



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Åsen 1:79 med adress Skolvägen 10, 69774 Sköllersta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *I hela boningsplanet har ny el dragits och alla rum har fått tilläggsisolerade ytterväggar. OSB och gips på samtliga väggar skedde mellan åren 2011-2015. Nytt innertak i hela boningsplanet.*

2012 Nytt kök

2013 Fönsterbyte

2013 Hall

2013 Vattenburen golvvärme i badrum och hall

2013 Nytt badrum

2014 Takbyte, ny papp, läkt och betongpannor

2017 Altan

2018 Fiber

2019 Inkommande vatten

2023 Bergvärme

2023 Solpaneler

2023 Luftvärmepump

Genomgående under alla år har ytskikt uppdaterats. Samt målning av trädetaljer utomhus.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga våtrumsintyg finns , gjordes av sakkunnig 2012 enligt dåvarande riktlinjer*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *En felaktig installation av luftvärmepump orsakade vattenläcka i en yttervägg i vardagsrummet. Försäkringsärende och kommer åtgärdas och återställas innan försäljning.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-15 av Andreas Moberg