



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Munkflohögen 4:18 med adress Munkflohögen 126, 83568 Munkflohögen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3+2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum-99*

Altan och uterum -99

Farstukvist-99

Tak, isolering och plåt -12

Nya ytterdörrar-13

Nya hängrännor -14

Fasad målad -14

Nya 3-glas fönster -19

Ytskikt renoverat i alla rum (ex tapeter och färg)

Trekammarbrunn åtgärdad efter avvikelse.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Badrum, Tak och Fönster*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Delvis utbytt*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-09-23 av Ingrid Tellström

2 (2)

31889 DO

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB

Samuel Permans gata 9

83131 Östersund

Besöksadress

Samuel Permans gata 9

Tel 063-14 14 60

Org nr 556915-6952

Bankgiro 521-2857

fastighetsbyran.com