

Byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde Å fastigheten  
Sunds utgård 1<sup>1</sup> jämte del av Muskö havsbad 3<sup>1</sup> i Muskö socken  
av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
ej får överbyggas i annan mån än som erfordras för  
uppförande av brygga.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknade områden må tomtplats areal ej un-  
derstiga 200 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast  
med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda  
areal må ej överstiga 100 kvadratmeter, därav uthusets 30  
kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer  
än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Område, som ej får bebyggas.

Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 10.

Sanitär föreskrift.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad, som kräver avlopp, ej uppföras.

Stockholm 29 oktober 1959

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Oscar Fredriksson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Alf Almqvist*