

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Balders Båge 8L, 761 54 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 828381

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

108 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompetens i
Sverige AB, 2018-03-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Vägkanten	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Balders Båge 8L	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress hakangoldbeck@hotmail.se			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dolomiten 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 719353	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Balders Båge 10A	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10B	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10C	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10D	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10E	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10F	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10G	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10H	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10J	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10K	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Balders Båge 10L	Postnummer 76154	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	719354	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12A			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12B			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12C			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12D			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12E			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12F			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12G			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12H			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12J			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12K			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 12L			76154	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	768904	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8A			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8B			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8C			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8D			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8E			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8F			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8G			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8H			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8J			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8K			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 8L			76154	Norrtälje	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	768905	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6A			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6B			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6C			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6D			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6E			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6F			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6G			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6H			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6J			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6K			76154	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Balders Båge 6L			76154	Norrtälje	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1976 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1701 - 1712				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	172502	kWh	☒	☐			
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐			
Ved (4)		kWh	☐	☐			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐			
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐			
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐			
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐			
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	172502	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	49400	kWh	☐	☒			
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³					
Norrtälje		213390 kWh					
Energiprestanda		...varav el					
108 kWh/m ² , år		18 kWh/m ² , år					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
80 kWh/m ² , år				108 - 132 kWh/m ² , år			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 828381)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
16000 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av produkter för vattenbesparing				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn		
Peter	Sundmark		
Datum för godkännande	E-postadress		
2018-03-12	peter.sundmark69@gmail.com		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
5546	Kiwa Swedcert	Normal	
Företag			
Energikompetens i Sverige AB			