

Årsredovisning för  
**Brf Donsö Gamla Skola**  
769640-4750

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Donsö Gamla Skola, 769640-4750, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Göteborg registrerades år 2021 och har till uppgift att driva och förvalta bostadsrättsföreningen Donsö Gamla Skola, Donsö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen köpte i december 2022 fastigheten Donsö 1:361 och har under hela året förvaltat fastigheten.

<b>Flerårsöversikt</b>	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	464 019	38 705
Resultat efter finansiella poster	-11 268	-13 292
Soliditet, %	80	80

#### Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	30 932 175	-13 292
Disposition enl årsstämmobeslut		-11 268
Årets resultat	30 932 175	-24 560
<b>Vid årets slut</b>		

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -13 292 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	-13 292
årets resultat	-11 268
<b>Totalt</b>	<b>-24 560</b>
disponeras för	-24 560
balanseras i ny räkning	-24 560
<b>Summa</b>	<b>-24 560</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-21- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		464 019	38 705
Övriga rörelseintäkter		41 620	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>505 639</u>	<u>38 705</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 416	-9 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 240	-8 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-209 656</u>	<u>-17 881</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>295 983</u>	<u>20 824</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 320	-34 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-307 251</u>	<u>-34 116</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-11 268</u>	<u>-13 292</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-11 268</u>	<u>-13 292</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 268</u>	<u>-13 292</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	38 395 740	38 491 980
Summa materiella anläggningstillgångar		38 395 740	38 491 980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		38 395 740	38 491 980
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 320	10 465
Övriga fordringar		187	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 624	17 791
Summa kortfristiga fordringar		34 131	28 256
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 484	90 627
Summa kassa och bank		73 484	90 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		107 615	118 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 503 355	38 610 863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		30 932 175	30 932 175
Summa bundet eget kapital		30 932 175	30 932 175
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 292	-
Årets resultat		-11 268	-13 292
Summa fritt eget kapital		-24 560	-13 292
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 907 615</b>	<b>30 918 883</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 595 740	7 691 980
Summa långfristiga skulder		7 595 740	7 691 980
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 503 355</b>	<b>38 610 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandetid.

---

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 500 000	
-Nyanskaffningar		38 500 000
	<u>38 500 000</u>	<u>38 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 020	
-Årets avskrivning enligt plan	-96 240	-8 020
	<u>-104 260</u>	<u>-8 020</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>38 395 740</u></b>	<b><u>38 491 980</u></b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 114 620	7 210 860
	<u>7 114 620</u>	<u>7 210 860</u>



## Underskrifter

Donsö 2024-04-16

Beda Backman  
Styrelseordförande



Angela Nilsson



Carl Sjöström



Dick Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024

Erik Kristensson  
Revisor



# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Brf Donsö Gamla Skola

Org nr 769640-4750

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Donsö Gamla Skola för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Brf Donsö Gamla Skola för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med Brf Donsö Gamla Skolas stadgar. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av Brf Donsö Gamla Skolas resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med Brf Donsö Gamla Skolas stadgar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brf Donsö Gmla Skola och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Donsö den 19 april 2024

  
\_\_\_\_\_  
Erik Kristensson