

Årsredovisning
för
Brf Majoren 1914

769635-2603

Räkenskapsåret

2023

VÄSTPORTEN
fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 286	4 208	4 133
Resultat efter finansiella poster, tkr	596	257	357
Soliditet (%)	67	67	66
Årsavgifter bostäder per kvm (kr/kvm)	784	770	770
Årsavgifter bostäder inkl el och vatten per kvm (kr/kvm)	898	884	872
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 066	14 226	14 386
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 432	14 597	14 761
Sparande per kvm (kr/kvm)	438	357	380
Räntekänslighet (%)	16	17	17
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	228	234	206
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	89	83

Förklaring av nyckeltal:

Nettoomsättning, tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter bostäder per kvm (kr/kvm)

Årsavgifter andelsatal 1 och 2 dividerat med antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter bostäder inkl el och vatten per kvm (kr/kvm)

Årsavgifter andelstal 1 och 2 inklusive individuell avläsning el och vatten dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 470 000	12 000 000	131 400	225 597	256 559	126 083 556
Disposition av föregående års resultat:			131 400	125 159	-256 559	0
Årets resultat					596 148	596 148
Belopp vid årets utgång	113 470 000	12 000 000	262 800	350 756	596 148	126 679 704

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 756
årets vinst	596 148
	946 904
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 400
i ny räkning överföres	815 504
	946 904

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 285 581	4 208 029
Övriga rörelseintäkter	3	123 865	17 357
Summa rörelseintäkter		4 409 446	4 225 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 702 621	-1 851 702
Övriga externa kostnader	5	-57 565	-39 518
Personalkostnader	6	-58 894	-87 371
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 317 558	-1 304 329
Summa rörelsekostnader		-3 136 638	-3 282 920
Rörelseresultat		1 272 808	942 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-677 571	-685 907
Summa finansiella poster		-676 660	-685 907
Resultat efter finansiella poster		596 148	256 559
Resultat före skatt		596 148	256 559
Årets resultat		596 148	256 559

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	185 085 826	186 388 884
Inventarier, verktyg och installationer	10	201 729	216 229
Summa materiella anläggningstillgångar		185 287 555	186 605 113
Summa anläggningstillgångar		185 287 555	186 605 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 913	688
Övriga fordringar		2 281	109 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 503	296 247
Summa kortfristiga fordringar		220 697	406 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 411 903	2 295 468
Summa kassa och bank		3 411 903	2 295 468
Summa omsättningstillgångar		3 632 600	2 701 636
SUMMA TILLGÅNGAR		188 920 155	189 306 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		125 470 000	125 470 000
Fond för yttre underhåll		262 800	131 400
Summa bundet eget kapital		125 732 800	125 601 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 756	225 597
Årets resultat		596 148	256 559
Summa fritt eget kapital		946 904	482 156
Summa eget kapital		126 679 704	126 083 556
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	48 896 000	61 525 000
Summa långfristiga skulder		48 896 000	61 525 000
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 629 000	700 000
Förskott från kunder		0	75 000
Leverantörsskulder		164 040	215 651
Skatteskulder		8 670	75 654
Övriga skulder		12 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 817	631 888
Summa kortfristiga skulder		13 344 451	1 698 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 920 155	189 306 749

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		1 272 808	942 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 317 558	1 304 329
Erhållna räntor		911	0
Erlagda räntor		-677 612	-685 907
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 913 665	1 560 888
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		185 471	118 057
Förändring av kortfristiga skulder		-282 701	-131 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 816 435	1 547 253
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-217 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-217 500
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-700 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-700 000	-700 000
Årets kassaflöde		1 116 435	629 753
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 295 468	1 665 715
Likvida medel vid årets slut		3 411 903	2 295 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 005 943	2 947 002
Årsavgifter andelstal 2	334 465	334 465
Hyror lokaler	115 146	122 789
Hyror garage	205 200	209 450
Hyror parkeringsplatser	88 701	90 001
Utdebiterad förbrukning el, kall-och varmvatten IMD	486 514	489 147
Laddkort el	48 300	15 175
Avgift andrahandsuthyrning	1 312	0
	4 285 581	4 208 029

I föreningens årsavgifter ingår värme och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållet elstöd	112 376	0
Övriga intäkter	11 489	17 357
	123 865	17 357

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
El	471 232	486 393
Fjärrvärme	352 752	347 679
Vatten och avlopp	173 313	187 978
Sophämtning	150 712	137 144
Fastighetsförsäkring	38 400	34 265
Digitala tjänster (bredband, tv)	91 223	123 585
Fastighetsskatt	-50 194	8 670
Reparationer, underhåll	134 150	203 649
Serviceavtal hissar	42 885	42 885
Bevakningstjänst/trygghetsjour	1 476	4 538
Vinterunderhåll	22 561	15 921
Samfällighetskostnader	100 487	82 971
Mättjänst förbrukning IMD	10 055	10 043
Ing moms på utdebiterade el-vatten förbrukning medlemmar	-128 735	-118 427
Förvaltningsarvode fastighetsskötsel och ekonomi	292 304	284 408
	1 702 621	1 851 702

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättning till revisor	23 750	22 387
Bankkostnader	5 104	4 652
Övriga förvaltningskostnader	28 711	12 479
	57 565	39 518

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Arvode styrelse	46 125	68 355
Sociala kostnader	12 769	19 016
Totala löner och sociala kostnader	58 894	87 371

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar på byggnader	1 303 058	1 303 058
Avskrivningar på inventarier och verktyg	14 500	1 271
	1 317 558	1 304 329

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	677 434	685 182
Övriga räntekostnader	137	725
	677 571	685 907

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 995 000	188 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 995 000	188 995 000
Ingående avskrivningar	-2 606 116	-1 303 058
Årets avskrivningar	-1 303 058	-1 303 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 909 174	-2 606 116
Utgående redovisat värde	185 085 826	186 388 884
Taxeringsvärden byggnader	94 743 000	94 743 000
Taxeringsvärden mark	20 124 000	20 124 000
	114 867 000	114 867 000
Bokfört värde byggnader	153 085 826	154 388 884
Bokfört värde mark	32 000 000	32 000 000
	185 085 826	186 388 884

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 500	0
Inköp	0	217 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 500	217 500
Ingående avskrivningar	-1 271	0
Årets avskrivningar	-14 500	-1 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 771	-1 271
Utgående redovisat värde	201 729	216 229

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 596 000	58 725 000
	46 596 000	58 725 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB*	0,90	2024-01-28	12 054 000	12 179 000
SEB	1,00	2025-01-28	12 054 000	12 179 000
SEB	1,05	2026-01-28	12 054 000	12 179 000
SEB	1,25	2028-01-28	15 088 000	15 238 000
SEB	1,25	2028-01-28	10 275 000	10 450 000
Avgår kortfristig del			-12 629 000	-700 000
			48 896 000	61 525 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 629 000	700 000

*Ett lån förfaller inom 12 månader och klassas därmed som kortfristig skuld samt nästa års löpande amortering. Lånet kommer dock att omvandlas till nytt lån efter löptidens slut.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	63 625 000	63 625 000
	63 625 000	63 625 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 8% från 1 januari 2024 efter att styrelsen antagit budgeten för kommande verksamhetsår.

Ett lån har villkorsändrats i januari 2024 och en extra amortering med 1 000 000 kr gjordes i samband med detta.

Sedan räkenskapets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Claesson
Ordförande

David Malm

Magnus Månsson

Åse Eliasson

Magnus Nilson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Johnsson
Revisor
Revisionsgruppen i Borås AB

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Börje Torbjörn Claesson

3eb4079e-1608-421d-973b-5f59fd1fcd52 - 2024-04-29 13:39:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 09e53b45-86b8-478c-a4c1-46fc816e5133 - SE

ÅSE ELIASSON

24d93ad1-410e-4f0d-887d-bf23b2d57a9e - 2024-04-29 20:01:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d8a9aeb7-1754-4497-b129-ca34c9d4618f - SE

MAGNUS GERTH JOAKIM MÅNSSON

76b838f4-9c1f-4e67-b936-b32cf948cb96 - 2024-04-29 23:36:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 48c7d985-f3fa-48dd-a986-d42d4bb7fa14 - SE

MAGNUS ERIK GUNNAR NILSON

9ef13b46-f67e-47f1-9709-ef357a8b26d8 - 2024-04-30 12:15:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b2eefe18-8cf7-46c8-b3cc-ae1cd463bc69 - SE

Carl David Malm

08d91611-57b3-4600-879b-16f400eb61c5 - 2024-05-02 22:51:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3d9a33b7-ffff-44b0-ab72-5d104cbe84a8 - SE

ROBERT JOHNSON

740485b2-bf81-4294-a729-31f44afa9615 - 2024-05-03 10:45:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 79e1bf3e-48ee-4052-8c4a-66d3e55b885c - SE

Allekirkjatoimittaja
Sivun allekirjoitus
Allekirkjatoimittaja

Allekirjoittaja
Allekirjoittajan nimi
Allekirjoittajan nimi

Allekirjoittaja
Allekirjoittajan nimi
Allekirjoittajan nimi

Allekirjoittaja
Allekirjoittajan nimi
Allekirjoittajan nimi

Allekirjoittaja
Allekirjoittajan nimi
Allekirjoittajan nimi

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Majoren 1914

Org.nr 769635-2603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Majoren 1914 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Majoren 1914 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Johnsson
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516698547

Dokument

Revisionsberättelse 2023 Brf Majoren 1914

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2024-05-03 09:49:49 CEST (+0200) av Robert
Johnsson (RJ1)*

Färdigställt 2024-05-03 09:50:26 CEST (+0200)

Initierare

Robert Johnsson (RJ1)

Revisionsgruppen i Borås AB

Org. nr 5564333325

robert@revgr.se

+46708565346

Signerare

Robert Johnsson (RJ2)

Personnummer 8902155558

robert@revgr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT JOHNSON"

Signerade 2024-05-03 09:50:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

