



Box 47 025, 100 74 Stockholm

Graneväm, Patrik
Välje 515
845 91 Hallen

Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus på uppdrag av Folksam. Här kommer rapporten från vårt besök. Det är bra om du kontrollerar att dina uppgifter stämmer.

Hör gärna av dig till ditt närmaste Anticimexkontor om du har frågor om besiktningen eller protokollet. Kontaktuppgifter finns på www.anticimex.se

Med vänlig hälsning

Anticimex
Telefon: 075-245 10 00

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Kläppe 3:19	
Försäkringstagare Patrik Joakim Granevärn	
Fastighetsadress Välje 515	
Postnummer 845 91	Ort Hallen
Försäkringsnummer CV-4091525-214	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-11-15	Protokollnummer 67831170
Kundnummer 5314290	Avtalsnummer 2000896101
Tekniker Adam Nilsson	

Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1909	Boarea 136 m ²
Grundläggning Betongplatta på mark	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67831170

Besiktningens protokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt |  Brandvarnare |
|  Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet |  Larm |
|  Inventarielista | <input checked="" type="checkbox"/> Lås |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
|  Installationer |  Vattenfelsbrytare |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Boutrymmen

- | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Kök

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv |  Tätskikt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Teknikrum

- | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67831170

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Entréplan / Dusch, 2023

✓ Fönster	✓ Tak, Inomhus
✓ Golvbeklädnad	✓ Tvättställ / ho
✎ Golvbrunn	✓ Ventilation
✓ Installation tvättmaskin	✓ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	✓ WC-stol

Entréplan / Garage

✓ Brandsäkerhet	⚠ Tak, Inomhus
✓ Huvudavstängningskran	✓ Tvättställ / ho
✓ Konstruktion väggar / golv	✓ Väggvattenutkastare
✓ Rörledningar / kopplingar	

Övre plan / Boutrymmen

✓ Golv	✓ Ventilation
✓ Tak, Inomhus	✓ Väggar

Konstruktioner / Platta på mark

✓ Konstruktion

Konstruktioner / Plintgrund



Utvändigt / Markförhållanden

✓ Dagvatten	✓ Utvändigt fuktskydd
✓ Marklutning/marknivå	✓ Växtlighet i anslutning till huset

Utvändigt / Tak

✓ Beslag och plåtdetaljer	✎ Takavvattning
✓ Skorsten	⚠ Takbeklädnad

Utvändigt / Fasad

✓ Dörrar	⚠ Fönster
⚠ Fasad	✓ Sockel

Kommentarer

Vattenskada i badrum 2023, försäkringsärende. Återställdes i egen regi.

Utlåtande från besiktningen

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67831170

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandsläckare

Brandsläckare finns, dock ej av typen pulversläckare på minst 6 kg. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandvarnare

Brandvarnare är olämpligt placerad. En olämpligt placerad brandvarnare kan fördröja tiden det tar för brandvarnaren att detektera en brand. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

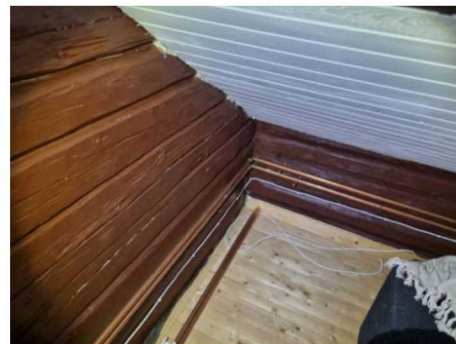
Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Installationer

Ej färdigställd installation. Rör ej förankrade. Vid tiden för besiktningen var installationen ej färdigställd, det har därför inte gått att avgöra om installationen är korrekt eller ej. Säkerställ att installationen utförs fackmässigt och enligt gällande branschregler.



Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67831170

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

△ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet.

△ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under kyl/frys.

🔗 Entréplan / Dusch, 2023

Golvbrunn

Klämringen är felaktigt monterad. Vid montering av klämringen har man dragit åt skruvarna för hårt. Detta har resulterat i deformation av klämringen. I monteringsanvisningen specificeras det vilket moment skruvarna ska dras åt med för att inte skada golvbrunnen. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre bör området mellan golv och golvbrunn inte utsättas för stående vatten. Det är därför extra viktigt att rensa golvbrunnen så att vattennivån inte stiger.

△ Entréplan / Garage

Tak, Inomhus

Balkar i takkonstruktion hänger. En fördjupad undersökning rekommenderas för att bedöma orsak och omfattning.



? Konstruktioner / Plintgrund

Ej besiktningsbart. Vid tiden för besiktningen var utrymmet ej besiktningsbart. Gör åtkomligt för framtida besiktningar.

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Utvändigt / Tak Takavvattning

Hängrännor saknas eller är bristfälliga. Då hängrännor inte finns eller är bristfälliga, utsätts fasad och grund för en ökad fuktbelastning, detta kan leda till rötskador i bakomliggande konstruktioner. Tillse att hängrännor monteras med rätt lutning runt om huset.



Utvändigt / Tak Takbeklädnad

Ej besiktningsbart. Taket är snötäckt och därför ej besiktningsbart. Vid befarad skada kontakta Anticimex för en besiktning när taket ej längre är övertäckt.

Utvändigt / Tak Takbeklädnad

Befintligt plåttak är äldre. Takets infästningar är tätade med gummipackningar som på grund av ålder torkar och blir otäta. Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för att se över takets infästningar och åtgärda dessa.

Utvändigt / Fasad Fasad

Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll. Fasadpanel och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i panelen. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Utvändigt / Fasad Fönster

Fönster är i behov av underhåll. Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Genomgång gjord med kund

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67831170

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Adam Nilsson

Kontor:
Sundsvall

Datum:
2023-11-15

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



I samarbete med

67831170
Folksam

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Kläppe 3:19	
Försäkringstagare Patrik Joakim Granevörn	
Fastighetsadress Välje 515	
Postnummer 845 91	Ort Hallen
Försäkringsnummer CV-4091525-214	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-11-15	Protokollnummer 67831170
Kundnummer 5314290	Avtalsnummer 2000896101
Tekniker Adam Nilsson	

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter

Kommentarer

Vattenskada i badrum 2023, försäkringsärende. Återställdes i egen regi.

Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Iakttagelser från besiktningen

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

Folksam

För allt du bryr dig om

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringskydd eller skadeförebyggande rabatter.

