

1979-06-13

11.082-1174-79

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område vid Montörsgatan, Degerfors kommun, Örebro län.

§ 1 Planområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5 Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad högst uppta en femtedel. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

Degerfors 1979-04-05

Lennart Brinck

Lennart Brinck
Stadsarkitekt

Arne Wandin

Arne Wandin
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i
Degerfors kommun beslut 79-04-19

§ 120 betygar:

Annika Levinberg
.....
sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i
Öreb. o län beslut 79-07-03
dnr 11.082-1174-79 betygar
på tjänstens vägnar
Sven Högqvist

1979-06-13

11.082-1174-79

4a

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område vid Montörsgatan, Degerfors kommun, Örebro län.

Till föreliggande planförslag hör stadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning samt godkännande-skrivelse från berörda markägare.

Planområdet är beläget i östra delen av Strömtorp ca 3 km nordost om Degerfors tätort.

Anledningen till planändringen, gällande stadsplan är fastställd 1976-10-21, är lantmäteriets önskemål om fastighetsreglering av det aktuella området. Vid förrettningen visade det sig vara lämpligare för fastigheterna vid Montörsgatan med en breddning av nämnda gata på södra sidan i stället för som gällande plan på den norra. Dessutom blev nu fastigheten Kvarnberg 1:12 lättare att utnyttja då oljetanken ligger i det lilla uthuset som nu kommer på tomtmark.

Någon olägenhet med att minska parkmarken med de 420 m² som det är frågan om vid Kvarnberg 1:12 synes inte föreligga. Gångväg anlägges från Montörsgatan in till parken. Vid fastigheten Kvarnberg 1:13 har tomtgränsen mot parkmarken flyttats in ca 5 m i samråd med fastighetsägaren, då denna del av tomten inte kan utnyttjas på grund av terrängen. Parken ökar här med ca 150 m². Den totala minskningen av grönyta skulle bli ca 270 m².

I övrigt påverkar planändringen inte trafikförhållanden eller andra situationer för de kringboende.

Samråd har ägt rum med de berörda fastighetsägarna och distriktslantmätaren, varvid det nu aktuella planförslaget utformades.

Degerfors 1979-04-05

Lennart Brinck

Lennart Brinck
Stadsarkitekt

Arne Wandin

Arne Wandin
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i
Degerfors kommun beslut 79-04-19

§ 120 betygar:

Annika Lindberg
.....
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 79-07-03
dnr. 11.082-1174-79 betygar
på tjänstens vägnar,
Lena Flensburg