utfartsvägen, vändplan, VA placering och avstånd till telemast så har jag ritat en ny situationsplan som bifogas här i mejlet och skulle ni ha ytterligare frågor så är ni välkomna att höra av er till mig.

4- Angående bullerutredning så har jag hittat en firma som kommer att göra den så fort jag lägger en beställning, dock vill jag vänta med det tills dom första frågorna blir lösta först så att jag inte beställer en utredning i onödan ( hör gärna av er när ni tycker att ansökan är komplett i övrigt så lägger jag en beställning på bullerutredning med en gång).

Förklaringar till situationsplanskartan :

Rosa linjer = tomtgräns

Rosa kvadrat = hus

**Gul kvadrat = garage**

Grön kvadrat = avloppsanläggning (minireningsverk)

Grön linje = avloppsväg

Blå kvadrat = vattenbrunn

Två röda sträck = infart till tomt

Två svarta linje = lastbilväg  
svart cirkel = vändplan

Mvh. Ahmad Al Rifai

## Marina Khatchadorian

---

**Från:** ahmad alrifai <ahmad\_mr812@hotmail.com>  
**Skickat:** den 26 april 2021 17:44  
**Till:** Marina Khatchadorian  
**Ämne:** VB: Hjorttorp ga:3

---

**Från:** Sallander Malin <malin.sallander@lm.se>  
**Skickat:** den 21 april 2021 14:52  
**Till:** Ahmad Al Rifai <ahmad\_mr812@hotmail.com>  
**Ämne:** Hjorttorp ga:3

Hej Ahmad,

Enligt överenskommelse per telefon, ärende O203247 rörande avstyckning av tre bostadsfastigheter från Mark Hjorttorp 3:3 (vilandeförklarat).

För kännedom pågår även handläggning av en förrättning berörande vägen som de blivande styckningslotterna avser att ansluta till. Förrättningen är en omprövning av gemensamhetsanläggningen Hjorttorp ga:3, då Lantmäteriet fått in en ansökan om omprövning av den aktuella ga:n, ärende O191492.

Eftersom det inte är jag som är ansvarig förrättningslantmätare för pågående omprövningsärende hänvisar jag till Lantmäteriets kundcenter för mer information om det, 0771-63 63 63.

Med vänlig hälsning

---

### Malin Sallander

Förrättningslantmätare

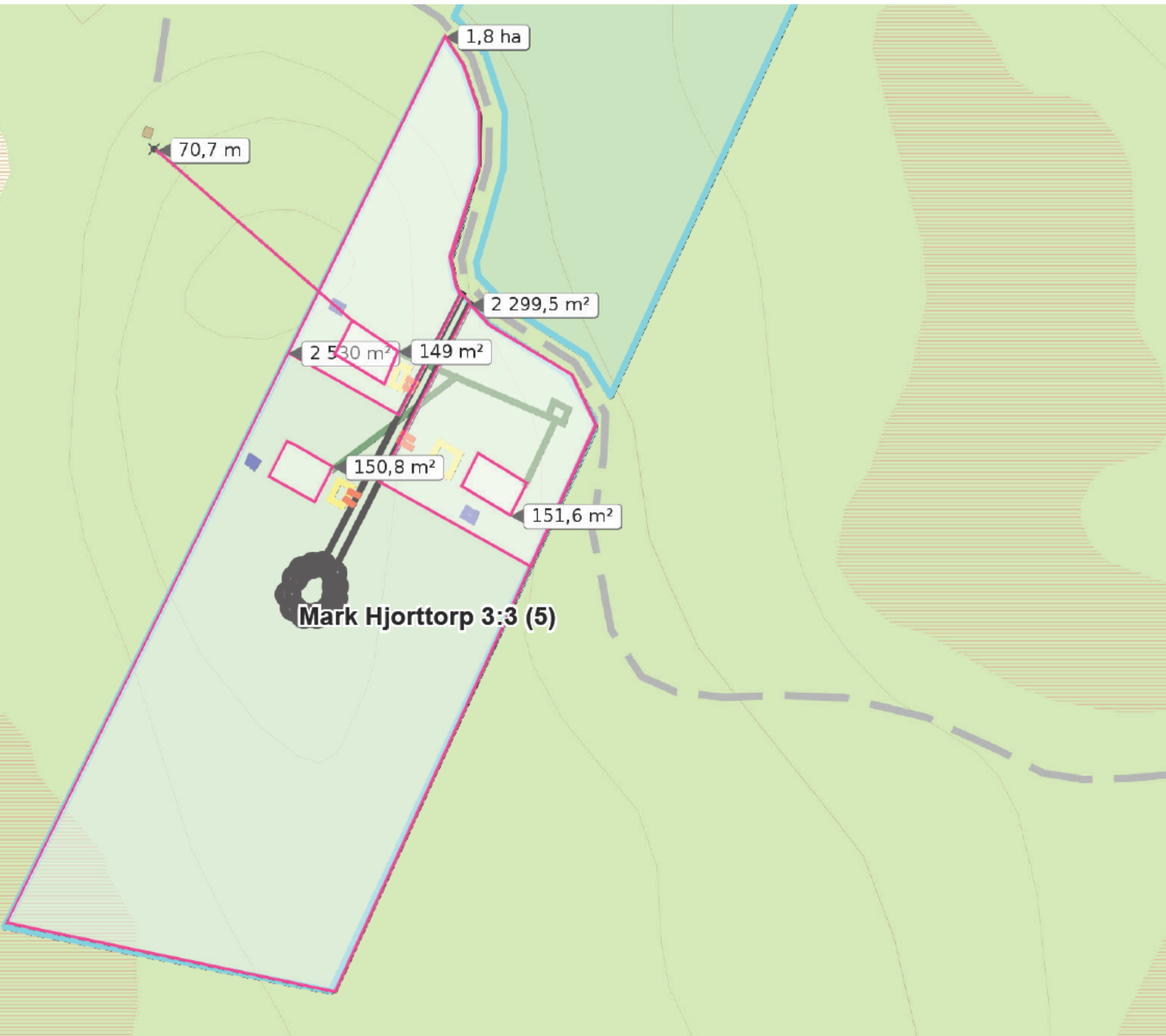
Postadress: Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle  
E-post: [malin.sallander@lm.se](mailto:malin.sallander@lm.se)  
Tel: 0771-63 63 63  
Direkttel: 0320-169 03  
[www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)





N 6377500

E 354356



**Mark Hjorttorp 3:3 (5)**

1,8 ha

70,7 m

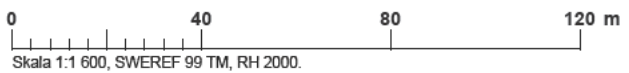
2 299,5 m<sup>2</sup>

2 530 m<sup>2</sup>

149 m<sup>2</sup>

150,8 m<sup>2</sup>

151,6 m<sup>2</sup>



N 6377217

E 354799

Ankom: 2021-04-27 Ärende: BYGG 2020.518 Handling: 1633201

Epost Yttrade från Trafikverket  
Riktning: X  
Ärende: BYGG.2020.518  
Tid: den 8 juni 2021 kl:10:38  
Skapad av: Marina Khatchadorian

Innehåll:

Hej! Utifrån handlingarna tolkar jag det som att fastigheterna ligger intill enskild väg, men att den enskilda vägen i sin tur ansluter till statlig väg. Jag har inga synpunkter på det då det handlar om så få fastigheter och bostäderna placeras ganska långt ifrån vägen.

Om ännu fler bostäder planeras på platsen är det bra att ta ett samlat grepp och kolla på anslutningarna till väg 156 då en ökad trafikmängd kan leda till en osäker trafik i korsningarna, särskilt den västra som är en fyrvägskorsning.

Med vänlig hälsning  
Anna Cesarini  
Regional samhällsplanerare

[anna.cesarini@trafikverket.se](mailto:anna.cesarini@trafikverket.se)  
Direkt: 010 - 123 42 89

Trafikverket  
405 33 Göteborg  
Besöksadress: Vikingsgatan 2-4  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Tjänsteställe: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr: BYGG.2020.518  
Handläggare: Marina Khatchadorian  
Fastighet: HJORTTORP 3:3

I enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen har jag fått tillfälle att yttra mig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnad på ovanstående fastighet.

Jag tillstyrker/har inget emot den planerade åtgärden.

Jag avstyrker/är emot den planerade åtgärden.

Orsak till min avstyrkan:

INGET NYTT HAR TILLKOMMIT  
SEDAN FÖRRA ANSÖKAN, LÄNSTYRELSEN  
AVSOG OCH ÅTERFÖRDE TILL MARKSKOMMUN  
FINNS BÄTTRE PLATSER I MARKEN ATT  
BYGGA PÅ

**Blanketten återsändes efter påskrift senast den 13 maj 2021**

Vid digitalt inskickat yttrande kan avsändande e-postadress användas vid framtida kommunikation i detta ärende.

Min fastighet har beteckningen: Hjortorp 3:3 Gnr 412

Datum: 20210508



Underskrift sakägare

GUNNAR ANDERSSON  
Namnförtydligande (texta)

Mark kommun

Postadress:  
511 80 Kinna

Tfn växel:  
0320-21 70 00

Org nr:  
212000-1504

www.mark.se



# Mark

Tjänsteställe: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr: BYGG.2020.518  
Handläggare: Marina Khatchadorian  
Fastighet: HJORTTORP 3:3

I enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen har jag fått tillfälle att yttra mig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnad på ovanstående fastighet.

Jag tillstyrker/har inget emot den planerade åtgärden.

Jag avstyrker/är emot den planerade åtgärden.

Orsak till min avstyrkan:

Med mer än 60 års erfarenhet av arbete med avverkingar handel med skogsråvara och ägande av skogsfastigheter har jag lärt mig, med allt ovetat som jag fått från villaägare under årens lopp.

Att nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheter Hjorttorp 3:3 är direkt olämpligt.

När kringliggande fastigheter är skogsfastigheter och bedriver skogsbruk

Bifogar Överklagan Till Kånestyrelsen 2020-11-10 där framgår problemet med vägar.

Bilaga nr 1.

**Blanketten återsändes efter påskrift senast den 13 maj 2021**

Vid digitalt inskickat yttrande kan avsändande e-postadress användas vid framtida kommunikation i detta ärende.

Min fastighet har beteckningen: Hjorttorp 2:13

Datum: 2021-05-09

Underskrift sakägare

Lennart Eriksson

Namnförtydligande (text)

Mark kommun

Postadress:

511 80 Kinna

Tfn växel:

0320-21 70 00

Org nr:

212000-1504

www.mark.se

## **Till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.**

**Överklagar:** Härmed Plan- och Byggnadsnämndens beslut i Marks Kommun. § 130/2020 Dnr BYGG. 2020.518 216 på Hjorttorp 3:3 förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.

Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hjorttorp 3:3 anser jag olämpligt, när övriga kringliggande fastigheter är skogsfastigheter och bedriver skogsbruk.

Vägen som passerar förbi Fastigheten Hjorttorp 3:3 är kullhistorisk väg sedan 1700 talet Riksväg Göteborg – Karlskrona, när den var i bruk. Numera används den som utfartsväg för skogsbruket, det finns ingen delning av vägen och ingen gemensam skötsel, den som använder vägen får själva se till att vägen är framkomlig.

Vägen utmynnar i två ev. "tre" Vägsamfälligheter som måste lösas med vilken.

Angivet närmaste buskommunikation ligger ca 700 meter det är fågelvägen. Används befintlig väg är det minst 1000 meter.

Fastigheten ligger ca 270 m norr om länsväg 156, vägen är i nivå med fastigheterna och med ca 8000 fordon per dygn kan bullret från LV 156 vara ett stort problem för husägarna.

*Sammanfattning är att det är olämpligt med byggnation i detta område på Hjorttorp 3:3. Övriga fastigheter i området bedriver aktivt skogsbruk .*

Ägare till Hjorttorp 2:13

Hajom 2020-11-10

Lennart Eriksson  
Hjorttorp Nedregård  
511 97 Hajom

Tjänsteställe: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr: NAT.2020.1523  
Handläggare: Isabell Vesterberg  
Ert dnr: BYGG.2020.518

Plan- och byggnadsnämnden

Kinna den 4 december 2020

## Miljöenhetens yttrande gällande förhandsbesked för tre bostadshus på fastigheten HJORTTORP 3:3

Detta yttrande ersätter tidigare yttrande, daterat 2020-09-07, på grund av felaktig bedömning gällande möjlighet att ordna vatten och avlopp.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked för tre bostadshus på fastigheten HJORTTORP 3:3, i enlighet med sökandes förslag.

### **Bedömning**

#### *Naturvård*

Miljöenheten har inga synpunkter.

#### *Vatten och avlopp*

Tillräckligt skyddsavstånd går att ordna mellan dricksvattentäkter och avloppsanläggning inom de tänkta tomterna.

Sökande har föreslagit ett gemensamt minireningsverk för de tre planerade tomterna. Miljöenheten anser att det är en fördel med en gemensam avloppslösning. Vid platsbesök 2020-12-04 noterades att området där minireningsverket är tänkt att placeras är relativt flackt och att området är blött. Det kan därför bli svårigheter att ordna avrinning från reningsverket. En eventuell efterpolering kan behöva göras upphöjd för att säkerställa tillräckligt avstånd till grundvatten. Bedömningen är att gemensamt avlopp går att lösa för tre bostadshus men att avloppslösningen kan bli dyrare än normalt på grund av platsens förutsättningar. En slutgiltig bedömning görs i samband med prövning av tillstånd till enskild avloppsanläggning.

#### *Allmän information om vatten och avlopp*

När en ny avloppsanläggning planeras är det viktigt att skyddsavstånden till dricksvattentäkter (egna och grannars) är tillräckligt stort. Om avloppsanläggningen placeras nedströms vattenbrunnarna är skyddsavståndet i normalfallet minst 50 meter. Ska avloppet placeras uppströms vattenbrunnar kan avstånden behöva utökas väsentligt. Det kan då även ställas krav på att det utförs en geohydrologisk undersökning.

Det är även viktigt att skyddsavstånden mellan avloppsanordningen och högsta grundvattenyta är tillräckligt. Avståndet ska helst vara 2 meter och får inte understiga 1 meter. Miljönämnden bedömer generellt att en lämplig placering av en avloppsanläggning är högt i terrängen. En mindre lämplig placering är i låglänta områden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Miljöenheten

**Från:** [Miljöenheten](#)  
**Till:** [Plan- och Byggnadsnämnden](#)  
**Ärende:** Yttrande BYGG 2021.518  
**Datum:** den 5 maj 2021 13:05:29

---

Miljöenheten har fått en ny remiss angående enskilt VA för ansökan om förhandsbesked för tre tomter på fastigheten HJORTTORP 3:3, då sökanden har inkommit med ny ritning.

De ändringar sökanden har gjort påverkar inte miljöenhetens bedömning i ärendet, och miljöenheten hänvisar till det tidigare yttrandet i ärendet (daterat 2020-12-04). Enskilt VA går att lösa för tomterna, en slutgiltig bedömning angående avloppsanläggningen görs i samband med prövning av avloppstillstånd.

Vänliga hälsningar  
Isabell Vesterberg

MARKS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöenheten  
Besöksadress: Mor Kerstins väg 13  
Postadress: 511 80 Kinna  
Telefon vx: +46 320 21 70 00  
E-post: [mhn@mark.se](mailto:mhn@mark.se)  
[www.mark.se](http://www.mark.se)

Ärende hos kommunen: NAT.2021.706  
Mottagare: [pbn@mark.se](mailto:pbn@mark.se)