

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Sunds utgård 1<sup>1</sup> jämte del av Muskö havsbad 3<sup>1</sup> i Muskö socken av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

Sunds utgård 1<sup>1</sup> med en areal av 86,8000 hektar har bildats vid avsöndring från Ludvigsbergs skifteslag, fastställd den 23 december 1925. Med fastigheten följer vattenområde och fiske utanför dess strand enligt bestämmelserna i 12 kap. 4 § jordabalken.

Muskö havsbad 3<sup>1</sup> utgör återstoden av Ludvigsbergs ursprungliga skifteslag och består endast av vägar och allmänna platser. Dessa vägar undantogs vid avsöndringar från skifteslaget att brukas såsom utfartsvägar för de avsöndrade lägenheterna.

Planområdet är beläget på östra Muskö c:a 2 km från Muskö brygga. Över Muskö socken har byggnadskonsulent Malte Håkansson upprättat översiktsplan, vilken för närvarande behandlas av myndigheterna. Enligt denna plan skulle större delen av östra Muskö, däribland den aktuella fastigheten, utgöra område för fritidsbebyggelse. Stränderna längs Tjälvikens östra strand från Muskö kanal och till Bjurshagen äro betecknade med grön färg, innebärande att särskild försiktighet med bebyggelsens lokalisering här skall iakttagas.

Inom planområdet finnes en relativt kort sjöstrand, men detta kompenseras av det faktum att sökanden äger fastigheten Näsängen 1<sup>1</sup> och där har för avsikt att iordningsställa en större badplats.

Några fasta fornlämningar har ej iakttagits inom området.

Föreliggande planförslag avser en exploatering av fastigheten för fritidsbebyggelse med illustrationsvis 142 tomter.

Genom den föreslagna exploateringen kommer vissa vägar tillhöriga Muskö havsbad 3<sup>1</sup> att ingå i kvartersmark. För att eliminera detta har ägoutbyte mellan fastigheterna Muskö havsbad 3<sup>1</sup> och Sunds utgård 1<sup>1</sup> begärts och har denna förrättning påbörjats och de nya vägsträckningarna utstakats på marken.

Stockholm 29 oktober 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Fredriksson

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmström*