



Välkommen till årsredovisningen för Brf Haga 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1945-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-20 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Falun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Resedan 5	1947	Falun

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1969

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 3 849 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 4004 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Norell	Ordförande
Annika Paulsson	Styrelseledamot
Inger Kopsch	Styrelseledamot
Jonas Nils Allan Frejd	Styrelseledamot
Per Nilsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Minst två ledamöter tillsammans

Revisorer

Ann Elving Extern revisor Elving Ekonomi AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Underhållsspolning

Planerade underhåll

2024 ● Sotning

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Tele2
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Teknisk förvaltning	KomFast
Städning	Anderssons städ
Elavtal	Dala Kraft
Årlig service maskiner tvättstuga	Hedmans maskiner

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån på 4 390 000 kr omsatt den 25 augusti, där amorteringsgraden sänkts då räntan höjts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 267 623	3 266 071	3 253 793	3 252 249
Resultat efter fin. poster	338 919	650 024	608 850	-92 610
Soliditet (%)	30	28	25	23
Yttre fond	1 053 000	702 000	351 000	351 000
Taxeringsvärde	44 565 000	44 565 000	33 983 000	33 983 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	811	811	811	811
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 928	4 032	4 148	4 263
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 776	3 876	3 987	4 098
Sparande per kvm totalyta, kr	186	261	254	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	27	22	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	132	135	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	68	66	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	227	224	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,00	1,13	-	-
Räntekänslighet (%)	4,84	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	61 096	-	-	61 096
Fond, yttre underhåll	702 000	-	351 000	1 053 000
Balanserat resultat	4 855 131	650 024	-351 000	5 154 155
Årets resultat	650 024	-650 024	338 919	338 919
Eget kapital	6 268 251	0	338 919	6 607 170

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 505 155
Årets resultat	338 919
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-351 000
Totalt	5 492 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	7 074
Balanseras i ny räkning	5 499 626

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 267 623	3 266 071
Övriga rörelseintäkter	3	20 957	7 742
Summa rörelseintäkter		3 288 580	3 273 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 948 689	-1 723 580
Övriga externa kostnader	9	-126 151	-139 202
Personalkostnader	10	-185 255	-192 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 728	-396 125
Summa rörelsekostnader		-2 660 823	-2 450 943
RÖRELSERESULTAT		627 757	822 870
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 329	4 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-307 167	-177 609
Summa finansiella poster		-288 838	-172 846
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		338 919	650 024
ÅRETS RESULTAT		338 919	650 024

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	17 314 379	17 686 307
Maskiner och inventarier	13	0	28 800
Summa materiella anläggningstillgångar		17 314 379	17 715 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 446 140	2 446 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 446 140	2 446 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 760 519	20 161 247
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 432	11 989
Övriga fordringar	15	2 566 405	2 187 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	35 729	83 835
Summa kortfristiga fordringar		2 617 566	2 283 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 664	6 587
Summa kassa och bank		6 664	6 587
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 624 229	2 290 057
SUMMA TILLGÅNGAR		22 384 749	22 451 304

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 096	61 096
Fond för yttre underhåll		1 053 000	702 000
Summa bundet eget kapital		1 114 096	763 096
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 154 155	4 855 131
Årets resultat		338 919	650 024
Summa fritt eget kapital		5 493 074	5 505 155
SUMMA EGET KAPITAL		6 607 170	6 268 251
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	8 368 743	8 324 967
Summa långfristiga skulder		8 368 743	8 324 967
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 748 919	7 193 239
Leverantörsskulder		23 461	12 267
Skatteskulder		10 387	5 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	626 069	647 163
Summa kortfristiga skulder		7 408 836	7 858 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 384 749	22 451 304

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	627 757	822 870
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	400 728	396 125
	1 028 485	1 218 995
Erhållen ränta	18 329	4 763
Erlagd ränta	-288 130	-181 904
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	758 684	1 041 854
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	51 912	-59 943
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 967	51 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten	786 629	1 033 585
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-28 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-28 800
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 544	-445 544
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 544	-445 544
ÅRETS KASSAFLÖDE	386 085	559 241
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 186 367	1 627 126
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 572 451	2 186 367

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haga 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,59 - 20 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 122 256	3 122 101
Hysesintäkter garage	29 214	29 480
Hysesintäkter p-plats	52 143	37 466
Hysesintäkter förråd	2 940	2 940
Hyror carport	44 540	45 012
Övernattnings-/gästlägenhet	0	6 300
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	6 825	16 422
Överlåtelseavgift	6 460	0
Andrahandsuthyrning	3 066	6 188
Öres- och kronutjämning	-1	162
Summa	3 267 623	3 266 071

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	20 957	7 742
Summa	20 957	7 742

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	138 918	153 201
Fastighetsskötsel utöver avtal	39 559	4 576
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	36 000	6 020
Städning enligt avtal	71 314	68 540
Hissbesiktning	12 111	11 493
Brandskydd	0	1 073
Myndighetstillsyn	2 159	9 119
Snöröjning/sandning	22 644	64 658
Serviceavtal	22 575	14 138
Fordon	2 254	0
Förbrukningsmaterial	0	29 576
Summa	347 534	362 393

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	31 850	3 031
Trapphus/port/entr	700	0
Dörrar och lås/porttele	3 099	0
Bastu/pool	7 788	0
VVS	121 648	17 274
Värmeanläggning/undercentral	1 265	0
Ventilation	0	57 500
Elinstallationer	43 750	5 268
Hissar	43 559	67 962
Mark/gård/utemiljö	0	3 972
Garage/parkering	0	3 538
Summa	253 659	158 545

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	3 094	0
Garage/parkering	3 980	0
Summa	7 074	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	129 540	108 475
Uppvärmning	596 623	529 018
Vatten	219 462	270 581
Sophämtning/renhållning	111 142	80 293
Summa	1 056 767	988 367

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68 545	45 383
Skadedjursförsäkring	15 017	0
Självrisk	20 140	0
Kabel-TV	65 484	59 393
Fastighetsskatt	114 469	109 499
Summa	283 655	214 275

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 898
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	11 925	9 938
Fritids och trivselkostnader	0	784
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	82 430	88 607
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	8 668	0
Administration	6 605	25 977
Tidningar och facklitteratur	0	1 100
Bostadsrätterna Sverige	6 860	6 860
Föreningsavgifter	0	2 528
Summa	126 151	139 202

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	145 000	150 000
Arbetsgivaravgifter	40 255	42 036
Summa	185 255	192 036

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	307 040	177 609
Kostnadsränta skatter och avgifter	127	0
Summa	307 167	177 609

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 349 223	33 320 423
Årets inköp	0	28 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 349 223	33 349 223
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 634 116	-15 237 991
Årets avskrivning	-400 728	-396 125
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 034 844	-15 634 116
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 314 379	17 686 307
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 132 000	31 132 000
Taxeringsvärde mark	13 433 000	13 433 000
Summa	44 565 000	44 565 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 125	13 125
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	13 125	13 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 125	-13 125
Utgående avskrivning	-13 125	-13 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Asienfond	147 673	58 470	58 470
Global Emerg Markets	115 999	58 470	58 470
Indexfond Sverige	149 614	58 470	58 470
Indexfond USA	265 208	58 470	58 470
FRN-fond	1 555 145	1 494 000	1 494 000
Case Safe Play	591 106	467 760	467 760
Catella avkastningsfond	265 631	247 000	247 000
Summa	3 090 380	2 442 640	2 442 640

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	617	666
Momsavräkning	0	7 200
Klientmedel	0	1 125 938
Transaktionskonto	1 497 614	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 842
Summa	2 566 405	2 187 646

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	18 527	31 481
Förutbet kabel-TV	17 202	16 354
Upplupna intäkter	0	36 000
Summa	35 729	83 835

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-10-24	1,16 %	4 237 467	4 361 191
Swedbank	2024-03-28	4,97 %	2 472 695	2 654 515
Swedbank	2025-08-25	4,90 %	4 315 000	4 390 000
Swedbank	2024-08-23	0,99 %	4 092 500	4 112 500
Summa			15 117 662	15 518 206
Varav kortfristig del			6 748 919	7 193 239

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 189 942 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	36 714
Uppl kostn el	12 264	11 620
Uppl kostnad Värme	88 500	83 460
Uppl kostn räntor	28 527	9 490
Uppl kostn vatten	23 897	18 553
Uppl kostnad Sophämtning	7 697	11 998
Uppl kostnad arvoden	150 000	155 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	47 130	48 701
Förutbet hyror/avgifter	268 054	271 627
Summa	626 069	647 163

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 015 000	35 015 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falun

Annika Paulsson
Styrelseledamot

Inger Kopsch
Styrelseledamot

Jonas Nils Allan Frejd
Styrelseledamot

Per Nilsson
Styrelseledamot

Åsa Norell
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elving Ekonomi AB
Ann Elving
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 09:12

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 09.04.2024 21:45

DOCUMENT ID:

r1V1of7xR

ENVELOPE ID:

rJQkifmgC-r1V1of7xR

DOCUMENT NAME:

Brf Haga 1, 783200-0744 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA NORELL asanorell88@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 21:49 09.04.2024 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/03) IP: 83.255.172.171
2. KARIN INGER LINNÉA KOPSCH ikopsch4@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 14:32 10.04.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/10) IP: 83.255.170.23
3. PER NILSSON persa-lena@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 17:56 10.04.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/13) IP: 83.255.163.112
4. JONAS NILS ALLAN FREJD jonas.frejd@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 09:18 11.04.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/25) IP: 213.89.90.31
5. Annika Paulsson annika@paulddon.net	Signed Authenticated	12.04.2024 18:19 12.04.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/15) IP: 83.255.171.38
6. Ann Elfving ann@elvingekonomi.se	Signed Authenticated	16.04.2024 09:12 16.04.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/16) IP: 155.4.129.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga 1, 783200-0744.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Haga 1 för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Ann Elving



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 07:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 09.04.2024 21:45

DOCUMENT ID:
B1Z41sM7xC

ENVELOPE ID:
BkxXkoMQg0-B1Z41sM7xC

DOCUMENT NAME:
Rev-berattelse Brf Haga 1 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Elfving ann@elvingekonomi.se	Signed Authenticated	15.04.2024 07:52 15.04.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/16) IP: 155.4.129.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed