



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Simrishamn Brantevik 9:3 med adress Triangeln 6, 27238 Brantevik

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås. 6 st. taggar

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2005 Renovering av badrum nere.

2005 Delvis renovering badrum uppe.

2010 Ny värmepump luft/luft.

2010 Ombyggnad av rumsindelning.

2011 Byte av golvbeläggning, parkett/klinker med golvvärme (el).

2011 Renovering av trappa till ovanvåning.

2012 Byte av innertak, mellanbjälklag.

2012 Inklädning och isolering av balkong.

2013 Utbyggnad av uterum med ved-kamin och förberedelse för vattenburen golvvärme.

2014 Uppbyggnad av uteplats i anslutning till uterum.

2015 Installation av nytt värmesystem luft/vatten.

2015 Terrass markiser.

2018 Samtliga fönster och terras-dörrar byttes.

2018 All plåtning på bostadshus byttes.

2018 Ombyggnad av kök och vardagsrum.

2020 Alla övriga ytterdörrar byttes, även garage.

2020 Kodlås på gång-dörrar samt garageport.

2021 Nya klädselbrädor på garage.

2021 Ny plattläggning till ytterdörr samt trappa upp från garageuppfart

2021 Ny utvändig trappa till ytterdörr.

2021 Utbyggnad av trädgårdsföråd.

2022 Målning av ovanvåning.

2022 Ny plattläggning på uppfart samt gång till trädgård.

2022 Nytt avhärtningsfilter.

2023 Smidesräcke till entré trappa.

2024 Nya maskiner i tvättstuga, tvättmaskin och torktumlare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Om så har erfordrats (el, vvs). I övrigt egen regi.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Vid tidpunkten behövdes endast fotodokumentation av målade spärrlager.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Vattenutkastare vid garageuppfart läckte, byttes omgående.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-09-12 av Kent Roger Stefan Bergvall*