

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

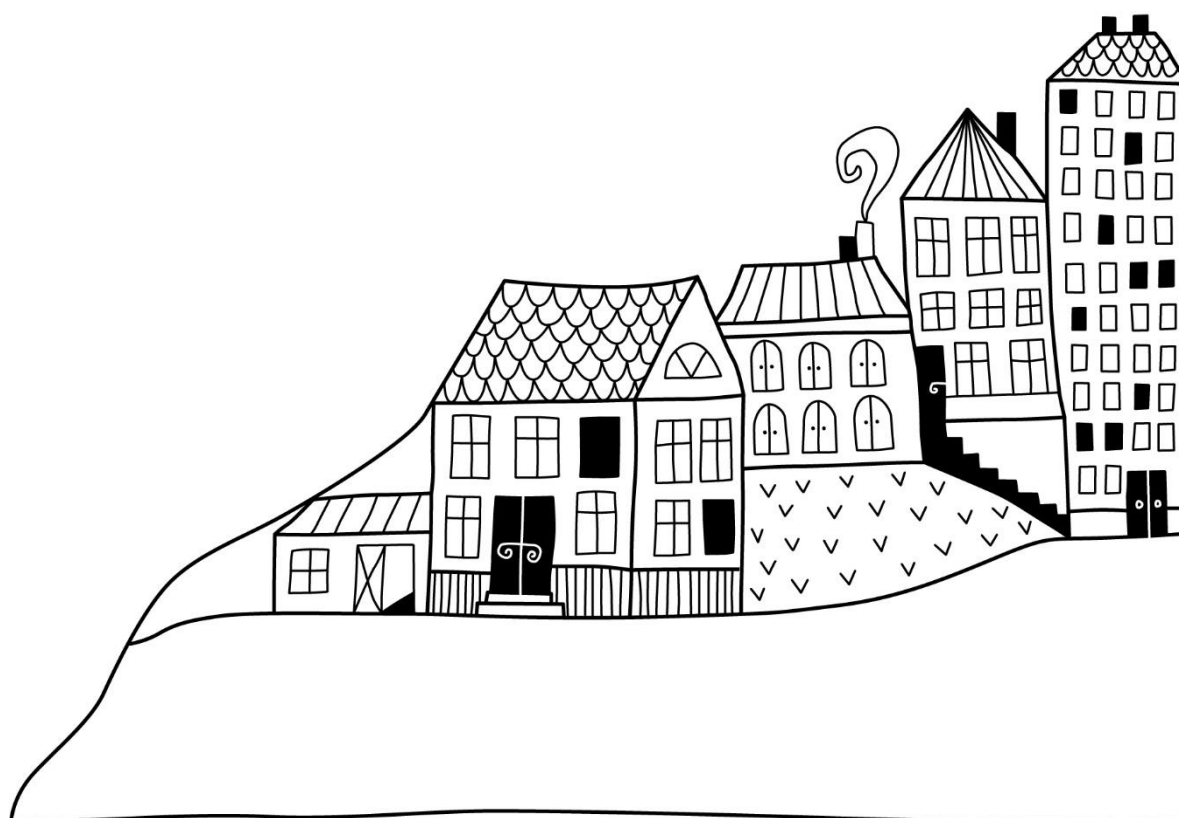
Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening
Org. nr: 769636–4657





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Fiskaren 24 har genom en tredimensionell klyvning 2019-04-10 delats i två fastigheter. Fastigheten Fiskaren 44, som huvudsakligen innehåller bostäder, ägs även fortsättningsvis av bostadsrättsföreningen. Fastigheten Fiskaren 45, som huvudsakligen innehåller kommersiella lokaler, har avyttrats till Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (769636-4657), i vilken varje bostadsrättsinnehavare äger en andel motsvarande den man äger i bostadsrättsföreningen. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Fiskaren 45 och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen och fastigheten skall ske i samråd med Bostadsrättsföreningen Fiskaren i Helsingborg (769612-4184).

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 2018-07-09. Nuvarande stadgar registrerades 2019-09-13.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år. Detta beror främst på stora underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 146 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -808 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fiskaren 45 som är en 3D-fastighet bestående av butiks- och lokalytor, 3D-ombildningen skedde 2018-12-31. Byggnaderna är uppförda 1958 och fastighetens värdeår är 1966. Fastighetens adress är Drottninggatan 46-48 samt Kullagatan 45 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Användning	Antal
Antal lokaler	4

Verksamheter:	Yta (m ²)
ICA	623
ICA	56
Malezan Group (taekwondo)	250
Mohamad, Abdulrazak Youssef (kiosk)	16

Total lokalarea 945 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 1 245 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Installation ekport	2020
Byte värmeväxlare & cirkulationspump	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Ny ventilation till butik	1 244 898

Planerat underhåll

	År
Renovering kök, lokal	2024
Byte styrsystem linhiss	2025-2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Wall	Ordförande	2024
Veronica Nymberg	Sekreterare	2024
Rickard Fasshauer	Ledamot	2025
John Cronholm	Ledamot	2025
Ralph Mårtensson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Ledtje	Suppleant	2024
Victor Svensson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning

Magnus Kihlstedt (sammankallande)	2024
Siw Ewerlöf	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 496	1 203	1 183	1 325	646
Resultat efter finansiella poster*	-954	-104	-124	-62	-167
Soliditet %*	-13	-4	-3	-2	-1
Energikostnad kr/kvm*	213	-	-	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	4	3	3	4	3
Sparande kr/kvm*	462	44	23	115	-61

*obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Energikostnad kr/kvm: Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavg.	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	0	0	225 991	-579 657	-104 336
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-104 336	104 336
Reservering underhållsfond				83 615	-83 615	
Ianspråktagande av underhållsfond				-309 606	309 606	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden				0	0	
Årets resultat						-954 105
Vid årets slut	0	0	0	0	-458 002	-954 105

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-683 993
Årets resultat	-954 105
Årets fondreservering enligt stadgarna	-83 615
Årets ianspråktagande av underhållsfond	309 606
Summa	-1 412 107

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 1 412 107

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 495 899	1 202 916
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 517	2 027
Summa rörelseintäkter		1 497 416	1 204 943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 673 487	-545 018
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 316	-69 906
Personalkostnader	Not 6	0	-93 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-145 852	-145 852
Summa rörelsekostnader		-1 883 655	-854 084
Rörelseresultat		-386 238	350 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 239	8 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-572 106	-463 522
Summa finansiella poster		-567 867	-455 195
Resultat efter finansiella poster		-954 105	-104 336
Årets resultat		-954 105	-104 336



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 612 804	9 758 656
Summa materiella anläggningstillgångar		9 612 804	9 758 656
Summa anläggningstillgångar		9 612 804	9 758 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	48 238	13 741
Övriga fordringar	Not 12	193 418	19 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	-571 480	10 266
Summa kortfristiga fordringar		-329 824	43 863
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 011 611	1 411 925
Summa kassa och bank		2 011 611	1 411 925
Summa omsättningstillgångar		1 681 786	1 455 788
Summa tillgångar		11 294 591	11 214 444



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	0	225 991	
Summa bundet eget kapital	0	225 991	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-458 002	-579 657	
Årets resultat	-954 105	-104 336	
Summa fritt eget kapital	-1 412 107	-683 993	
Summa eget kapital	-1 412 107	-458 002	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	Not 15	11 737 177	10 930 898
Summa långfristiga skulder		11 737 177	10 930 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 16	0	12 740
Skatteskulder	Not 17	1 031	106 380
Övriga skulder	Not 18	70 309	49 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	898 181	573 052
Summa kortfristiga skulder		969 521	741 548
Summa eget kapital och skulder		11 294 591	11 214 444



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Hyror, lokaler	1 364 691	1 115 820
Bränsleavgifter, bostäder	58 048	36 768
Vattenavgifter	7 912	3 432
Debiterad fastighetsskatt-	65 248	46 896
Summa nettoomsättning	1 495 899	1 202 916

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	1 521	2 028
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-1
Summa övriga rörelseintäkter	1 517	2 027

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-1 244 898	0
Reparationer	-35 357	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-92 760	-92 760
Försäkringspremier	-11 780	0
Kabel- och digital-TV	-19 053	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 046	0
Serviceavtal	-14 147	0
Obligatoriska besiktningar	-6 200	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-427 511
Snö- och halkbekämpning	-2 603	0
Drift och förbrukning, övrigt	-1 538	0
Vatten	-43 413	0
Fastighetsel	-39 812	0
Uppvärmning	-118 081	0
Sophantering och återvinning	-12 683	0
Förvaltningsarvode drift	-26 117	-24 747
Summa driftskostnader	-1 673 487	-545 018



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-41 961	-41 063
Arvode, yrkesrevisorer	-15 800	-15 800
Övriga förvaltningskostnader	-4 388	-1 866
Kreditupplysningar	-125	0
Bankkostnader	-2 042	-2 100
Övriga externa kostnader	0	-9 077
Summa övriga externa kostnader	-64 316	-69 906

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	0	-71 000
Sociala kostnader	0	-22 308
Summa personalkostnader	0	-93 308

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-145 852	-145 852
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 852	-145 852

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 062	8 286
Ränteintäkter från likviditetsplacering	508	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 362	0
Övriga ränteintäkter	1 308	41
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 239	8 327

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-570 811	-462 376
Övriga räntekostnader	-1 295	-1 146
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-572 106	-463 522



Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 292 577	7 292 577
Mark	3 013 022	3 013 022
	10 305 599	10 305 599
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 305 599	10 305 599

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-546 943	-401 092
	-546 943	-401 092
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-145 852	-145 852
	-145 852	-145 852
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-692 795	-546 943

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader och mark	6 599 782	6 745 634
Mark	3 013 022	3 013 022

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	48 238	13 741
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	48 238	13 741

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	193 418	19 856
Summa övriga fordringar	193 418	19 856

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalt förvaltningsarvode	-2 189	10 266
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-569 292	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-571 480	10 266

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	10 508	0
Transaktionskonto	2 001 103	1 411 925
Summa kassa och bank	2 011 611	1 411 925

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	11 737 177	10 930 898
Summa skulder till koncernföretag	11 737 177	10 930 898

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	12 740
Summa leverantörsskulder	0	12 740

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	1 031	92 760
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	95 310
Debiterad preliminärskatt	0	-81 690
Summa skatteskulder	1 031	106 380

Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	70 309	49 376
Summa övriga skulder	70 309	49 377



Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna driftskostnader	154 858	0
Upplupna elkostnader	22 654	0
Upplupna vattenavgifter	11 739	0
Upplupna värmekostnader	53 042	0
Upplupna kostnader för renhållning	6 498	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	519 585	439 810
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	129 805	133 242
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	898 181	573 052

Not 20 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anna Wall

Veronica Nymberg

John Cronholm

Ralph Mårtensson

Rickard Fasshauer

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG ABPer Jacobsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516730050

Dokument

Årsredovisning 2023, Fiskaren ek. förening
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-05-06 16:39:11 CEST (+0200) av Linus
Martinsson (LM)
Färdigställt 2024-05-07 19:42:08 CEST (+0200)

Initierare

Linus Martinsson (LM)
Riksbyggen
linus.x.martinsson@riksbyggen.se

Signerare

Anna Wall (AW)
anna.wall@danskebank.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Gunilla Wall"
Signerade 2024-05-07 09:06:12 CEST (+0200)

John Cronholm (JC)
john@diplomatbar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN FREDRIK CRONHOLM"
Signerade 2024-05-07 09:15:02 CEST (+0200)

Ralph Mårtensson (RM)
ralph.martensson@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ralph Christian Mårtensson"
Signerade 2024-05-06 17:20:01 CEST (+0200)

Rickard Fasshauer (RF)
fasshauerrickard@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD FASSHAUER"
Signerade 2024-05-07 09:09:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516730050

Veronica Nymberg (VN)
veros74@live.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Veronica Nymberg"
Signerade 2024-05-07 09:49:30 CEST (+0200)*

Per Jacobsson (PJ)
KPMG AB
per.jacobsson@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2024-05-07 19:42:08 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening, org. nr 769636-4657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Åke Henning Jakobsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118

IP: 83.249.xxx.xxx

2024-05-07 17:44:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långgivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

