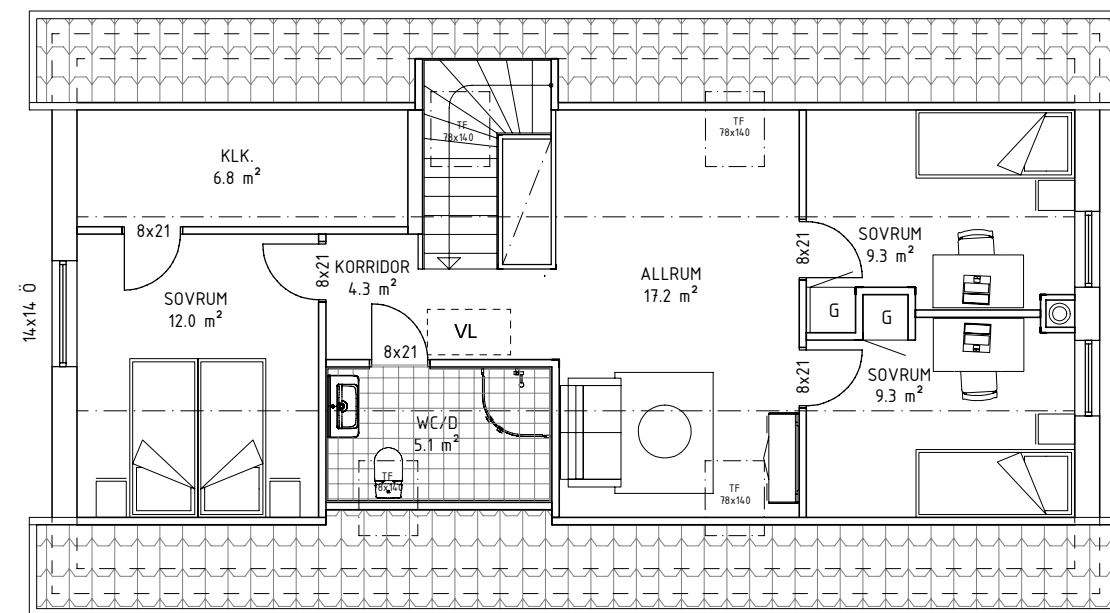


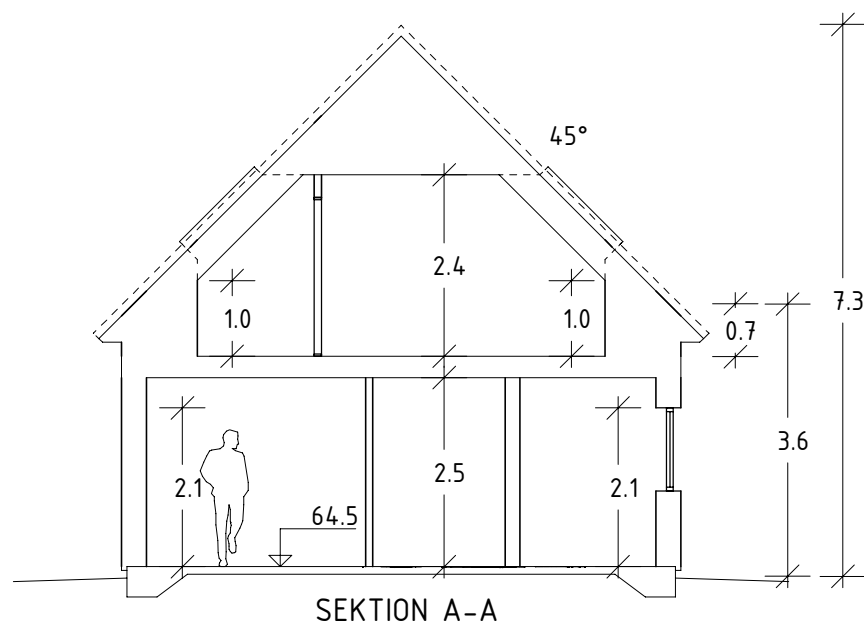
PLAN 1 (Entréplan)

BYA 102.6 KVM
 BOA 89.0 KVM
 BTA 102.6+61.7=164.3 KVM



PLAN 2 (Övre plan)

BOA 63.2 KVM



SEKTION A-A

- A = VATTENSKÅP
- B = ELCENTRAL
- C = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
- D = MEDIASKÅP
- E = VÄGGVATTENUTKASTARE
- F = FASADMÄTARSKÅP
- G = KOPPLINGSSKÅP VUK
- H = BRASKAMIN
- I = CENTRALDAMMSUGARE

- = SCHAKT
- = SYNLIIG BALK
- = OSYNLIIG BALK
- = BÄRANDE VÄGG

- F = FAST FÖNSTER
- Ö = ÖPPNINGSBART FÖNSTER
- R = RÅGLAS

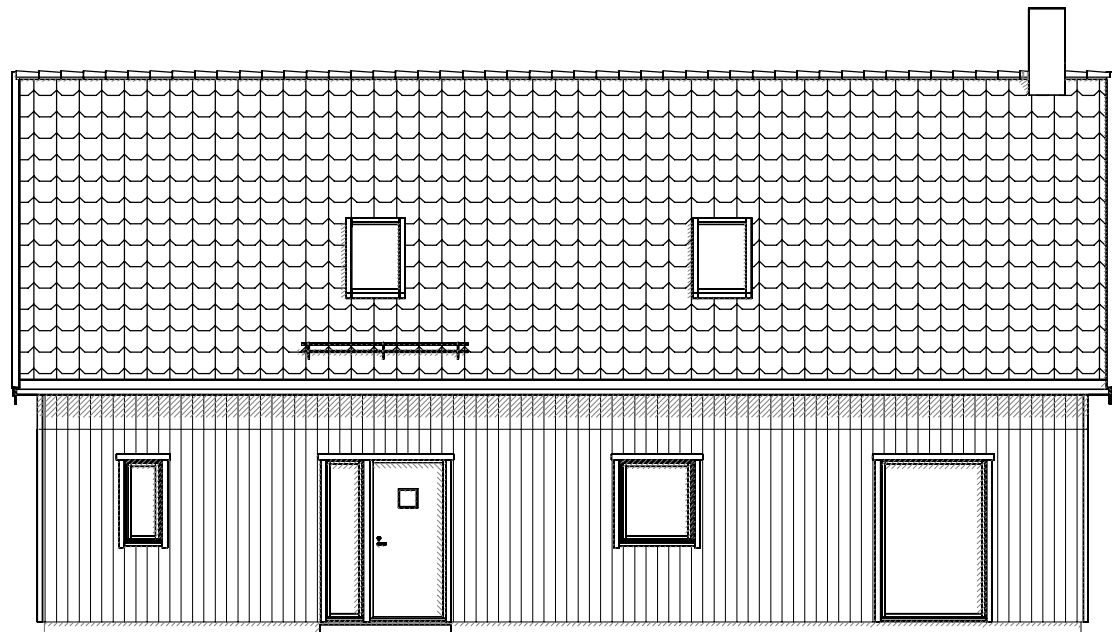


NYBYGGNAD VILLA
 BRUNSTORP BYGG & MARK AB
 BJÖRBOHOLM 1:156
 LERUMS KOMMUN

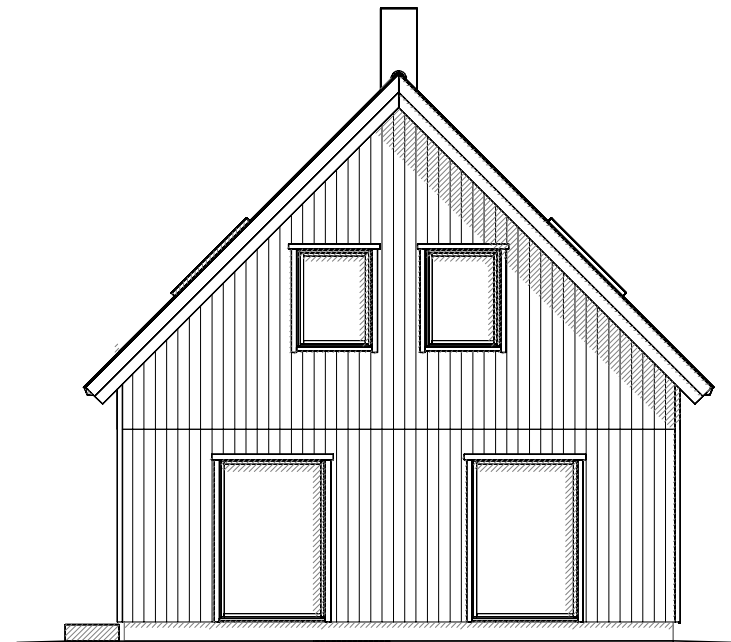
UPPDRAGSNR	RITAD/KONSTR AV
01878	OD
DATUM	HANDLÄGGARE
2022-10-14	
ANSVARIG	
OLA DYRÖ	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PRELIMINÄR HANDLING				
abovo		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
PLANER/SEKTION				
SKALA	RITNINGNUMMER		REV	
1: 100 (A3)	A1			

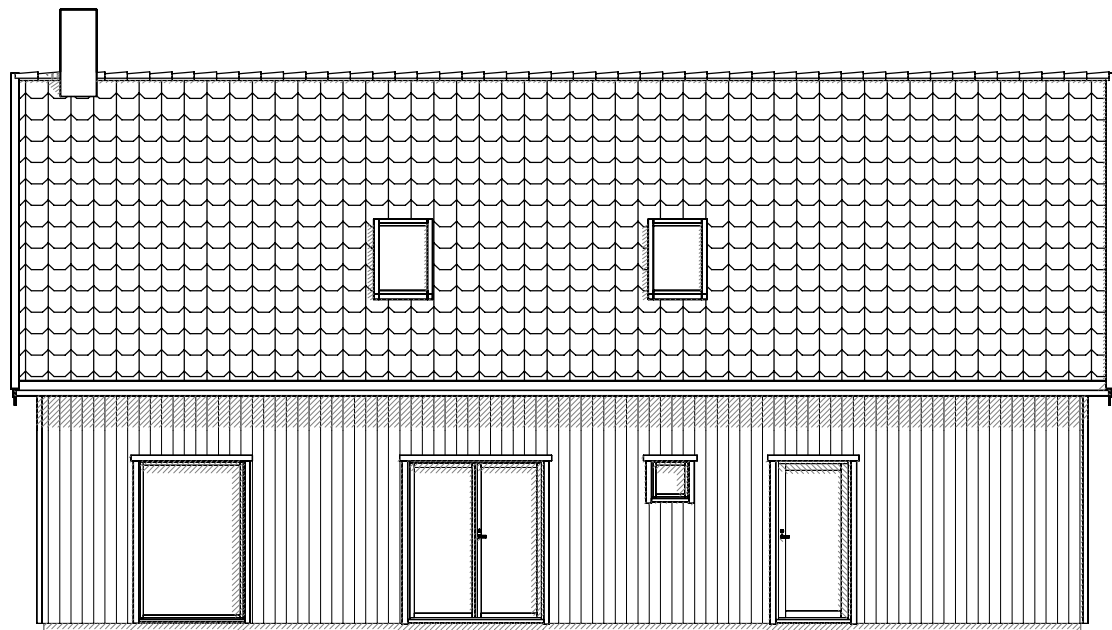
Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.



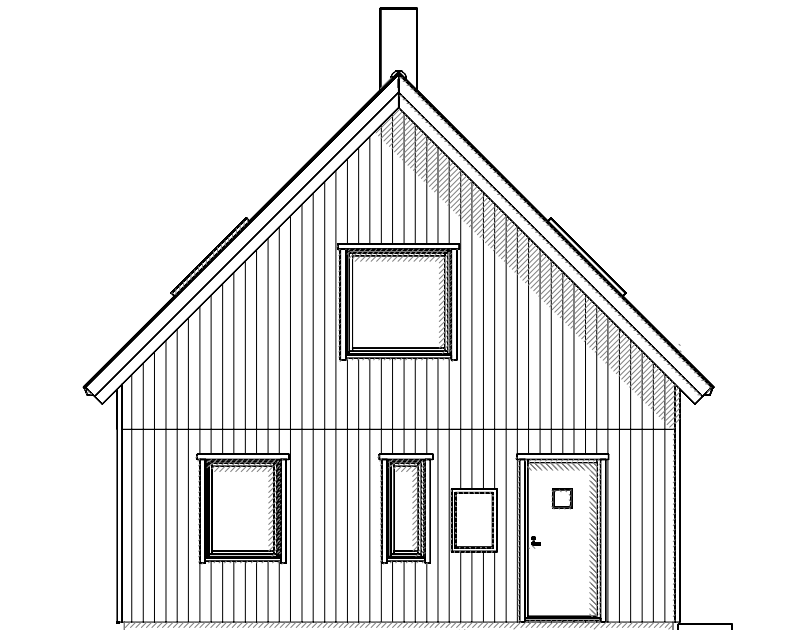
FASAD MOT MOT SYDVÄST



FASAD MOT MOT SYDÖST



FASAD MOT MOT NORDÖST



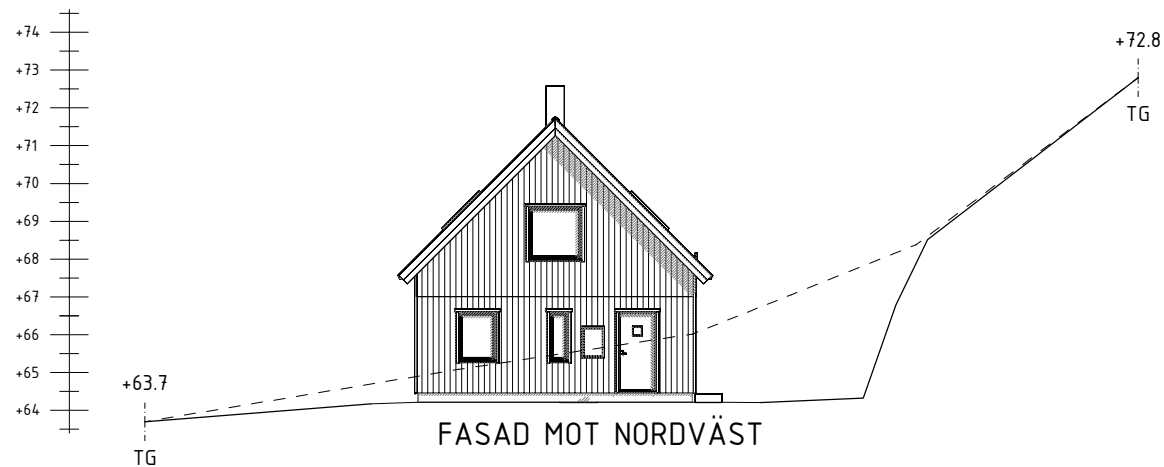
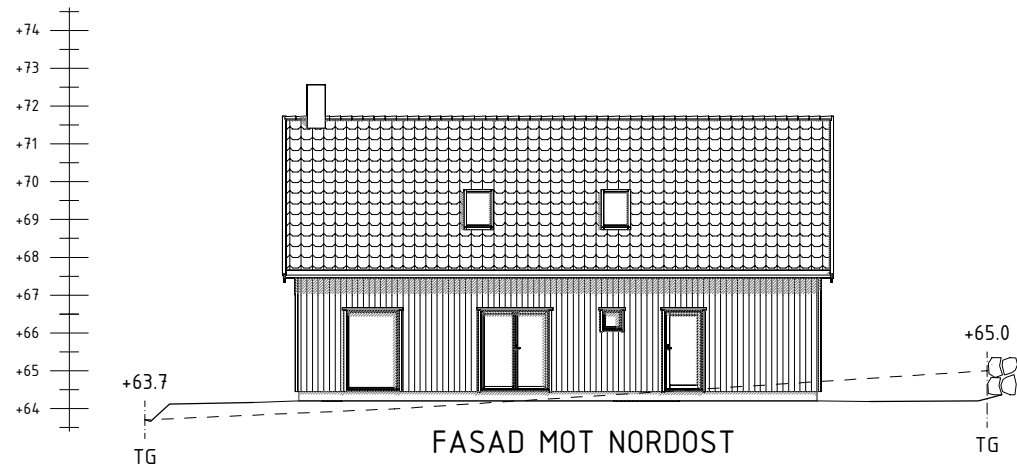
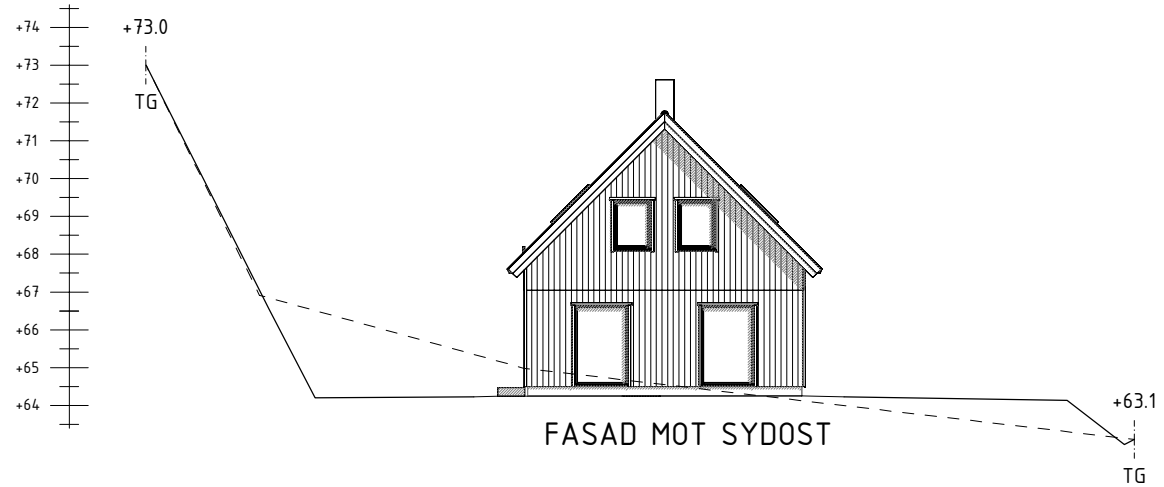
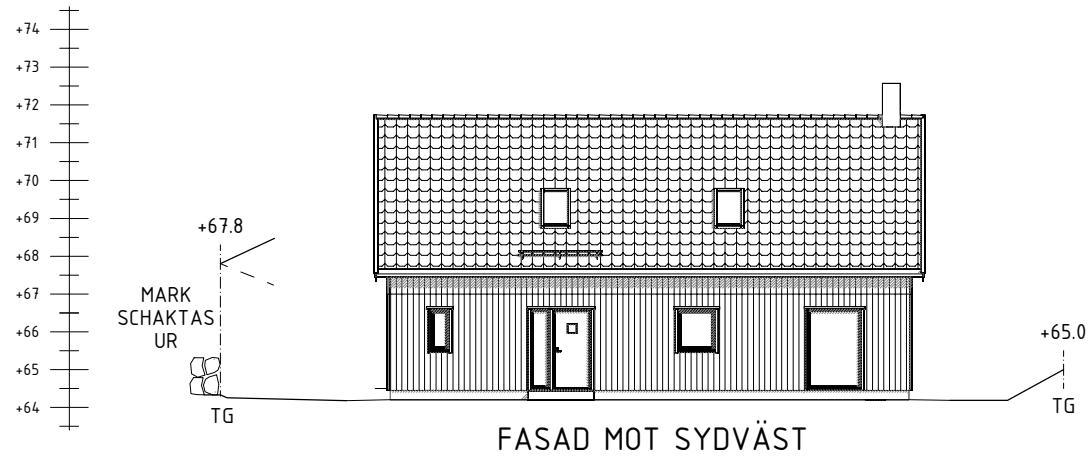
FASAD MOT MOT NORDVÄST



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PRELIMINÄR HANDLING				
		 BO & BYGGBYRÅN		
		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
		FASADER		
		SKALA	RITNINGNUMMER	REV
		1: 100 (A3)	A2	

NYBYGGNAD VILLA BRUNSTORP BYGG & MARK AB BJÖRBOHOLM 1:156 LERUMS KOMMUN	
UPPDRAGSNR 01878	RITAD/KONSTR AV OD
DATUM 2022-10-14	HANDLÄGGARE
ANSVARIG OLA DYRÖ	

Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

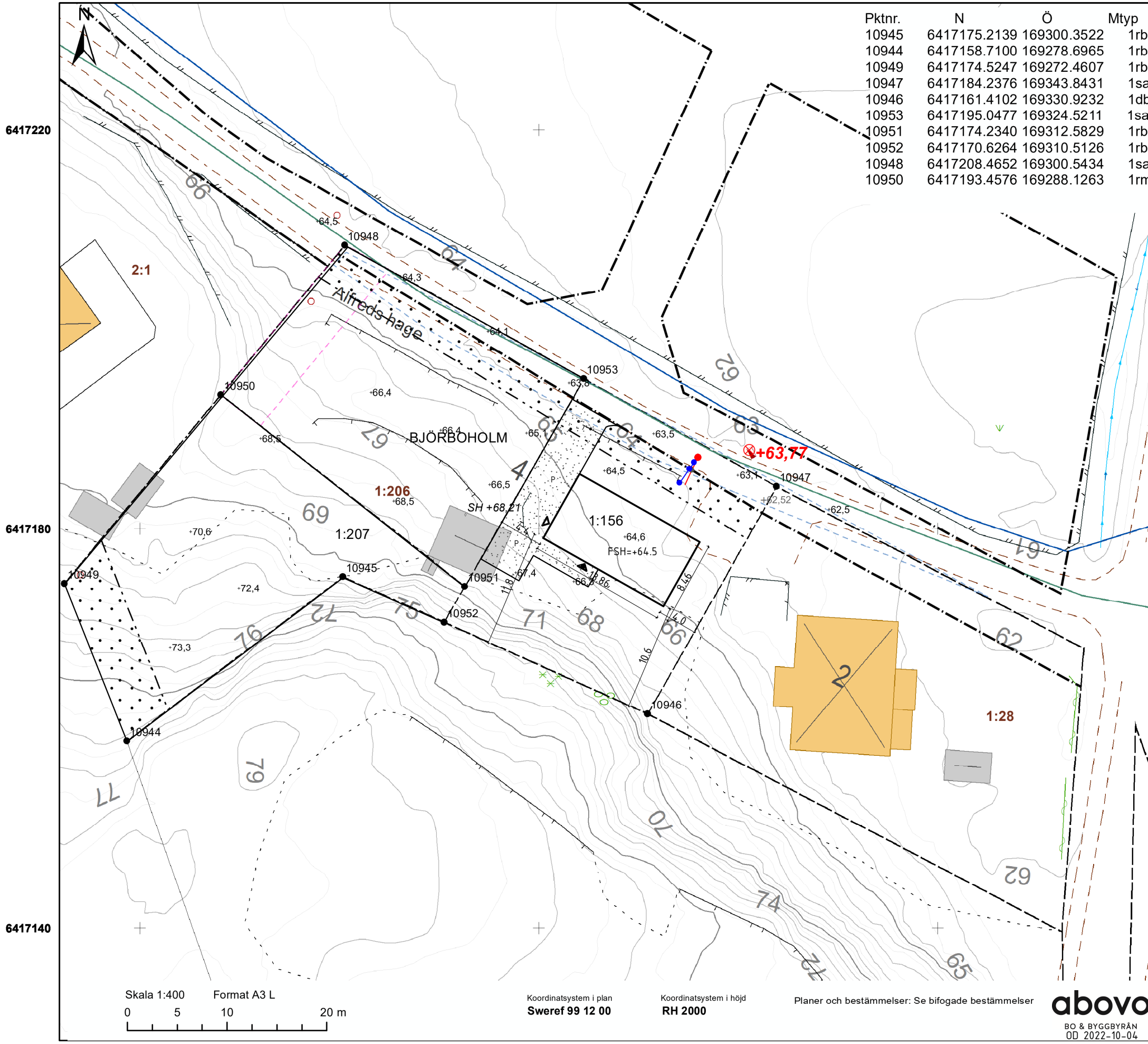


NYBYGGNAD VILLA
 BRUNSTORP BYGG & MARK AB
 BJÖRBOHOLM 1:156
 LERUMS KOMMUN

UPPDRAGSNR 01878	RITAD/KONSTR AV OD
DATUM 2022-10-14	HANDLÄGGARE

ANSVARIG
OLA DYRÖ

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PRELIMINÄR HANDLING				
abovo BO & BYGGBYRÅN		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
		MARKSEKTIONER		
SKALA 1: 200 (A3)		RITNINGNUMMER A3		REV



Pktnr.	N	Ö	Mtyp
10945	6417175.2139	169300.3522	1rb
10944	6417158.7100	169278.6965	1rb
10949	6417174.5247	169272.4607	1rb
10947	6417184.2376	169343.8431	1sa
10946	6417161.4102	169330.9232	1db
10953	6417195.0477	169324.5211	1sa
10951	6417174.2340	169312.5829	1rb
10952	6417170.6264	169310.5126	1rb
10948	6417208.4652	169300.5434	1sa
10950	6417193.4576	169288.1263	1rm

LERUMS KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA



Fastighetsbeteckning	Björboholm 1:206 Björboholm 1:207 Björboholm 1:156	Ritningsnummer	5164
Adress	Alfreds hage 4 44372 Gråbo	Areal m ²	Björboholm 1:206 = 633 Björboholm 1:207 = 610 Björboholm 1:156 = 604

Planförhållande	B 8
Detaljplan	<XXX>
Planavgift	
Kontaktuppgifter	Planenheten

Uppgifter om kommunalt vatten och avlopp (VA)

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten.

VA-Servis	Material	Dimension	VG i FBP
Vatten	PEM	32	61,5
Spillvatten	PP	110	61,3

För att få lov att ansluta fastigheten, eller ytterligare byggnader på redan ansluten fastighet till kommunalt VA, krävs beviljad VA-ansökan.
Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum Komin: kommun@lerum.se

Teckenförklaring

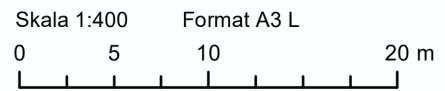
—	Fastighetsgräns	○	Gränspunkt
- - -	Traktgräns	⊕	Belysningsstolpe
- · - · -	Kvartersgräns	⊗	Ledningsstolpe
—	Plangräns	⊠	Skåp
- · - · -	Användningsgräns	□	Fundament
- · - · -	Egenskapsgräns	□	Övrigt
—	Bullerplank	□	Rättighet yta
—	Stödmur	⊠	Bostad, takfot
—	Stenmur, mittlinje	⊠	Bostad, husliv
—	Staket	⊠	Uthus/garage, takfot
—	Häck, mittlinje	⊠	Uthus/garage, husliv
- - -	Väggkant	⊠	Arbetsfix
—	Vattenledning, Servisledning		
—	Dagvatten, Servisledning		
—	Spillvatten, Bräddledning		
—	Spillvatten, Servisledning		
+++	Kryssmark		
++			
·	Prickmark		

Övriga uppgifter

Telekablar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning.
Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser.
Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Byggnader är karterade efter takkant

Nybyggnadskartan gäller i 2 år
Kvalitet på gräns 0,05
Byggfix: +63,77 Skruv på elskåp

Granskad VA	MP / JG	Upprättad av	Jennie Berkán	Datum	2022-04-01
Granskad Bygglov	EL				



Koordinatsystem i plan Koordinatsystem i höjd

Sweref 99 12 00 RH 2000

Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser

abovo

BO & BYGGBYRÅN
OD 2022-10-04

6417220

6417180

6417140

169280

169320

169360