



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örkelljunga Kyrkolycke 1:71 samt 1:70 med adress Södra Svängen 6, 28636 Örkelljunga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2019: laminatgolv ovanvåningen

Ny garageport

2020 badrum ovanvåning

Nya fönster 3 glas nästan överallt

2021 nytt kök

Byte av elcentral och kablar

2022 gästtoalett

2023 uteplats/terass

Bad i källaren

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Se punkt 8. Övriga åtgärder har vi utfört själva

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Renovering av badrum ovanvåning inkl tätskiktet är bildokumenterad.

VVS arbete utfört av fackman: dusch, handfat, toalett ovanvåningen.

Elcentral och kabelbyte utfört av fackman

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad Tillfällig kondenspåverkan i inredd kattvind. Åtgärdat genom mögeldödande medel och vädring.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-14 av Sasan Lindberg