



Se sändlista

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: OXHALSÖ 2:213

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda ägare av OXHALSÖ 2:213, Nisell, Maria; Wall Stenberg, Katarina; Wall, Cecilia; Wall, Erik och Westermarck, Gunilla att släppa ut avloppsvatten till fastighetens avloppsanläggning, eller på annat sätt som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta ska ske genom att utsläpp av avloppsvatten upphör.

Förbudet gäller från och med 2019-09-30 och gäller till dess att ny avloppsanläggning iordningställts, efter att projektering utförts och nytt tillstånd utfärdats av Bygg- och miljönämnden.

Om detta föreläggande inte följs kan ärendet komma att lämnas över till Bygg- och miljönämnden för beslut om vitesföreläggande.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 3 600 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften motsvarar en handläggningstid på 3 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 3 och 7 §§ och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering

Vid inspektion av avloppsanläggningen på ovanstående fastighet har bygg- och miljökontoret konstaterat att avloppsvatten från vattentoalett och bad, disk och tvätt avleds till en trekammarbrunn. Slamavskiljaren noterades vara torr vid inspektionstillfället. Avloppsanläggningens slamavskiljare har enligt Norrtälje kommuns renhållningsregister en uppskattad våtvolyum om 1 m³. Normalt behövs en våtvolyum på cirka 2 m³ per hushåll för ett blandat avloppsvatten, d.v.s. avloppsvatten från bad, disk och tvätt samt vattentoalett. Bygg- och miljökontoret har inte kunnat konstatera någon efterföljande rening.

En enskild avloppsanläggning för omhändertagande av avloppsvatten från vattentoalett och bad, disk och tvätt är i regel försedd med ett slamavskiljande steg och en efterföljande rening, till exempel en infiltrationsbädd. Infiltrationsbäddens uppgift är att rena det avloppsvatten som kommer från slamavskiljaren. Detta sker genom att avloppsvattnet



sipprar genom tillförda sand- och gruslager samt underliggande naturliga jordlager. För en väl fungerande biologisk nedbrytning krävs att bädden är syresatt, vanligtvis genom avluftning av bäddens spridarrör. Luftningsrör fungerar även som inspektionsrör, vilket underlättar bedömning av bäddens status.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten eftersom anläggningens bristfälliga funktion kan medföra risk för smittspridning, luktstörningar, förorening av grundvatten samt utsläpp av näringsämnen och syreförbrukande ämnen.

Underlag för beslut

2017-09-26 inspektion utförd

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret skickade 2017-03-10 informationsbrev om kommande tillsyn på fastigheten OXHALSÖ 2:213. Tillsynen är en del av ett tillsynsprojekt riktat mot enskilda avlopp.

Vid platsbesök 2017-09-26 konstaterades att fastighetens avloppsanläggning består av en trekammarbrunn. Något efterföljande reningssteg har inte kunnat konstateras. Tillstånd för befintlig avloppsanläggning finns från 1965 i Bygg- och miljönämndens arkiv.

Enligt kontakt med fastighetsägaren 2017-05-24 planerade de att sälja fastigheten och eventuellt anmäla den som obebodd tills vidare. Någon obeboddanmälan har inte inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken Bygg- och miljönämnden får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.



Övrigt

Detta förbud skrivs in i fastighetsboken och gäller även vid eventuell försäljning, alternativt byte av nyttjare, av fastigheten.

Kommunicering

Kommunicering enligt förvaltningslagen (1986:223) har skett.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2018-10-04
Diarienummer: 2017-466

Matilda Ullström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Med delgivning via delgivningskvitto till:

Se sändlista

Sändlista

Maria Nisell, Åsbacken 20, 16766 Bromma
Katarina Wall Stenberg, Rystavägen 6, 18733 Täby
Cecilia Wall, Ivarsbjörke 170, 68692 Sunne
Erik Wall, Häradsvägen 35 E Lgh 1102, 14143 Huddinge
Gunilla Westermark, Kommendörsgatan 34 Lgh 1101, 11458 Stockholm