

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Strömtorp (skolorråde m m) i Degerfors kommun, Örebro län.

- Länstyrelsen i Örebro län
Planstyrelsen
1976 04- 03
11.082-722-76
- STADSPLANEBESTÄMMELSER
- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsvarter
- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
- 1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad högst uppta en femtedel. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².
- 6 § VÅNINGSAKTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 7 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 respektive 6,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 8 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat 1975 09 10

Lennart Brinck

Lennart Brinck
Stadsarkitekt

Tillhör kommunstyrelsens i
Degerfors kommun beslut. 76-02-23

§ 3 befygar:

Sten Sten
.....
sekreterare

Tillhör tjänstycke nr 1
Östergötlands län 76-02-23
11.082.722.76 befygar
.....
Paula Klugqvist

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av planeringsavdelningen
Strömtorp (skolområde m m) i Degerfors kommun, Örebro län.

1975 09 10

II 082-722-76

B E S K R I V N I N G

Förslagets västra del berörs av stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1963-03-21, nordöstra delen av stadsplan fastställd 1961-07-04 samt nordvästra delen av stadsplan fastställd 1973-09-04.

Planförslaget har upprättats i första hand för att bereda plats för låg- och mellanstadieskola samt barnstuga. Skolanläggningens upptagningsområde kommer att främst omfatta hela nuvarande Strömtorp samt område norr om Jämtlandsgatan. (Karlshagen och villakvarteren norr om Raka vägen). Cykel och gångtrafik tänkes i möjligaste mån hänvisad till särskilda vägar inom parkområden och till mindre bostadsgator. För cykel och gångförbindelse med Karlshagen föreslås en tunnel under NBJ:s järnväg.

Området väster om skolområdet ansluter i huvudsak till befintlig bebyggelse. Dock har parkområdena föreslagits i söder mot järnvägen samt på höjdpartiet i väster. Parkområdena har lagts in för att åstadkomma möjligheter till promenadvägar Karlshagen - skolan - Strömtorps centrum och för att skilja bostadskvarter från järnvägsområden. Höjdpartiet i den sydvästra delen av planområdet har ansetts önskvärt att säkerställa som promenadmål för de boende och utflyktsmål för skolbarnen. Vidare bör höjdens nuvarande trädskilhuett bevaras.

Hantverkaregatan har föreslagits som återvändsgata för biltrafik. Biltrafikmatningen till Strömtorp centrum från Raka vägen bör fortsättningsvis ske via Centralgatan, medan cykel och gångtrafik mellan skola och centrum med fördel bör kunna utnyttja Hantverkaregatan i hela sin sträckning.

Grundundersökning har företagits för skolområdet. I södra delarna av planområdet går berget i dagen varför grunden även för de tillkommande fyra villatomterna på ängarna bedömes som god.

Vatten- och avloppsnätet kommer att utbyggas norrifrån. Skolan anslutes till ledning vid Raka vägen och områdena söder om skolan kan anslutas utan svårighet då terrängen lutar norrut.

Samråd har tagits med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen.

Upprättat 1975 09 10

Lennart Brinck

Lennart Brinck
Stadsarkitekt

Till Skolnämnden i Degerfors kommun

baslut. 76-02-23

§ 3 Belygga

Henrik Jönsson
.....
sekreterare

