

FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§ 1 Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Veddesta Industrihotell.

§ 2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta kommersiella lokaler med bostadsrätt åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare och lokalen bostadsrättslokal.

Föreningen skall hålla sin fastighet i väl underhållet skick.

Bostadsrättslokalerna får ej användas för bostadsändamål, övernattning eller dygnsvila, i enlighet med gällande detaljplan. Att folkbokföra sig/någon på föreningens adress är inte heller tillåtet.

FÖRENINGENS SÄTE & RÄKENSKAPSÅR

§ 3 Föreningens styrelse har sitt säte i Järfälla.

§ 4 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Styrelsen skall en (1) månad före ordinarie stämma avlämna underlag för framtagning av revisionsberättelse till revisorn/revisorerna. Detta inkluderar resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse

MEDLEMSKAP

§ 5 Inträde i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhållit bostadsrättslokal genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrättslokal i föreningens hus. Även fysisk eller juridisk person som förhyr lokal i föreningens hus kan beviljas inträde i föreningen.

§ 6 Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen
Juridisk/Fysisk person som har verksamhet förenlig med upplåtelsen och som blir godkänd som medlem i föreningen får därefter genom överlåtelse förvärva bostadsrättslokal.

§ 7 Som medlem kan endast den antas som gör sannolikt att man i anslutning till förvärvet och därefter kommer att använda bostadsrättslokalen för det ändamål som finns angivet i upplåtelseavtalet och att detta inte strider mot föreningens stadgar /regler och/eller gällande detaljplaner eller andra myndighetsbeslut.

Föreningens anläggning är dock ej anpassad för annat än för privat tvätt av bil (ej kommersiell), samt att högst 2 bilverkstäder får finnas.

Av ansökan skall framgå om det sökta medlemskapet anknyter till bestämd bostadsrättslokal. Skall en bostadsrätt företrädas av fler än en medlem skall av medlemsansökan framgå vem föreningen i första hand bör kontakta i angelägenheter som berör bostadsrättslokalen. Medlem ansvarar själv för att aktuell adress, som lämnats till föreningen och som skall användas för föreningens information till bostadsrättshavare är aktuell och uppdaterad vid flyttning el. liknande.

AVGIFTER

§ 8 För varje bostadsrättslokal skall till föreningen betalas insats och årsavgift samt överlåtelseavgift och pantsättningsavgift.

Vid övergång av bostadsrättslokal skall tidigare bostadsrättshavare till föreningen betala en överlåtelseavgift motsvarande 2,5 procent av gällande basbelopp.

Föreningen skall av bostadsrättshavaren ta ut en avgift vid pantsättning av bostadsrättslokal med ett

belopp motsvarande 1 procent av gällande basbelopp.

Vid försenad betalning av avgift eller övrig förpliktelse mot föreningen skall försumlig bostadsrättshavare betala påminnelseavgift och dröjsmålsavgift samt i förekommande fall inkassoavgift.

Styrelsebeslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavare.

Överlåtare av bostadsrättslokal svarar tillsammans med förvärvaren för att avgifterna betalas.

INSATS

§ 9 Insatserna skall tillsammans motsvara den del av anskaffningskostnaden för föreningens anläggningstillgångar som inte kan upplånas eller på annat sätt täcks av utifrån tillskjutande kapital.

Insatsernas fördelning beskrivs i en Ekonomisk plan.

ÅRSAVGIFT

§ 10 Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslokalerna i förhållande till bostadsrättslokalernas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Årsavgifterna skall ge full täckning för föreningens kostnader med avdrag för kostnadstäckning som erhålls på annat sätt.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje bostadsrättslokals värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller efter lokalernas andelstal.

Med föreningens kostnader avses delvis sådana som uppkommer i anslutning till ägandet och förvaltandet av föreningens egendom.

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat per månad.

Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa bostadsrättslokaler, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.

Styrelsen fastställer avgifter och hyror för garage, bilplatser och andra utrymmen eller andra förmåner som lämnas bostadsrättshavare.

Styrelsebeslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavare.

ÖVERGÅNG/AV BOSTADSRÄTTSLOKAL

§ 11 Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges bostadsrättslokalens beteckning och yta som överlåtelsen avser samt köpeskillingen.

Köparen måste vara godkänd som medlem i föreningen innan överlåtelsesdatum.

Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva.

En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrättslokal skall till föreningen inlämna skriftlig anmälan härom samt bifoga kopia på överlåtelsehandlingen.

§ 12 Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda bostadsrättslokalen endast om hen är eller antas till medlem i föreningen. Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Laktas inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrättslokalen på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 13 Har bostadsrättslokal övergått till bostadsrättshavarens make/maka får inträde i föreningen icke vägras maken/makan. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadsrättslokal övergått till bostadsrättshavarens närstående som varaktigt sammanbodde med honom/henne.

I fråga om andel i bostadsrättslokal äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt sammanboende närstående.

§ 14 Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Laktas inte tid som angetts i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrättslokalen på offentlig auktion för innehavarens räkning.

§ 15 Om den som köpt bostadsrättslokal vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt bestämmelserna i dessa stadgar och enligt bostadsrättslagen ej antas som medlem i föreningen, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

§ 16 Bostadsrättshavare och juridisk person som innehar en bostadsrättslokal får inte upplåta sin bostadsrättslokal i andra hand till fysisk eller juridisk person utan särskilt tillstånd av styrelsen, utan måste först söka tillstånd om uthyrning hos styrelsen. Hyreskontrakt samt alla uppgifter om hyresgästen lämnas in till styrelsen för ett godkännande/tillstånd innan hyresförhållandet får påbörjas/inflyttning får ske.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att föreningens stadgar och övrigt regelverk som stämman eller styrelsen antagit, efterlevs av hyresgästen.

BOSTADSRÄTTSHAVARES RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 17 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla bostadsrättslokalen med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationskyldighet.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för bostadsrättslokalens:

- lister, foder, väggar, tak och golv samt ytbeläggning. Underliggande isolerande skikt och underliggande ytbehandling som krävs för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt.

- inredning och utrustning- såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation, svagström och el till de delar dessa befinner sig inne i bostadsrättslokalen och inte är

stamledningar.

- säkringskåp och därifrån utgående elledningar i bostadsrättslokalen, brytare, eluttag och fasta armaturer.
- radiatorer, golvvärme och varmvattenberedare.
- Ventiler och ventilationskanaler
- brandvarnare
- vitvaror, diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningar, köksfläkt, ventilationsdon, ventilationskanaler
- sanitetsporclin
- golvbrunn inklusive klämring och rensning av golvbrunn
- kranar och avstängningsventiler.
- eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster och till dörrar, fönster tillhörande beslag, handtag och lås. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskador endast om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon anställd, uppdragstagare, kund, leverantör, eller annan närstående till bostadsrättshavaren eller som gästar bostadsrättshavaren eller av annan som bostadsrättshavaren inrymt i bostadsrättslokalen eller som där utför arbete för bostadsrättshavarens räkning. I fråga om brandskador som bostadsrättshavaren själv vållat gäller vad som sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta. Detta stycke första punkten äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i bostadsrättslokalen.

Bostadsrättshavare svarar för åtgärder i bostadsrättslokalen som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer mm.

Bostadsrättshavare ansvarar för att egna gäster, besökare etc, såväl som gäster i samband med andrahandsuthyrning, känner till och rättar sig efter föreningens antagna stadgar och gällande regler såsom ordningsregler och säkerhets- och miljöregler.

§ 18 Bostadsrättshavaren får, sedan bostadsrättslokalen tillträtts, företa förändringar i bostadsrättslokalen. Väsentlig förändring får dock företas endast efter godkännande av styrelsen. Som väsentlig förändring räknas bland annat alltid förändring som kräver bygglov eller bygganmälan, avser ändring av ledning för vatten avlopp, värme eller ventilation. Styrelsen ska godkänna begäran om ändring om denna inte medför men för föreningens hus eller för annan medlem.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Om bostadsrättslokalen tillförs extra utrustning, inventarier eller annat, ansvarar bostadsrättshavaren för de merkostnader föreningen i egenskap av fastighetens ägare därigenom drabbas av.

§ 19 Bostadsrättshavaren är skyldig att vid bostadsrättslokalens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bostadsrättshavaren skall följa de ordningsföreskrifter föreningen utfärdar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att allt vad som åligger bostadsrättshavaren själv iakttas även av dem bostadsrättshavaren svarar för enligt § 17

Gods som veterligt är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får icke införas i fastigheten.

§ 20 Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till bostadsrättslokalen när det behövs för att utöva nödig besiktning eller utföra arbete som erfordras.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att kunna utrota ohyra i fastigheten, även om hans bostadsrättslokal inte besväras av ohyra.

Bostadsrättshavaren skall inneha försäkring som enligt försäkringsbranschen bedöms lämplig för innehavare av bostadsrätt.

Styrelsen har möjligheten att med omgående verkan besluta om avstängning av vattendistribution och avloppssystem på hela anläggningen alternativt del av den. Denna möjlighet får tillgripas endast vid akuta reparationsåtgärder och vid tidsperiod med risk för frysskador, företrädesvis under vintersäsong.

§ 21 Bostadsrättshavare får inte inrymma utestående personer i bostadsrättslokalen om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 22 Bostadsrättshavaren får inte använda bostadsrättslokalen för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av väsentlig betydelse för föreningen eller annan medlem.

§ 23 Nyttjanderätten till bostadsrättslokalen och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad till att uppsäga bostadsrättshavare till avflyttning om:

1. Bostadsrättshavaren dröjer med betalning av års-/månadsavgift utöver en vecka efter förfallodagen.
2. Bostadsrättslokalen används i strid med § 21 eller § 22
3. Bostadsrättshavaren eller den, till vilken bostadsrättslokalen upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att brand, vattenläckage eller ohyra förekommer i bostadsrättslokalen eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i bostadsrättslokalen bidrar till att ohyra sprids i fastigheten.
4. Bostadsrättslokalen på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken bostadsrättslokalen upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 19 ska iakttas vid bostadsrättslokalens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavaren.
5. Bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till bostadsrättslokalen enligt § 20 och hen inte kan visa en giltig ursäkt för detta.
6. Bostadsrättshavaren åsidosätter annan åvilande skyldighet för hen och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.
7. Bostadsrättslokalen nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet vilken utgör

eller i vilken till ej oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2 eller 4-6 får endast ske om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägs bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 24 Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i § 23 första stycket 1-2 eller 4-6 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från bostadsrättslokalen på den grunden.

§ 25 Är nyttjanderätten enligt § 23 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning där av uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får inte denne på grund av dröjsmålet skiljas från bostadsrättslokalen, om avgiften betalas senast tre veckor efter uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort sina förpliktelser för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fyra veckor förflutit från uppsägningen.

§ 26 Uppsägs bostadsrättshavaren till avflyttning av orsak som anges i § 23 första stycket 1, 3-5 eller 7, är hen skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av § 25. Uppsägs bostadsrättshavaren av annan i § 23 angiven orsak får hen bo kvar till den vardag som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten prövar skäligt ålägga hen att avflytta tidigare,

§ 27 Har bostadsrättshavaren blivit skild från bostadsrättslokalen till följd av uppsägning enligt § 23 skall föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om ej föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättshavaren svarar blivit botad.

Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

PANTSÄTTNING

§ 28 När föreningens styrelse underrättats om en pantsättning eller förändring i befintlig pantsättning av bostadsrätt skall styrelsen anteckna detta i föreningens lägenhetsförteckning, samt informera panthavare om att sådan anteckning har gjorts.

Dagen för anteckningen skall anges i lägenhetsförteckningen.

§ 29 När bostadsrättshavare begär utdrag ur lägenhetsförteckningen enligt bostadsrättslagen 9 kap. 11 § skall samtliga uppgifter enligt ovanstående lag 9 kap. 10 § anges, däribland uppgift om aktuell pantsättning.

§ 30 Har föreningen underrättats om pantsättning av en bostadsrätt, skall föreningen, om bostadsrättshavarens obetalda avgifter till föreningen överstiger en månad och bostadsrättshavaren dröjer mer än två veckor från förfallodagen, utan dröjsmål underrätta pantsättaren härom. Försummas det, har föreningen vid försäljningen enligt första stycket företräde till betalningen före panthavaren endast ifråga om belopp skulle ha betalats innan underrättelse skulle ha skett.

STYRELSE

§ 31 Styrelsens uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

§ 32 Styrelsen består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med högst tre styrelsesuppleanter.

§ 33 Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på två år på ordinarie föreningsstämma, varav hälften vartannat år. Styrelsen utser inom sig ordförande
Majoriteten i styrelsen ska vara medlemmar i föreningen.

§ 34 Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet eller av styrelsens ledamöter var för sig. Styrelsen kan utse annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall. Styrelsen har dock attestregler avseende vissa ekonomiska åtaganden.

§ 35 Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om in-teckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom.

§ 36 Styrelsen skall varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt däröver avge redogörelse i årsredovisningens förvaltningsberättelse. Befinns bostadsrättshavare ha eftersatt det underhåll som åligger hen enligt § 17 på sådant sätt att det kan bli till men för föreningen eller annan medlem, skall styrelsen anmana denne att inom viss tid vidta nödvändiga åtgärder. Sker ingen rättelse, äger föreningen rätt att åtgärda bristerna och bekosta åtgärderna med egna medel för att därefter kräva bostadsrättshavaren.

§ 37 Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut av årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Styrelsen upprättar och antar ordningsregler, säkerhets- och miljöregler. Reglerna ska delges varje bostadsrättshavare och också delge samtliga bostadsrättshavare ny utgåva vid ev. förändring av dessa regler.

§ 38 Styrelseledamots arvode ska stå i proportion till nedlagt arbete och den nytta föreningen erhåller. Styrelsens arvode skall godkännas av föreningsstämman.

REVISOR

§ 39 För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med noll till två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Om revisorerna har gjort särskilda anmärkningar i sin revisionsberättelse ska styrelsen lämna en förklaring över anmärkningarna på den ordinarie föreningsstämman.

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

§ 40 Styrelsen kallar till ordinarie föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Om förslag till stadgeändringar ska behandlas, skall det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.

Kallelse till extrastämma skall på motsvarande sätt ske tidigast sex veckor före och senast 2 veckor före stämman, varvid det eller de ärenden för vilken stämman utlyses ska anges.

Om det krävs för att ett föreningsstämmobeslut skall bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman hållits. I en sådan kallelse skall anges vilket beslut den första stämman har fattat.

Kallelsen lämnas genom skriftligt meddelande via email och/eller genom utdelning i medlemmarnas brevinkast eller i förekommande fall som brev med posten. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastigheter och/eller skickas ut som brev alternativt email.

Styrelsens ledamöter & suppleanter samt revisor och eventuell suppleant för denna skall kallas personligen på samma sätt som ovan.

Styrelsens redovisningshandlingar och revisionsberättelse skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

FÖRENINGSTÄMMA

§ 41 Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång.

§ 42 Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen, med avgivande av ärende som önskas behandlat.

§ 43 Medlem som önskar visst ärende (motion) behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 mars.

§ 44 På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande till stämman
2. Val av protokollförare samt av en person att jämte stämmans ordförande justera protokollet.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd.
4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Framläggande av årsredovisning, styrelsens verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse & eventuellförklaring till revisors synpunkter.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledarmötena.

9. Beslut om arvoden till styrelseledarmötena och revisorerna.
10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter för en tid av två år.
12. Val av revisor/revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
13. Val av Valberedning.
14. Övriga ärenden som styrelsen hänskjutit till stämman.
15. Behandling av motioner från medlemmar.
16. Övriga ärenden (i mån av tid)

På extra föreningsstämma skall förutom punkterna enligt 1-5 ovan förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits vid kallelsen till stämman.

MEDLEMS RÖST

§ 45 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rösträtt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt innan röstlängden upprättats. Fullmakten gäller endast för den stämma som utlysts och högst 6 månader från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

FONDER

§46 Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §37. Om underhållsplan saknas skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,6 % av taxeringsvärdet på föreningens hus. Det överskott som kan uppstå i föreningen ska avsättas till fond för yttre underhåll eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

TVIST

§ 47 Tvister som uppkommer mellan föreningen och medlemmar samt mellan styrelseledamot och föreningen skall avgöras av allmän domstol

UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

§ 48 Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

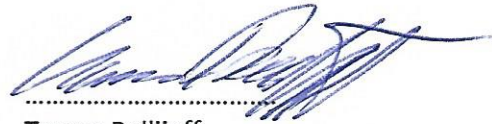
Ovanstående stadgar har blivit antagna vid ordinarie föreningsstämma, där samtliga närvarande medlemmar antog stadgarna samt vid extra föreningsstämma 2018-09-21 där majoriteten (94%) av närvarande medlemmar antog stadgarna som därmed Fastställdes.



.....
Otto Wottowa



.....
Kurt Granström



.....
Tomas Pellijeff



.....
Patrik Roth



.....
Mikael Nordlander