

Årsredovisning 2023

Brf Blåsut 2

769617-2175



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåsut 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 19

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-08-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåsut 2	2010	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 28 bostadsrätter om totalt 1 444 kvm och 1 lokal om 23 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Cossi	Ordförande
Lars Sparre	Styrelsesuppleant
Håkan Rundqvist	Styrelsesuppleant
Olga Gren	Styrelsesuppleant
Björn Pihl	Styrelseledamot
Isabelle Zupanc	Styrelseledamot
Natalia Orlowicz	Styrelseledamot
Nina Ulrika Karlsson Forsberg	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Christiansen
Björn Pihl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sven Eric Nils Fredrik Åhsberg Revisor Åhsbergs Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Service av alla maskiner i tvättstugan
Dränering av husets baksida samt bytt ut sandfångar och dräneringsbrunnar på både framsida och baksida.
Bytt ut alla galvrör i källare och garage för tappvattnet
Tagit bort rönträden på framsidan
Stambyte under fastigheten, alla rör är nu nya förutom i lokalen på baksidan
- 2022** ● El-besiktning av gemensamma ytor och garage
Montering av spaltventiler efter OVK besiktning
Sotning av oljepanna samt tillhörande röckanal
OVK besiktning
- 2021** ● SBA, brandvarnare och nödljus källare samt belysning i trapphus
Stamspolning
- 2020** ● Besiktning värmepanna
Installation av termostatventiler till radiatorer, byte av stamventiler samt injustering
Byte av takfönster
- 2019** ● Service av oljepanna samt sotning
Besiktning av oljecistern
Nytt expansionskärl samt reningsfilter till värmesystem
- 2016** ● Underhåll tak (takpapp)
- 2014** ● Fönsterrenovering
- 2012** ● Dränering av husets framsida
Byte av elsystem till trefas
Nyanläggning av trädgård
- 2011** ● Rörstambyte i kök
Renovering av tvättstuga
- 2003** ● Rörstambyte i badrum
- 1987-2006** ● Nytt tak

Planerade underhåll

- 2024**
- Byte till fjärrvärme alt. ny bergvärme
 - Installation av nytt styrsystem och regulator för varmvatten till värmepumpen
 - Renovering av fasad, balkonger och sockelmur
 - Stambyte under lokalen på baksidan
 - Kapning av det stora trädet vid södra sidans parkering

Avtal med leverantörer

Teknisk & Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Bredband	Bahnhof AB
El	Fortum Markets AB / Ellevio AB
Vatten och avfallshantering	Stockholm Vatten AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Städ	Städhuset i Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har vi tagit ett nytt lån på 2 Mkr för att kunna betala alla underhåll. Lånet är skrivet på 3 år med en ränta på 4,11%. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Vid 2023-01-01 ändrade vi förvaltningsbolag från Bredablick till NABO för att minska våra kostnader för förvaltningen.

Övriga uppgifter

Vi har under 2023 installerat kärl för matavfallshantering enl. ny lag. Alla medlemmar och hyresgäst har mottagit information om hur man går tillväga. Det finns även beskrivning i samtliga trappuppgångar.

I samband med detta installerade vi även lås till alla kärl, så vi kan försäkra oss om att ingen obehörig sorterar felaktigt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 312	1273	-
Resultat efter fin. poster	-2 514	-157	-
Soliditet (%)	76	82	-
Yttre fond	1 241	987	-
Taxeringsvärde	47 674	47674	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	798	721	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,5	78,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 522	4847	-
Skuldsättning per kvm totalyta	6 135	4772	-
Sparande per kvm totalyta	-291	44	387
Elkostnad per kvm totalyta, kr	80	212	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	65	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	44	-
Energikostnad per kvm totalyta	254	280	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,01	1,05	-
Räntekänslighet (%)	8,18	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på större underhåll med stammarna under fastigheten och även dränering av vår baksida på grund av fuktskada.

Föreningen har vid årsskiftet 2023/2024 valt att höja årsavgiften med 15% för att täcka högre kostnader på grund av det ekonomiska läget.

Föreningen har ett pågående projekt där lokaler ombildas till 5st bostadsrätter som ska säljas. Intäkterna från dessa lägenheter ska finansiera fortsatta underhåll som fasad och ny bergvärme alt. fjärrvärme. Lägenheterna beräknas vara klara i mars 2024. Lägenheterna kommer även generera högre årsavgift totalt till föreningen efter försäljning och inflyttning, ca 150 tkr/år.

De intäkter som kvarstår efter dessa underhåll planeras att användas för andra mindre underhåll och förhoppningsvis kan föreningen också amortera en del av lånen för att sänka våra räntekostnader också.

Föreningen har även två andra projekt som eventuellt kan ge mer intäkt till föreningen:

1. Föreningen har en vindslokal där medlemmarna som bor under den är intresserade av att köpa ytan och göra om det till en etagelägenhet, likt de andra etagelägenheterna som vi har i fastigheten. Föreningen väntar svar på bygglov från Stockholm Stad gällande detta.
2. Vi har en till lokal som kommer att ses över för att ge mer intäkt till föreningen. Antingen om vi rustar upp lokalen och hyr ut den alternativt om den också ska ombildas till en bostadsrätt och säljas. Det kvarstår att se och en omröstning av alla medlemmar krävs för att ta beslut om detta. Lokalen är idag uthyrd fram till 2024-08-31 (avtalet uppsagt med hyresgäst för lokalen).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	31 543	-	-	31 543
Upplåtelseavgifter	5 696	-	-	5 696
Fond, yttre underhåll	987	-	254	1 241
Balanserat resultat	-4 190	-157	-254	-4 600
Årets resultat	-157	157	-2 514	-2 514
Eget kapital	33 880	0	-2 514	31 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 600
Årets resultat	-2 514
Totalt	-7 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	47
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 241
Balanseras i ny räkning	-5 920
	-7 114

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 312	1 272
Övriga rörelseintäkter	3	56	0
Summa rörelseintäkter		1 368	1 273
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 423	-1 011
Övriga externa kostnader	9	-179	-149
Personalkostnader	10	-59	-45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150	-148
Summa rörelsekostnader		-3 811	-1 353
RÖRELSERESULTAT		-2 443	-81
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-81	-79
Summa finansiella poster		-71	-76
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 514	-157
ÅRETS RESULTAT		-2 514	-157

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	39 202	39 352
Maskiner och inventarier	13	-0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 202	39 352
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 202	39 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32	17
Övriga fordringar	14	21	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	66	36
Summa kortfristiga fordringar		119	74
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 929	1 669
Summa kassa och bank		1 929	1 669
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 048	1 743
SUMMA TILLGÅNGAR		41 250	41 095

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 240	37 240
Fond för yttre underhåll		1 241	987
Summa bundet eget kapital		38 481	38 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 600	-4 190
Årets resultat		-2 514	-157
Summa fritt eget kapital		-7 114	-4 346
SUMMA EGET KAPITAL		31 366	33 880
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 000	7 000
Summa långfristiga skulder		2 000	7 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 000	0
Leverantörsskulder		708	42
Skatteskulder		11	7
Övriga kortfristiga skulder		3	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	162	165
Summa kortfristiga skulder		7 884	215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 250	41 095

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 443	-81
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	150	0
	-2 293	-81
Erhållen ränta	10	0
Erlagd ränta	-69	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 352	-81
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	657	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 740	-81
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000	0
Amortering av lån	0	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 000	-1 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	260	-1 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 669	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 929	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåsut 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,4 %
Fastighetsförbättringar	0,2 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 034	995
Hysesintäkter, bostäder	87	83
Hysesintäkter, lokaler	42	178
Hysesintäkter, p-platser	89	86
Kabel-TV/Bredband	67	65
Intäktsreduktion	-7	-142
Övriga intäkter	0	7
Summa	1 312	1 272

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	55	0
Övriga intäkter	1	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	56	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	49	9
Städning	23	4
Övrigt	2	23
Besiktning och service	18	0
Trädgårdsarbete	7	0
Summa	99	36

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	56	0
Tvättstuga	23	0
Trapphus/port/entr	0	0
Källarutrymmen	2	0
Vind	2	0
Dörrar och lås/porttele	44	0
VA	5	58
Värme	13	0
Ventilation	2	82
El	2	9
Tak	4	0
Fönster	0	3
Balkonger	20	0
Temp. rep und eller projekt	579	0
Summa	753	153

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	1 938	0
Summa	1 938	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	117	311
Uppvärmning	168	96
Vatten	87	65
Sophämtning	69	59
Summa	441	531

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20	19
Kabel-TV	10	9
Bredband	69	67
Övrigt	22	128
Fastighetsskatt	71	69
Summa	191	291

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	24	19
Juridiska kostnader	59	7
Revisionsarvoden	23	28
Ekonomisk förvaltning	73	94
Summa	179	149

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	45	0
Löner, tjänstemän	0	34
Sociala avgifter	14	11
Summa	59	45

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81	79
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	81	79

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 979	40 979
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 979	40 979
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 627	-1 479
Årets avskrivning	-150	-148
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 778	-1 627
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 202	39 352
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 958</i>	<i>14 958</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 590	0
Taxeringsvärde mark	28 084	0
Summa	47 674	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	169	169
Utgående anskaffningsvärde	169	169
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-169	-169
Avskrivningar	0	0
Utgående avskrivning	-169	-169
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21	22
Summa	21	22

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	18
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	15	0
Kabel-TV	3	0
Bredband	19	0
Förvaltning	12	0
Övr förutb kostn uppl int	0	17
Summa	66	36

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
handelsbanken	2024-12-01	1,06 %	5 000	
handelsbanken	2026-12-01	4,11 %	2 000	
handelsbanken	2024-02-28	4,85 %	2 000	
Summa			9 000	0
Varav kortfristig del			7 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	97
El	-78	0
Utgiftsräntor	12	0
Vatten	20	0
Löner	34	34
Sociala avgifter	11	11
Förutbetalda avgifter/hyror	122	0
Beräknat revisionsarvode	23	23
Summa	162	165

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ombildning av källarlokaler till 5st bostadsrätter pågår. Beräknas vara klart under mars månad 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Pihl
Styrelseledamot

David Cossi
Ordförande

Isabelle Zupanc
Styrelseledamot

Natalia Orlowicz
Styrelseledamot

Nina Ulrika Karlsson Forsberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åhsbergs Revisionsbyrå AB
Sven Eric Nils Fredrik Åhsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 12:54

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 06.05.2024 09:36

DOCUMENT ID:
H1eq_OZLfc

ENVELOPE ID:
B1fYOdZ8GR-H1eq_OZLfc

DOCUMENT NAME:
Brf Blåsut 2, 769617-2175 - Årsredovisning 2023.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID COSSI dcossi90@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 10:00 06.05.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/23) IP: 213.136.33.10
2. Nina Ulrika Karlsson Forsberg nina.u.k@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 11:11 06.05.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/15) IP: 213.204.219.44
3. Natalia Orłowicz natalia.orlowicz@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:32 07.05.2024 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/13) IP: 104.28.31.64
4. ISABELLE JOHANNA MAGDALENA ZUPANC isabelle.z@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:54 07.05.2024 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 84.216.156.29
5. Björn Pihl bbjorn@live.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:27 06.05.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/14) IP: 213.179.7.22
6. Sven Eric Nils Fredrik Åhsberg eric@ahsbergrevision.se	Signed Authenticated	08.05.2024 12:54 08.05.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/01) IP: 20.240.250.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed