

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggen BRF Boråshus 11	Personnummer/Organisationsnummer 764500-3521	Utländsk adress €
Adress Box 659	Postnummer 50315	Postort Borås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Borås	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nunnan 1	Egen beteckning B-hus 11	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2117858
Orsak vid felrapport		
Adress Torgilsgatan 14A	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Torgilsgatan 14B	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Torgilsgatan 14C	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1712176
Orsak vid felrapport		
Adress Torgilsgatan 16A	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Torgilsgatan 16B	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Torgilsgatan 16C	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2152795
Orsak vid felrapport		
Adress Döbelnsgatan 113A	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 113B	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 113C	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1932417
Orsak vid felrapport		
Adress Torgilsgatan 18A	Postnummer 50638	Postort Borås
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torgilsgatan 18B	50638	Borås	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torgilsgatan 18C	50638	Borås	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 668 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1949	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 482 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 12		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 102		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1) 1 066 000 kWh jn jn		Fastighetsel (15) 30 913 kWh jn jn	
Eldningsolja (2) kWh jn jn		Hushållsel (16) kWh jn jn	
Naturgas, stadsgas (3) kWh jn jn		Verksamhetsel (17) kWh jn jn	
Ved (4) kWh jn jn		El för komfortkyla (18) kWh jn jn	
Flis/pellets/briketter (5) kWh jn jn		Tillägg komfortkyla ² (19) 0 kWh	
Övrigt bibränsle (6) kWh jn jn		Summa 7-13,15-19³ (Σ2) 30 913 kWh	
El (vattenburen) (7) 0 kWh jn jn		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3) 1 096 913 kWh	
El (direktverkande) (8) 0 kWh jn jn		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4) 30 913 kWh	
El (luftburen) (9) kWh jn jn			
Markvärmepump (el) (10) kWh jn jn			
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh jn jn			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh jn jn			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh jn jn			
Summa 1-13¹ (Σ1) 1 066 000 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 126 880 kWh jn jn			
Fjärrkyla (14) kWh jn jn			
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶		
Borås 1 249 104 kWh	Borås 1 188 918 kWh		
Energiprestanda ...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
178 kWh/m ² ,år 5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år 135 - 165 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-03-23"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266761)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="98 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Driftoptimering av värmeanläggningen"/>					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266761)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="19 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0,9"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/>					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266761)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="118 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Utbyte av termostater/termostatventiler"/>					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266761)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="22 100"/> kWh/år	<input type="text" value="1,7"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Installation av individuell varmvattenmätning"/>					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Fastigheten besiktigad på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Strömbom
Datum för godkännande 2009-12-22	E-postadress mikael.strombom@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

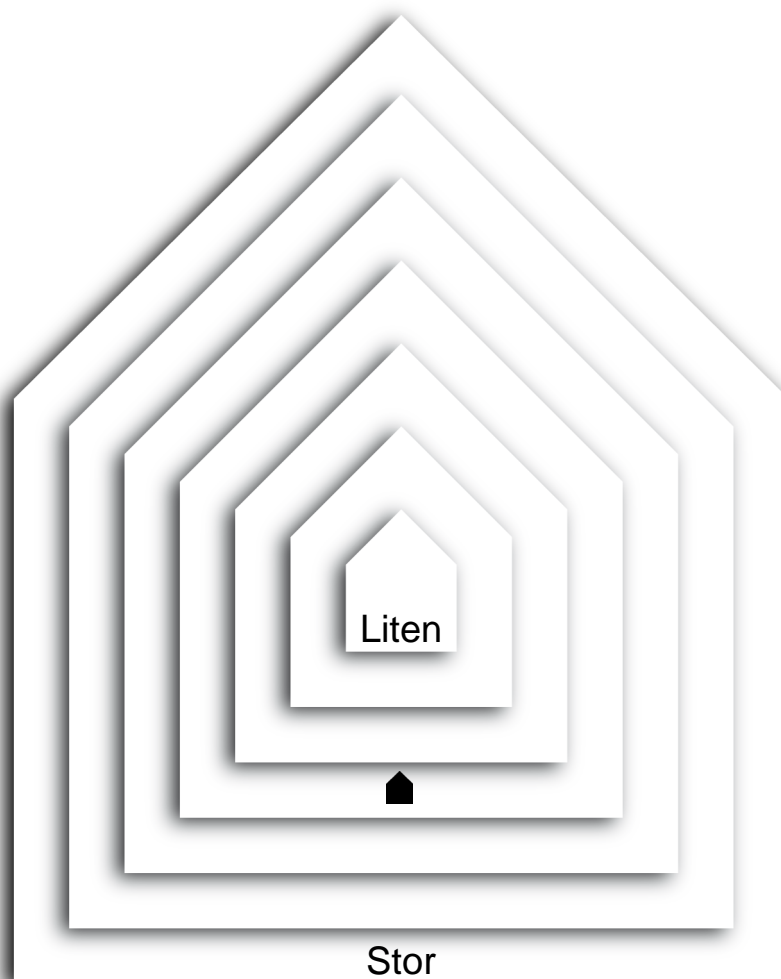
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Torgilsgatan 14A, Borås.

- Detta hus använder 178 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-22 av:
Mikael Strömbom, Riksbyggen Ekonomisk Förening