

Årsredovisning 2023

Brf Duvberget

769603-2361



Välkommen till årsredovisningen för Brf Duvberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-07-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-10 och föreningens stadgar registrerades 2019-01-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyrbåken 1	1998	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 591 kvm. Byggnadernas totalyta är 3591 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johannes Blad Jokinen	Ordförande
Antonio Cesar Ferreira	Styrelseledamot
Kaywan Nasrulla	Styrelseledamot
Patricia Arcenegui Ejerfeldt	Suppleant
Serkan Yildirim	Suppleant

Valberedning

Joachim Carlsson
Margarita Pinakas Brown

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad Revisor

Ylva Pääjärvi Hall Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group Ab
Teknisk förvaltning	Nabo Group Ab
Snöröjning	JC Miljöstäd Ab
Städ av soprum	Specialrengöringar
Telia	TV - Internet (fiber)
Tele2	TV

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft städvecka under höst 2023 och vår 2024 enligt tradition. Arbete med upprustning av yttre miljön pågår löpande.

Under 2023 har en vattenskada skett på Duvbergsvägen 61 som föreningen står för.

Under 2023 har en anmäld vattenskada på Duvbergsvägen 75 som föreningen kommer stå för.

Under 2023 har en vattenskada skett på Duvbergsvägen 45. Styrelse väntar svar från Trygg-Hansa som har kontrollerat/utrett.

Inga kommande avgiftsökningar är planerade, så länge medlemmar väljer att arbeta i styrelsen.

avgift kommer ske i det fall att ingen styrelse kan utses.

Utifrån omförhandling av ytterligare en tredjedel av lånen och nuvarande ränteläge kan styrelsen för kommande år bedöma och avgift behöver höjas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omläggning av 1/3 av lånet.

Styrelsen har beslutat att hålla denna del av lånet under rörligt med tanke på rådande ränteläge.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 040	2 028	1 970	1 968
Resultat efter fin. poster	240	319	527	565
Soliditet (%)	57	57	55	56
Yttre fond	3 104	2 831	2 508	2 189
Taxeringsvärde	63 263	63 263	63 263	70 275
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	560	558	542	541
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	98,3	98,3	98,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 962	6 030	6 099	6 168
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 961	6 030	6 099	6 168
Sparande per kvm totalyta, kr	130	165	210	221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	15	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	51	50	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,65	0,89	0,89	1,27
Räntekänslighet (%)	10,64	10,82	11,26	11,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	22 652	-	-	22 652
Upplåtelseavgifter	1 768	-	-	1 768
Fond, yttre underhåll	2 831	-	273	3 104
Balanserat resultat	1 502	319	-273	1 548
Årets resultat	319	-319	240	240
Eget kapital	29 072	0	240	29 312

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 548
Årets resultat	240
Totalt	1 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	323
Balanseras i ny räkning	1 465
	1 788

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 040	2 028
Övriga rörelseintäkter	3	7	9
Summa rörelseintäkter		2 047	2 037
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 086	-1 147
Övriga externa kostnader	9	-96	-91
Personalkostnader	10	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225	-225
Summa rörelsekostnader		-1 470	-1 526
RÖRELSERESULTAT		577	511
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-355	-194
Summa finansiella poster		-337	-192
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		240	319
ÅRETS RESULTAT		240	319

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	47 255	47 480
Summa materiella anläggningstillgångar		47 255	47 480
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 255	47 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	15
Övriga fordringar	13	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	155	140
Summa kortfristiga fordringar		168	154
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 961	3 607
Summa kassa och bank		3 961	3 607
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 129	3 762
SUMMA TILLGÅNGAR		51 384	51 242

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 420	24 420
Fond för yttre underhåll		3 104	2 831
Summa bundet eget kapital		27 524	27 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 548	1 502
Årets resultat		240	319
Summa fritt eget kapital		1 788	1 821
SUMMA EGET KAPITAL		29 312	29 072
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 145	14 364
Summa långfristiga skulder		7 145	14 364
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 263	7 291
Leverantörsskulder		163	181
Skatteskulder		39	28
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	461	306
Summa kortfristiga skulder		14 927	7 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 384	51 242

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	577	511
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	225	225
	802	736
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-192	-195
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	628	544
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	-21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12	143
Kassaflöde från den löpande verksamheten	602	665
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-248	-248
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-248	-248
ÅRETS KASSAFLÖDE	354	417
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 607	3 190
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 961	3 607

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Duvberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna, avsättning med 323 000 kr är rekommenderat enligt föreningens underhållsplan. Reserveringen ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 828	1 832
Hysesintäkter, p-platser	24	24
Hysesintäkt kabel-tv	114	114
Vatten	70	56
Övriga intäkter	0	-0
Andrahandsuthyrning	5	2
Summa	2 040	2 028

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	7	9
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	7	9

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	38	34
Städning	12	0
Besiktning och service	10	16
Trädgårdsarbete	17	91
Snöskottning	112	91
Summa	190	232

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	86
Ventilation	15	0
Kabel-tv/bredband	9	0
Gård/markytor	42	0
Summa	67	86

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Staket/grind/terrass	0	50
Summa	0	50

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	89	53
Vatten	93	127
Sophämtning	100	65
Summa	283	245

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	101	86
Kabel-TV	34	34
Bredband	0	7
Bredband/Kabeltv	105	115
Fastighetsskatt	306	293
Summa	546	534

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	10
Övriga förvaltningskostnader	40	17
Juridiska kostnader	0	13
Revisionsarvoden	20	19
Ekonomisk förvaltning	35	32
Summa	96	91

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48	47
Sociala avgifter	15	15
Summa	63	62

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	354	194
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	355	194

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 743	53 743
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 743	53 743
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 264	-6 038
Årets avskrivning	-225	-225
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 489	-6 264
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 255	47 480
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 500</i>	<i>9 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 186	41 186
Taxeringsvärde mark	22 077	22 077
Summa	63 263	63 263

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	0
Summa	3	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6
Fastighetsskötsel	10	10
Försäkringspremier	105	101
Kabel-TV	9	8
Förvaltning	15	15
Summa	155	140

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	1,15 %	7 138	7 224
Stadshypotek	2025-09-30	0,78 %	7 226	7 307
Stadshypotek	2024-01-02	4,95 %	7 043	7 124
Summa			21 408	21 655
Varav kortfristig del			14 263	7 291

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 169 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-0	0
El	4	15
Utgiftsräntor	189	27
Vatten	23	20
Löner	47	47
Sociala avgifter	15	15
Förutbetalda avgifter/hyror	171	170
Beräknat revisionsarvode	11	11
Summa	461	306

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 740	27 740

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Antonio Cesar Ferreira
Styrelseledamot

Johannes Blad Jokinen
Ordförande

Kaywan Nasrulla
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 22:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 08.05.2024 08:11

DOCUMENT ID:

r1Ujw9dzR

ENVELOPE ID:

S1SBoDqufR-r1Ujw9dzR

DOCUMENT NAME:

Brf Duvberget, 769603-2361 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANNES BLAD JOKINEN blad.johannes1@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:42 08.05.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/13) IP: 95.193.135.150
2. KAYWAN NASRULLA kaywan.xazan@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 09:51 08.05.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/31) IP: 192.36.202.254
3. ANTONIO CESAR FERREIRA cesarf61@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 19:13 08.05.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/14) IP: 217.215.173.205
4. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	Signed Authenticated	08.05.2024 22:04 08.05.2024 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Duvberget

Org.nr. 769603-2361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvberget för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Duvberget för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 22:06

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius • 08.05.2024 08:11

DOCUMENT ID:
B1b8jP9uMC

ENVELOPE ID:
Bk8Ssv9_z0-B1b8jP9uMC

DOCUMENT NAME:
ÅR RB 2023 Brf Duvberget.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	08.05.2024 22:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	08.05.2024 22:05	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed