

Årsredovisning

Brf Solhusen i Skurup

769636-2479

Styrelsen för Brf Solhusen i Skurup får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens hus stod klara och redo för inflytt 2022. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheterna Skurup Flintan 15 och Graniten 19 i Skurups kommun. Föreningen har genom nybyggnation uppfört 28 st radhus i 4 st radhuslängor i 1-, 1,5, och 2-plan samt ett parhus i anslutning till varandra. Fastighetens adress är Hästhagsvägen 11A-C, 13A-C, 15A-B, Nyvångsvägen 7A-H, 9A-B, 11A-B, 13A-B och 15A-D. Fastigheten Skurup Flintan 15 och Graniten 19 har en tomtareal om 6 326 kvm. Marken är friköpt och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning

8 st 3 rum och kök

20 st 4-5 rum och kök

Brf Solhusen består av 28 medlemmar.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2022-01-19.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne (fastighetsförsäkring och styrelseansvar).

Föreningens styrelse efter ordinarie stämma den 1 juni 2023

Patrik Ljunggren Ordinarie ledamot

Tobias Ekberg Ordinarie ledamot

Caroline Larsson Ordinarie ledamot

Kalle Rosenberg Ordinarie ledamot

Revisor

Pär-Ola Olsson CK Revisorer AB

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i föreningen.

Föreningens styrelse ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Enligt stadgan ska styrelsen upprätta en underhållsplan senast 5 år efter att föreningens hus är färdigbyggt och slut besiktigat.

Föreningen har sitt säte i Skurup.



Medlemsinformation

Då har åter ett år passerat för vår BRF, ett år som började med att vi tecknade om vårt första lån. När vi detta gjordes så fick vi göra en justering av vår månadsavgift och justeringen av vår månadsavgift blev +5%. Vidare genomfördes den obligatoriska Energideklarationen i maj 2023 och denna skickades in till Boverket.

Styrelsen tog beslut om att byta ekonomiska förvaltare efter utgången avtal, och valet som nya förvaltaren blev SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB.

SBC to över ansvaret för ekonomisk förvaltning den 1/1-2024, dock kommer vår gamla förvaltare göra årsbokslut 2023 för årsstämman.

I slutet av år 2023 tog styrelsen beslut om 2 årsbesiktning skall göras av HIFAB, samt att vi skall ta fram en underhållsplan för föreningen med hjälp av SBC.

Dessa två punkter kommer genomföras under våren 2024.

Det skedde två ägarbyten under 2023, turbulensen på räntemarknaden under 2023 lade ett lock på försäljningen på alla typer av bostadsförsäljning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 637	1 346	0	0
Resultat efter finansiella poster	-702	-430	48	-47
Soliditet %	62	62	0	-1
Resultat exkl. avskrivningar	446	527		
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	558			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	12 280			
Sparande (kr) per kvadratmeter	166			
Räntekänslighet %	22			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	48			

Nyckeltalet för räntekänslighet visar hur mycket föreningen kan behöva höja avgifterna om räntan för de räntebärande skulderna ökar med 1% - enhet.

Kostnad för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften dock debiterar föreningen medlemmarna för VA separat.

I kostnaden för energi ingår även kostnader som vidaredebiteras.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten bör inte påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förlusten är hänförlig till föreningens avskrivning på byggnad.

Justerat för avskrivningar är föreningens resultat positivt med 446 tkr.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 610 000		-1	-429 852	55 180 147
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-429 852	429 852	0
Avsättning till underhållsfond		134 800	-134 800		0
Årets resultat				-701 533	-701 533
Belopp vid årets utgång	55 610 000	134 800	-564 653	-701 533	54 478 614

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-564 653
Årets resultat	-701 533
<i>Summa</i>	<i>-1 266 186</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	134 800
Balanseras i ny räkning	-1 400 986
<i>Summa</i>	<i>-1 266 186</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

R

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 637 024	1 346 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 637 024	1 346 298
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-208 640	-159 536
Övriga externa kostnader	4	-54 973	-82 194
Personalkostnader	5	-26 250	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 148 346	-956 955
Summa rörelsekostnader		-1 438 209	-1 198 685
Rörelseresultat		198 815	147 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902 271	-577 465
Summa finansiella poster		-900 348	-577 465
Resultat efter finansiella poster		-701 533	-429 852
Resultat före skatt		-701 533	-429 852
Årets resultat		-701 533	-429 852

R

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	87 118 708	88 267 054
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>87 118 708</i>	<i>88 267 054</i>
Summa anläggningstillgångar		87 118 708	88 267 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 568	0
Övriga fordringar		0	1 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	41 437	38 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>52 005</i>	<i>39 293</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 535	579 484
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>730 535</i>	<i>579 484</i>
Summa omsättningstillgångar		782 540	618 777
SUMMA TILLGÅNGAR		87 901 248	88 885 831

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	55 610 000	55 610 000
Fond för yttre underhåll	134 800	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>55 744 800</i>	<i>55 610 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-564 653	-1
Årets resultat	-701 533	-429 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 266 186</i>	<i>-429 853</i>
Summa eget kapital	54 478 614	55 180 147
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 32 769 430	33 106 690
Summa långfristiga skulder	32 769 430	33 106 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 337 260	337 260
Leverantörsskulder	39 337	42 804
Skatteskulder	44 240	44 240
Övriga skulder	104	91
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 232 263	174 599
Summa kortfristiga skulder	653 204	598 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	87 901 248	88 885 831

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	198 815
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	1 148 346
Erlagd ränta	-900 348
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>446 813</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-12 699
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	54 197

Kassaflöde från den löpande verksamheten **488 311**

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-337 260
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-337 260**

Årets kassaflöde **151 051**

Likvida medel vid årets början	579 484
Likvida medel vid årets slut	730 535

R

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och i förekommande fall nedskrivningar.

Avskrivning av byggnad sker enligt komponentmetoden. Mark skrivs ej av.

Följande komponenter har identifierats och skrivs av enligt åsatta nyttjandeperioder:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	
/innerväggar	80 år
Värme, Sanitet (VS)	80 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	25 år
Fasad	80 år
Fönster	80 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	80 år
Ventilation	25 år
Restpost	120 år

Intäktsredovisning

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som löper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Totalt kapital är summan av det egna kapitalet och skulderna

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter som debiteras medlemmarna / yta upplåten med bostadsrätt

$\text{Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter} = \text{Årsavgifterna} / \text{totala rörelseintäkter}$

$\text{Skuldsättning per kvadratmeter} = \text{De räntebärande skulderna} / \text{ytan upplåten med bostadsrätt}$

$\text{Sparande per kvadratmeter} = \text{justerat resultat} / \text{ytan upplåten med bostadsrätt}$

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

$\text{Årets resultat} + \text{årets avskrivningar} + \text{årets utrangeringar} + \text{kostnadsfört planerat underhåll}$

$\text{Räntekänslighet} = \text{Räntebärande skulder} / \text{årsavgifter}$

$\text{Energikostnad per kvadratmeter} = \text{Kostnad för uppvärmning, el och vatten} / \text{ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt}$

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Avgift BRF	1 505 190	1 252 728
	Debitering VA	127 358	91 864
	Överlåtelseavgifter	3 250	1 625
	Övriga intäkter	1 226	81
	Summa	1 637 024	1 346 298

Kostnad för värme, el eller vatten ingår inte i årsavgiften dock debiterar föreningen medlemmarna för VA separat.

Not 3	Drift- och fastighetskostnader	2023	2022
	Bevaknings/Jour kostnader	7 168	6 684
	Fastighetsförsäkring	33 377	34 122
	Vatten och avlopp	126 428	91 864
	EL	2 672	4 746
	Fastighetsskatt	22 120	22 120
	Energideklaration	16 875	0
	Summa	208 640	159 536

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Programvaror	1 353	366
	Ersättningar till revisor	-15 000	30 000
	Redovisningstjänst	51 931	47 803
	Bankkostnader	713	600
	Övriga externa kostnader	800	1 800
	Överlåtelseavgifter	4 875	1 625
	Förbrukningsinventarier	1 790	0
	Kontorsmaterial	4 311	0
	Övriga externa tjänster	4 200	0
	Summa	54 973	82 194

Not 5	Personalkostnader	2023	2022
	Styrelsearvode	26 250	0
	Summa	26 250	0

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 224 009	4 676 375
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	84 547 634
	Utgående anskaffningsvärden	89 224 009	89 224 009
	Ingående avskrivningar	-956 955	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 148 346	-956 955
	Utgående avskrivningar	-2 105 301	-956 955
	Redovisat värde	87 118 708	88 267 054

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Försäkringspremier	41 437	38 098
	Summa	41 437	38 098

Not 8	Övriga skulder till kreditinstitut		2023-12-31	2022-12-31
	Långgivare	Ränta		
	Skurups Sparbank 04	fn 4,330 %	11 241 000	11 241 000
	Skurups Sparbank 53 ffd 250228	1,980%	11 242 000	11 242 000
	Skurups Sparbank 37 ffd 270228	2,240%	10 623 690	10 960 950
	Avgår nästa års amortering		-337 260	-337 260
	Summa		32 769 430	33 106 690

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Reservering revision	15 000	30 000
	Skurups kommun VA	7 402	7 402
	Förutbetald intäkt - VA	50 776	29 739
	Förskott månadsavgift	5 050	107 458
	Styrelsearvode	26 250	0
	Förutbetald intäkt	127 785	0
	Summa	232 263	174 599

Handwritten mark

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 725 000	33 725 000
	Summa ställda säkerheter	33 725 000	33 725 000

UNDERSKRIFTER

Skurup 2024 - 04 - 30




Patrik Ljunggren
Styrelseledamot



Tobias Ekberg
Styrelseledamot



Caroline Larsson
Styrelseledamot



Kalle Rosenberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 04 - 30

CK Revisorer AB



Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solhusen i Skurup

Org.nr 769636-2479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solhusen i Skurup för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solhusen i Skurup för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skurup den 30 april 2024

CK Revisioner AB


Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor