

Årsredovisning

för

Brf Julivallen

769632-1079

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Julivallen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Höganäs kommun, äger fastigheterna Höganäs Kulan 1, Läktaren 2, Löparen 1 och Månstorp 36 i Höganäs kommun. På fastigheterna finns 29 radhus, med adress Norra Månstorpsvägen 5-25 och Anton Egons gata 4-34 i Höganäs.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Thomas Hjort	Ordförande	2024
Stefan Bolin	Vice ordförande	2024
Camilla Johannesson	Sekreterare	2024
Jimmy Sebelius	Styrelseledamot	2025
Joakim Möller	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Daniel Ovgren	2024
Sara Fritz	2024

Valberedning

Camilla Bolin
Petra Hjort
Lena Alserud

Revisor

Johan Liljencrantz	
Auktoriserad revisor, Revisionstjänst AB	2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, även tecknas var för sig av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 28 september 2023.

Föreningen har sedan start beskattats som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare. Det är viktigt att teckna bostadsrättstillägget eftersom den försäkringen täcker föreningens egendom om det blir någon skada.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Höganäs Kulan 1, Läktaren 2, Löparen 1 och Månstorp 36
Byggnadsår: 2019
Antal lägenheter: 29, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA: 3262,5 kvm
Tomtyta: 6364 kvm, ägs av föreningen.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Trygg-Hansa	Försäkring
Höganäs kommun	Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till 82 tkr (fg. år 31 tkr).

Föreningen har under verksamhetsåret haft kostnader för vatten, fastighetsförvaltning, revisor, stämma och hyra av styrelserum.

Föreningen har för närvarande fyra lån som är placerade hos Nordea bank. Föreningens planerade amortering av fastighetslånen är 477 000 kr per år.

Den 1/1 2024 höjdes månadsavgiften med 750 kr. Månadsavgiften uppgår nu till 5 800 kr per lägenhet och månad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	48
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	49

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 844	1 643	1 585
Resultat efter finansiella poster	82	31	112
Soliditet (%)	62	62	61
Driftkostnader* kr/kvm (ej Tkr)	77	96	83
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm (ej Tkr)	10	10	10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	565	504	486
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 979	12 125	12 545
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 979	12 125	12 545
Sparande per kvm (kr/kvm)	278	262	287
Räntekänslighet (%)	21	24	26
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	23	22	26
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 150 000	133 097	-198 018	30 984	64 116 063
Disposition av föregående års resultat:			30 984	-30 984	0
Avsättning t underhållsfond		32 422	-32 422		0
Årets resultat				81 935	81 935
Belopp vid årets utgång	64 150 000	165 519	-199 456	81 935	64 197 998

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-199 456
årets vinst	81 935
	-117 521
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	32 422
	-149 943
	-117 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 844 399	1 643 316
Övriga rörelseintäkter		0	66 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 844 399	1 709 466
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-254 949	-314 148
Personalkostnader		-34 223	-21 338
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-825 000	-825 000
Summa rörelsekostnader		-1 114 172	-1 160 486
Rörelseresultat		730 227	548 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 295	-518 024
Summa finansiella poster		-648 292	-517 996
Resultat efter finansiella poster		81 935	30 984
Resultat före skatt		81 935	30 984
Årets resultat		81 935	30 984

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	102 430 000	103 255 000
Summa materiella anläggningstillgångar		102 430 000	103 255 000
Summa anläggningstillgångar		102 430 000	103 255 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 200	156 550
Övriga fordringar		60	53 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 839	40 863
Summa kortfristiga fordringar		211 099	250 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 062	659 721
Summa kassa och bank		1 046 062	659 721
Summa omsättningstillgångar		1 257 161	910 191
SUMMA TILLGÅNGAR		103 687 161	104 165 191

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 150 000	64 150 000
Fond för yttre underhåll		165 519	133 097
Summa bundet eget kapital		64 315 519	64 283 097
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-199 456	-198 018
Årets resultat		81 935	30 984
Summa fritt eget kapital		-117 521	-167 034
Summa eget kapital		64 197 998	64 116 063
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut	6	10 070 000	20 066 500
Summa långfristiga skulder		10 070 000	20 066 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		29 010 000	19 490 500
Leverantörsskulder		3 668	100 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 495	391 365
Summa kortfristiga skulder		29 419 163	19 982 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 687 161	104 165 191

Kassaflödesanalys	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		81 935	30 984
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		825 000	825 000
Betald skatt		-3	819
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		906 932	856 803
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-11 650	-5 956
Förändring av kortfristiga fordringar		51 024	-54 365
Förändring av leverantörsskulder		-97 095	94 446
Förändring av kortfristiga skulder		14 130	82 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten		863 341	973 756
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-477 000	-1 371 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-477 000	-1 371 000
Årets kassaflöde		386 341	-397 244
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		659 721	1 056 965
Likvida medel vid årets slut		1 046 062	659 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Årsavgifter bostäder	-1 844 400	-1 643 256
Påminnelseavgifter	0	-60
Öresutjämning	1	0
	-1 844 399	-1 643 316

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Reparationer	5 035	68 881
Försäkringar	54 888	53 034
Vatten	76 073	72 262
Fastighetsförvaltning	42 312	39 972
Revisionskostnad	18 750	17 500
Stämma	0	9 699
Bankkostnad	4 228	4 144
IT-tjänster	254	2 794
Övriga kostnader	53 409	45 861
	254 949	314 147

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 555 000	106 555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 555 000	106 555 000
Ingående avskrivningar	-3 300 000	-2 475 000
Årets avskrivningar	-825 000	-825 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 125 000	-3 300 000
Utgående redovisat värde	102 430 000	103 255 000
Bokfört värde byggnader	94 653 450	95 478 450
Bokfört värde mark	7 776 550	7 776 550
	102 430 000	103 255 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom 1 år från balansdagen	29 010 000	19 490 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	10 070 000	20 066 500
	39 080 000	39 557 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-04-30	Lånebelopp 2023-04-30
Hypotek 39758421697	4,45	2025-04-22	9 070 000	9 176 000
Hypotek 39788966195	0,9	2025-04-16	9 970 000	10 102 500
Hypotek 39758421646	4,46	2025-04-17	9 970 000	10 102 500
Hypotek 39798276868	0,790	2026-04-15	10 070 000	10 176 000
			39 080 000	39 557 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	43 400 000	43 400 000
	43 400 000	43 400 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Thomas Hjort
Ordförande

Stefan Bohlin

Camilla Johannesson

Joakim Möller

Jimmy Sebelius

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Julivallen

Org.nr 769632-1079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Julivallen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Julivallen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höganäs 2024 enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2024

**Brf Julivallen 230501-240430- utkast.pdf**

(169384 byte)
SHA-512: 6b75a45227243383014e8a2ebee9bd9f0d8c
94e9ca2ec7f5434062609449b1f590aed46d9c819ee822
5331d560ef2a96e5eae95176fce6aee8579737eb52559

**RB Julivallen 230501-240430.pdf**

(82891 byte)
SHA-512: 0046bc0fe5cacec25aac0be098643be3f118b
96bb925d8e6a9a8a8ef101aa29b75359e4fb53a8f16dd
3e23073cca88f02b8c0e89083e58365a22a2b02db72ab

Underskrifter

2024-06-13 09:14:43 (CET)

**Thomas Hjort**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-13 09:16:45 (CET)

**Erik Stefan Bolin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-13 09:36:41 (CET)

**Annika Camilla Johannesson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-17 17:04:28 (CET)

**Jimmy Sebelius**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-17 17:15:07 (CET)

**Joakim Möller**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-17 18:28:26 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024-04-30 Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

68cd4f351bcd4374cd87ecab8b5bd6c9b5726a7250c1c65a7b8d9b29ee01ee9a0ed0940b0bfd536061bee5e7a078c6d88e8b9e386c5cd795e0c06f6a99f628dc



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.