

TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättsligt beteckning
	Koordinatangelte
	Vägart
	Ständline
	Ägostapsgräns
	Höjkurva
	Bostadshus, husliv, tak
	Komplementbyggnad
	Berg i dagen
	Barnskog
	Lövskog
	Gångstig
	Elastolpe
	Dike

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000.

Aktualitet:

Fastighetsindelning 2016-07-01
 Detaljinformation 2016-06-29
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Ann-Britt Hellström
 Metria AB

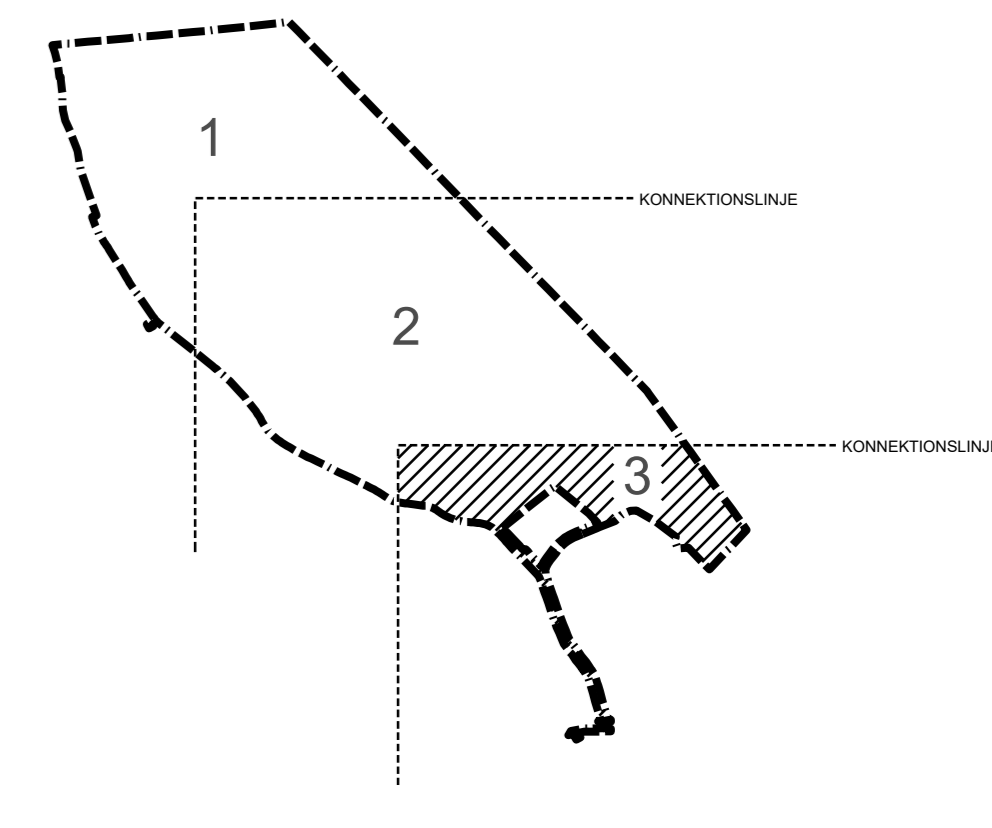
Översiktskarta



Orienteringskarta



Bladindelning



Till planen hör:		Fastighetsförteckning		Samrådsprotokoll	
	Planarkarta		Instruktionskarta		Graveringsskiss
	Planbeskrivning		Miljökonsekvensbeskrivning		

Detailplan för SKEVIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

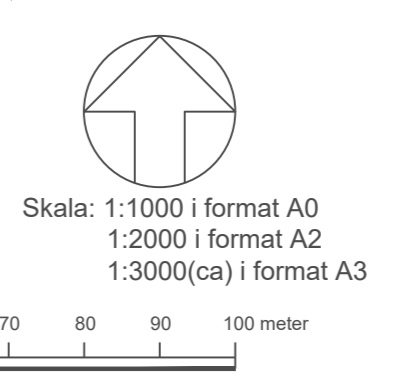
VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	PBL (2010:900)	2017-06-21	KF
Upprättad 2017-03-17		2019-02-15	
		Drv.	19KS/2

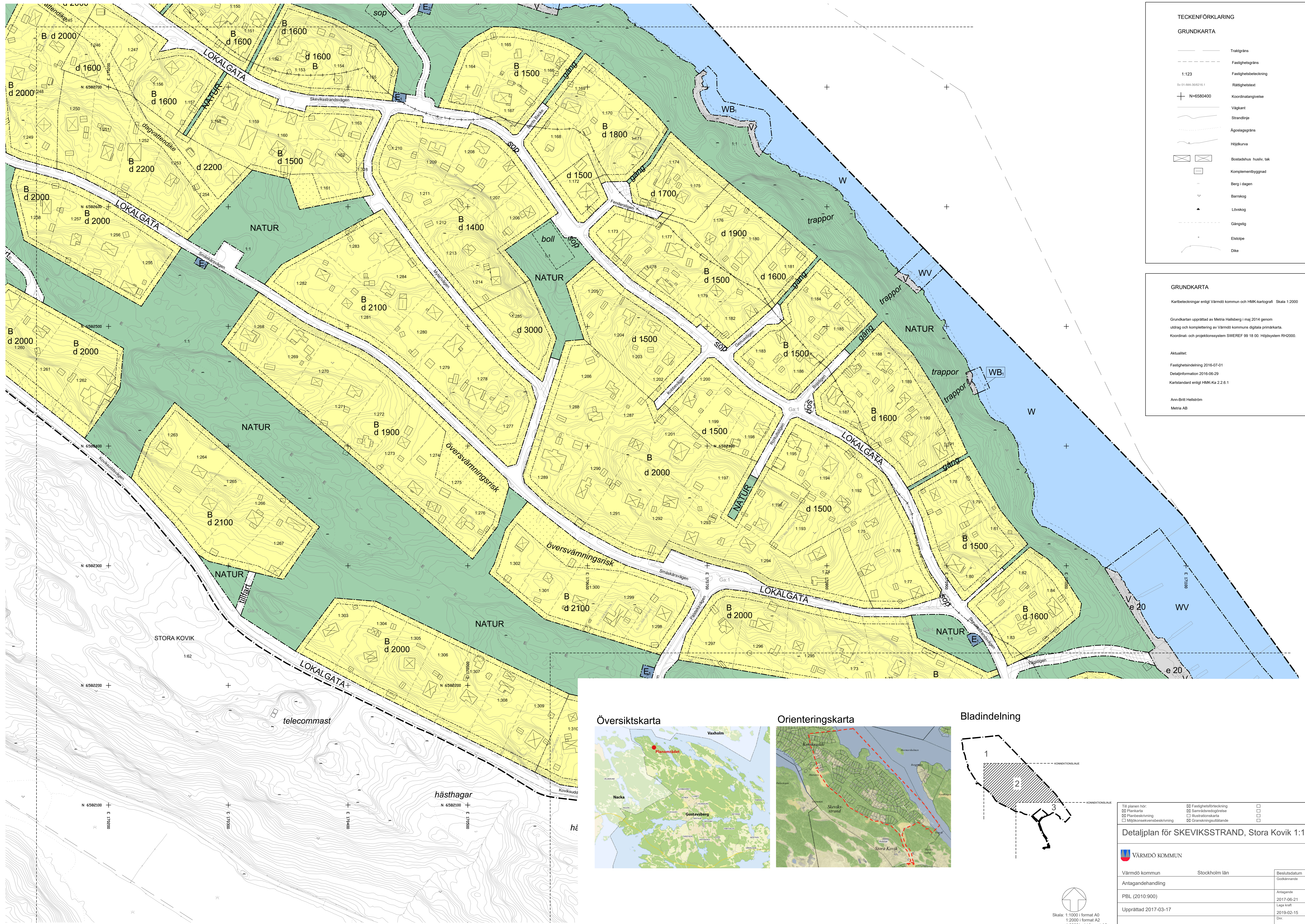
Frederik Cavallin
Planarkitekt

Sten Hammar
Planarkitekt

D 236



RH 2017.03.17



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Rätthetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Vagkant
- Strandlinje
- Ägostegräns
- Höjningskurva
- Bostadshus, husliv, tak
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barnskog
- Lövskog
- Gångstig
- Elastöpe
- Dike

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metia Hallberg i maj 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem Rf02000.

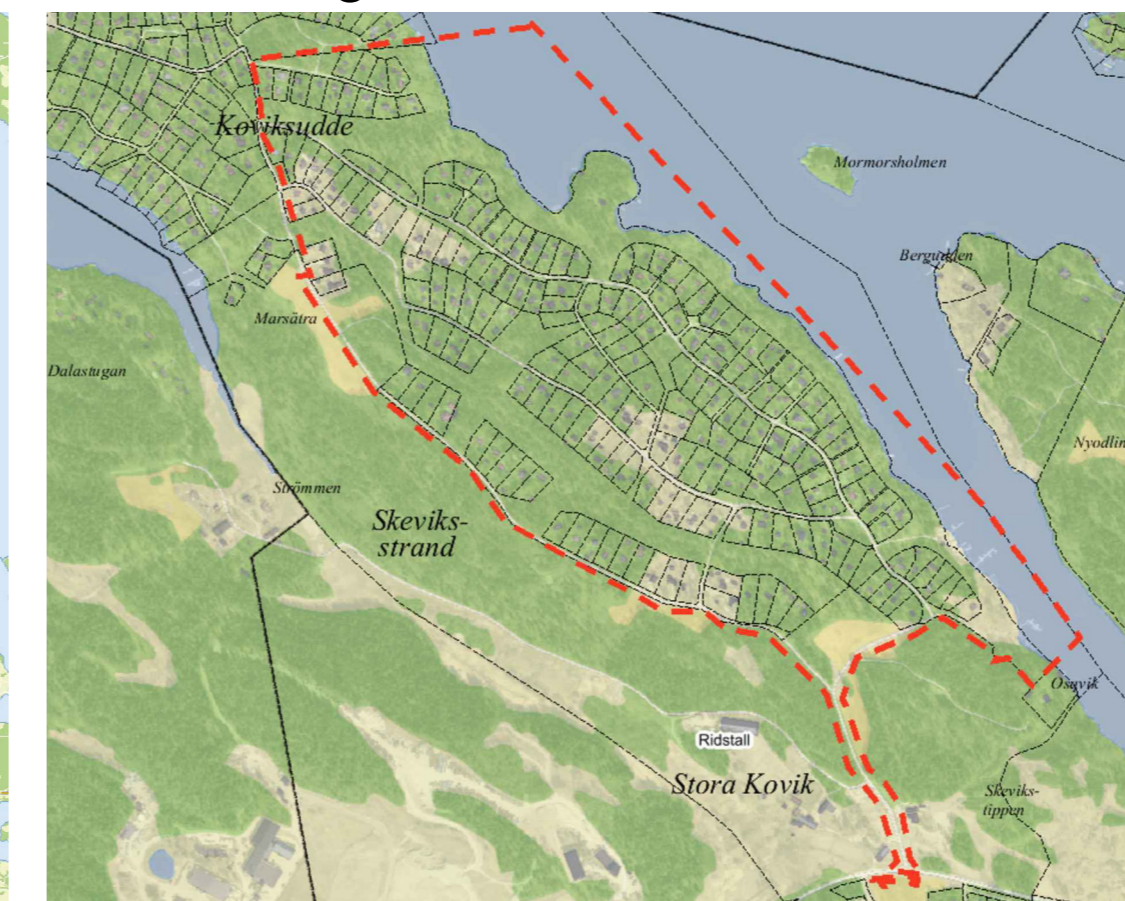
Aktualitet:
Fasthetsindelning 2016-07-01
Detaljinformation 2016-05-29
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Ann-Britt Hellström
Metia AB

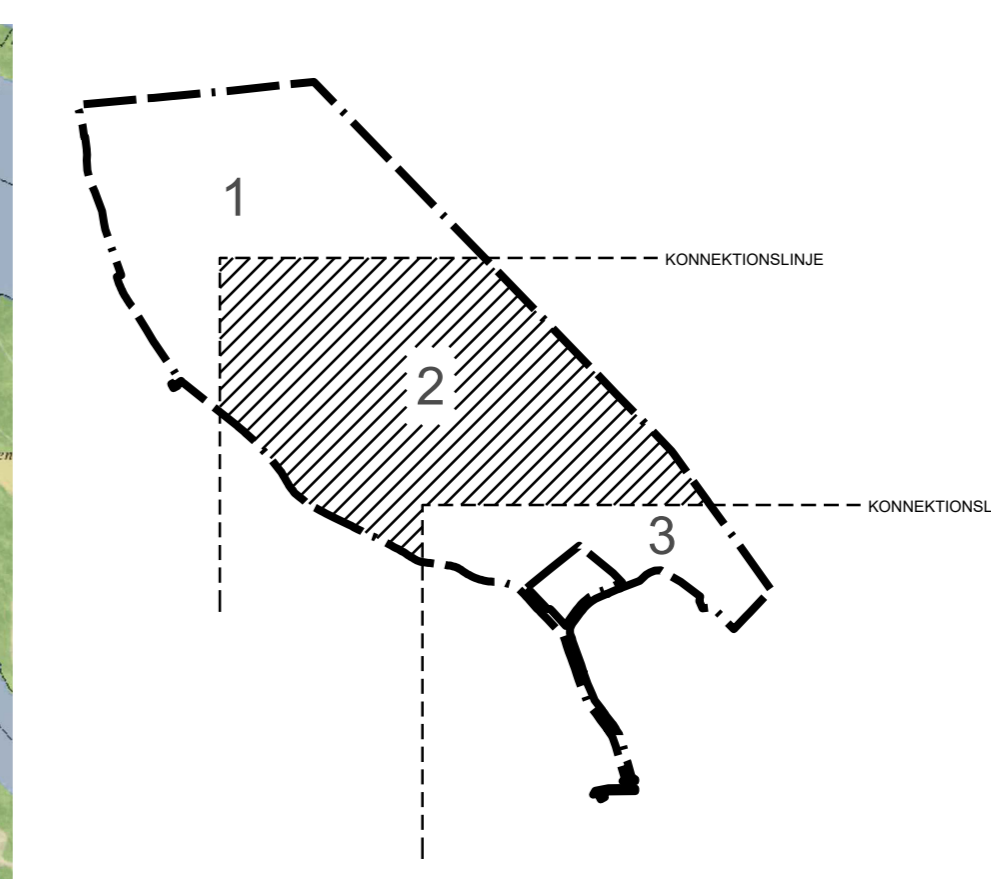
Översigtskarta



Orienteringskarta



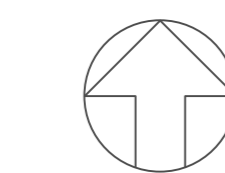
Bladindelning



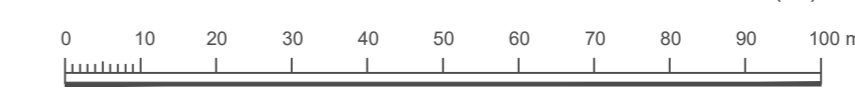
Till planen hör:
 Planarkarta
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fasthetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Illustrationskarta
 Gränsvärdsutlåtande

Detaljplan för SVEIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

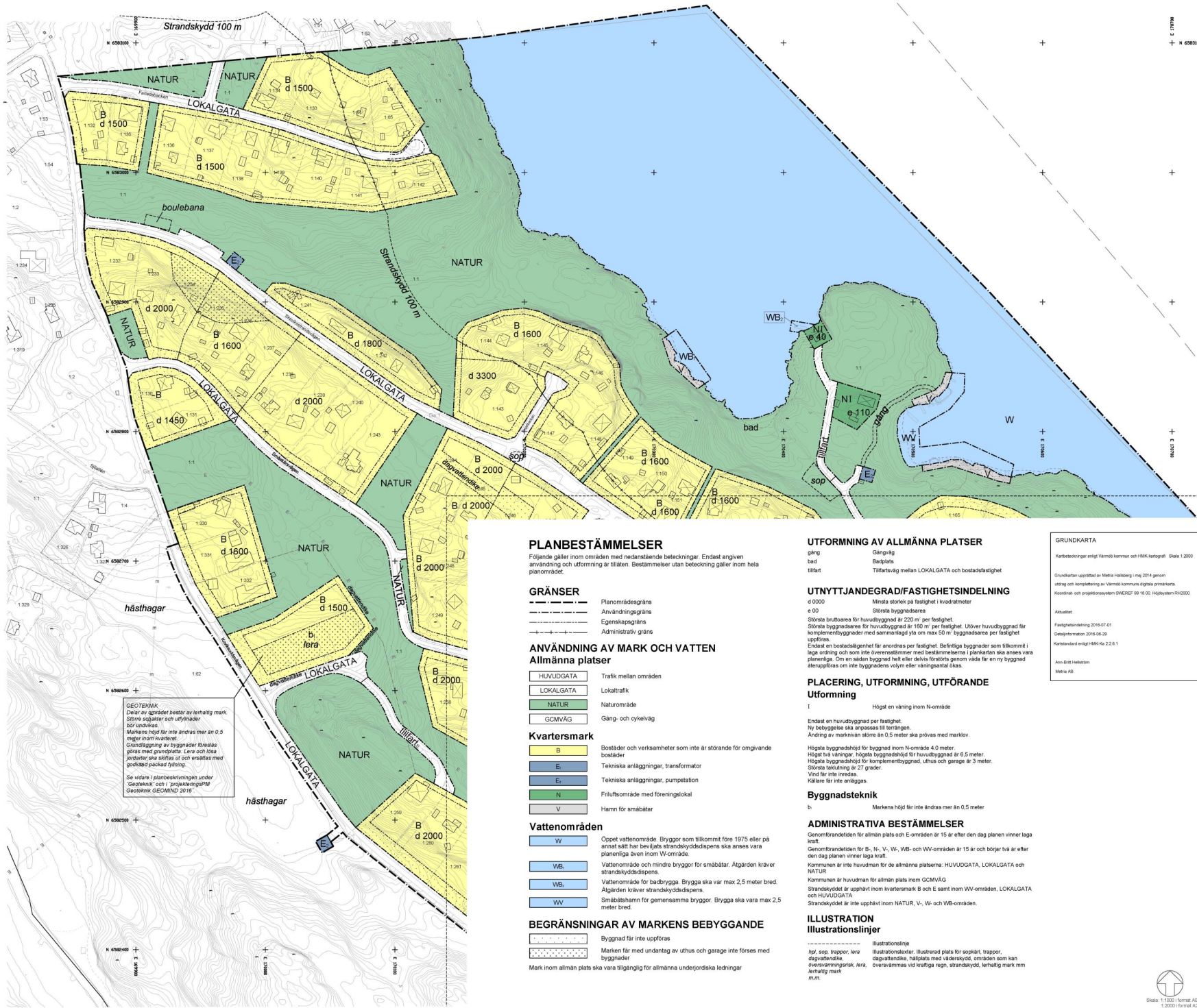
VÄRMDÖ KOMMUN		Beslutsdatum	Instans
Värmdö kommun	Stockholm län	Godkännande	
Antagandehandling	PBL (2010:900)	2017-06-21	KF
Upprättad 2017-03-17		2019-02-15	
		Dnr.	15KS/2
Frederik Cavallin Planchef	Sten Hammar Planarkitekt	D 236	



Skala: 1:1000 i format A0
1:2000 i format A2
1:3000(ca) i format A3



RH 2017.03.17



GEOTEKNIK
 Delar av området består av lertung mark. Stora skjuvkräfter och utfyllnader bör undvikas.
 Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter inom kvartalet.
 Grundläggning av byggnader bör ske på gräs med grunda platser. Lera och lösa jordarter ska skiftas ut och ersättas med godkänd packad fyllning.
 Se vidare i planbeskrivningen under "Geoteknik" och "Anläggningsgränser".
 Geoteknik GECOMIND 2016

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVAG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder och verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformator
- E₁ Tekniska anläggningar, pumpstation
- N Fritulsområde med föreningslokal
- V Hamn för småbåtar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde. Bryggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har beviljats strandskyddens ska anses vara planerliga även inom W-området.
- WB₁ Vattenområde och mindre bryggor för småbåtar. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WB₂ Vattenområde för badbrygga. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WW Småbåtshamn för gemensamma bryggor. Brygga ska vara max 2,5 meter bred.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med mark.
- Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- bad Badplats
- badplats Tillfartsväg mellan LOKALGATA och bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 0 0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter
- 0 00 Största byggnadsarean
- Största bruttoarea för huvudbyggnad är 220 m² per fastighet.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² per fastighet. Ökover huvudbyggnad får kompletteringsbyggnader med sammanlagt yta om max 50 m² byggnadsarea per fastighet uppföras.
- Endast en bostadsenhet får anordnas per fastighet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna i plankartan ska anses vara planerliga. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom vada får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller vänningsfaktör ökas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning inom N-området
- Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen.
- Ändring av marknivån större än 0,5 meter ska prövas med marklov.
- Högsta byggnadshöjd för byggnad inom N-området 4,0 meter.
- Högst två våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad, uthus och garage är 3 meter.
- Största taklutning är 27 grader.
- Vind får inte anläggas.
- Källare får inte anläggas.

Byggnadsteknik

- b Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetsiden för allmän plats och E-områden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.
- Genomförandetsiden för B-, N-, V-, W-, WB- och WW-områden är 15 år och börjar två år efter den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna: HUVUDGATA, LOKALGATA och GCMVAG.
- Kommunen är huvudman för allmän plats inom GCMVAG.
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark B och E samt inom WW-områden, LOKALGATA och HUVUDGATA.
- Strandskyddet är inte upphävt inom NATUR, V-, W- och WB-områden.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- hvt, sop, trappor, lera, dagvattenledningar, hjälplåts med vattenvidvård, områden som kan översvämmas vid kraftiga regn, strandskydd, lertung mark mm
- Illustrationslinjer
- Illustrationslinje
- Illustrationslinjer: Illustrerad plats för sopkärl, trappor, dagvattenledningar, hjälplåts med vattenvidvård, områden som kan översvämmas vid kraftiga regn, strandskydd, lertung mark mm

GRUNDKARTA

Kartbeteckning enligt Värmdö kommun och HMK-kartgrupp. Skala 1:2000
 Grundkartan upprättad av Metia Hållberg i maj 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkart. Koordinat- och projekteringsystem: SWEREFRS 99 10 00. Höjdsystem: RH2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2016-07-01
 Kartdatum 2016-06-29
 Kartstandard enligt MKK 2.2.8.1
 Ann: Erik Hållberg
 Metia AB

TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Trattgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättsgränslinje
- Koordinatsystem
- Väglinje
- Strandlinje
- Apoteksgården
- Höjdskena
- Bostadshus, hus, två
- Kompletteringsbyggnad
- Berg i dagen
- Barnskog
- Lövskog
- Gångväg
- Skilje
- Dike

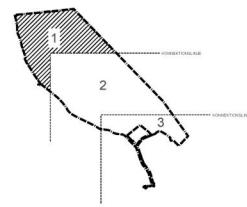
Översigtskarta



Orienteringskarta



Bladindelning



Detailplan för SKEVIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

Värmdö kommun Stockholm län

Antagandehandling

PBL (2010:900)

Upprättad 2017-03-17

Frederik Cavallin Planledare

Stockholm län

2017-08-21

2019-02-15

2019-02-15

2019-02-15

Bladnummer

Bladtitel

D 236