

Datum
2006-03-13

Handläggare, telefon, e-post
Greta Lindberg, 018-269248

greta.lindberg@vattenfall.com

Er referens Vår referens

Inskrivningsmyndigheten
I Norrtälje tingsrätt
IM, Gruppnr 1
761 80 NORRTÄLJE

Inskrivning av kraftledningsservitut

Ingivarnummer: 071023

Vattenfall sänder bifogade servitutsavtal för inskrivning.

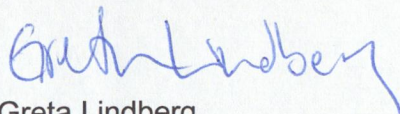
Om något problem uppstår så att ärendet inte kan beredas samma dag eller att ärendet ska returneras ingivaren får detta ske utan föregående samtal med ingivaren.

Vi önskar originalkontrakt samt behörighetshandlingar åter till:
Vattenfall Service Syd AB, Skog och Mark, att: Greta Lindberg, 753 82 Uppsala

Våra rutiner är sådana att inskrivningsbevis mot faktura på ovanstående ingivarnummer är att föredra, mot inrikes brevpostförskott.

Med vänlig hälsning

Vattenfall Service Syd AB


Greta Lindberg

VATTENFALL SERVICE SYD AB

ADRESS
162 87 Stockholm
BESÖKSADRESS
Jämtlandsgatan 99

TELEFON
08-739 50 00
FAX
08-739 52 85

ORG NR
556417-0859
www.vattenfall.se

Anders Linderberg
VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Nätområde ÖREk 2006 -03- 17
Littera ÄT 2427 L01

Nr..... *2797*

MARKUPPLÅTELSEAVTAL FÖR ELLEDNING I MARK

Mellan undertecknade *Nisell* *Wall Stenberg* **Wall, Erik Daniel. Westermark, Gunilla Elisabet Maria. Wall, Anna Cecilia Maria. Wall, Maria Johanna Christina. Wall, Katarina Monika Maria.**

nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten **Oxhalsö 1:12** inom **Norrtälje** kommun, **Stockholms** län, nedan benämnd/a egendomen, och **Vattenfall Eldistribution AB, org. nr 556417-0800**, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten **Klemensboda 4:1** inom **Norrtälje** kommun, **Stockholms** län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att nedlägga och för all framtid bibehålla elledning i mark med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer m m från **Punkt A** till **Punkt B** i det antal och i den sträckning som ledningen blivit utstakad på marken och som redovisas på bifogade kartsnitt. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartsnittet omfattar flera ledningar,
- att på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller dess drift hinderliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll,
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt för tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på egen bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Byggnad får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen.

- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller att svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1 § upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och intrång som uppkommer genom ledningens nedläggande och bibehållande, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för jordkabelintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

*mw
kws
GW*

*Ell
kws
mw
GW
CW*

- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt 4 § a) och b) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens nedläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt 5 § a) skall värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt 5 § a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av 6 § och 10 §, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

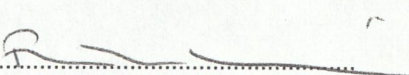
Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

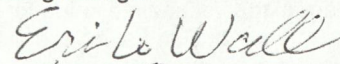
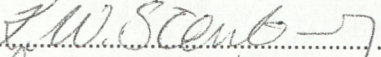
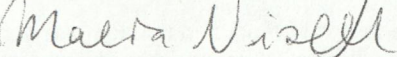
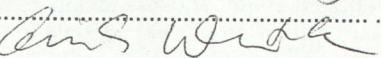
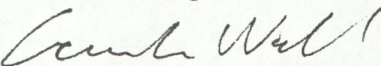
Ort: SOLLENTUNA 2006-01-09

Ort..... 20 - -

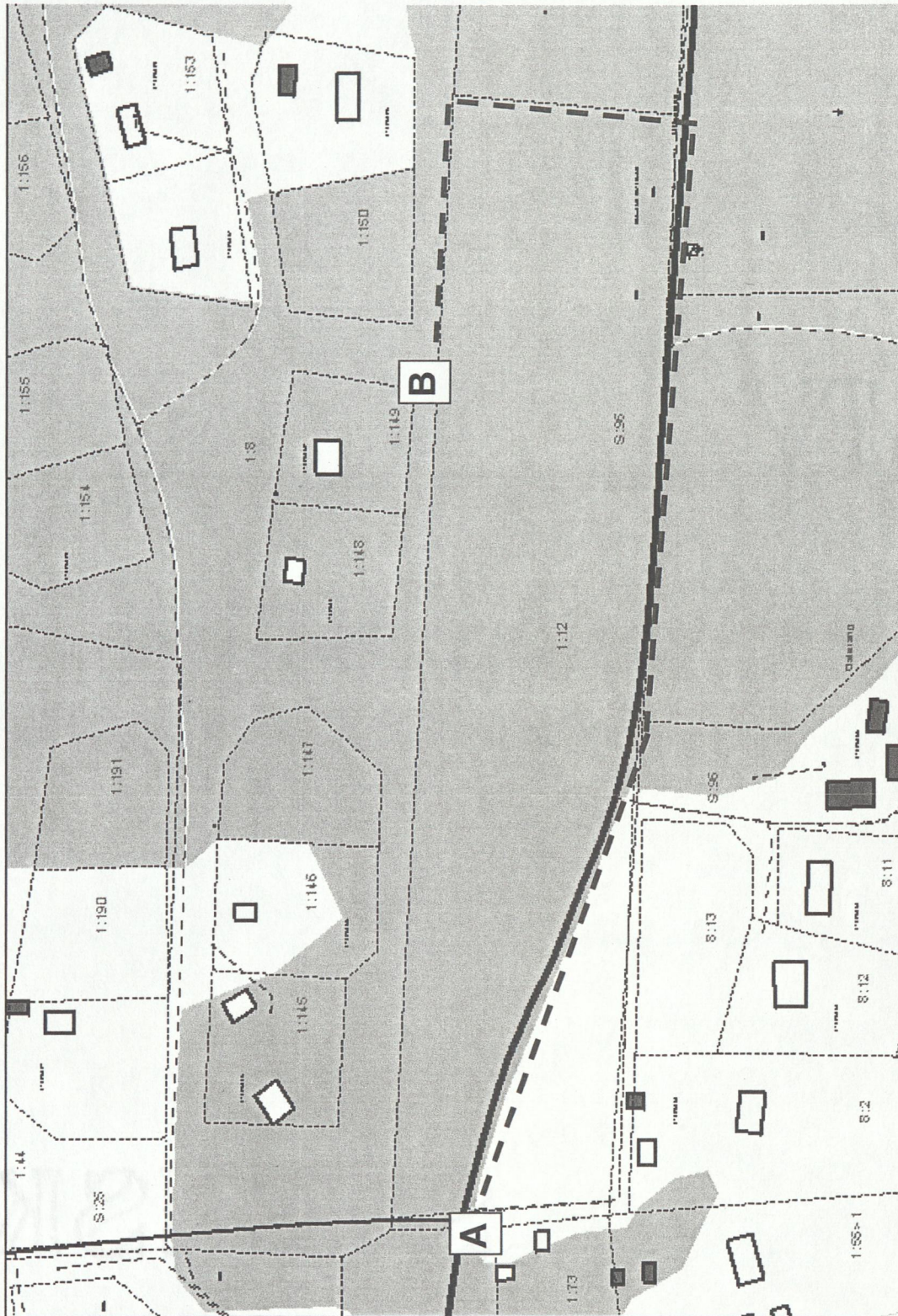
Vattenfall Eldistribution AB

Fastighetsägare



.....
Projektleddare



EW
KWS
MA
GD
AN