

# Årsredovisning

för

# Brf Gärdet upa

729000-0236

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Gärdet upa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen består av 32 lägenhet som är belägna i fastigheten Mars 10. (före detta Mars 5 och 6), i Älmhult. Föreningen bildades år 1951.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Enligt denna definition är det en äkta bostadsförening.

Bostadsrättsföreningen har mark med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Föreningen har sitt säta i Älmhult

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har två lägenheter bytt ägare.

Under året har en del rutiner ändrats. Bland annat städning har minskat och styrelsearvodena har tagits bort från 2023-10-01.

Uppdatering av lägenhetskort har gjorts.

Under året har man bytt redovisningsbyrå.

Då det varit höga elkostnader under 2022 så har man ansökt om elstöd och detta har erhållits med 40376kr under 2023.

Nya redovisningsprinciper för bostadsrättsföreningar har tagits fram, vilket gör att nyckeltalen blivit fler. Däremot finns inga jämförelsetal för tidigare år för alla nyckeltal.

## Medlemsinformation

Ingen lägenhet står tom vid årets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 000	1 002	1 001
Resultat efter finansiella poster	133	52	144
Soliditet (%)	81	85	84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	582	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	308	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	0	0

## Förändringar i eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	126 765	61 140	1 910 266	44 133	<b>2 142 304</b>
Årets resultat				124 896	<b>124 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 765</b>	<b>61 140</b>	<b>1 910 266</b>	<b>169 029</b>	<b>2 267 200</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 954 398
årets vinst	124 896
	<b>2 079 294</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 079 294
	<b>2 079 294</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	6	1 000 311	1 001 600
Övriga rörelseintäkter		40 376	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 040 687</b>	<b>1 001 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-628 667	-663 931
Övriga externa kostnader		-130 832	-110 568
Personalkostnader		0	-27 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 317	-148 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 816</b>	<b>-950 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 871</b>	<b>51 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-335</b>	<b>541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 536</b>	<b>51 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-7 640	-7 640
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 640</b>	<b>-7 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 896</b>	<b>44 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>124 896</b>	<b>44 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 724 123	1 872 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 724 123</b>	<b>1 872 440</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 123	144 123
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 123</b>	<b>144 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 868 246</b>	<b>2 016 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 450	750
Övriga fordringar		1 316	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 718	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 484</b>	<b>750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 295	516 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>860 295</b>	<b>516 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 779</b>	<b>516 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 804 025</b>	<b>2 533 440</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

126 765

126 765

Reservfond

61 140

61 140

**Summa bundet eget kapital**

**187 905**

**187 905**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 954 398

1 910 266

Årets resultat

124 896

44 133

**Summa fritt eget kapital**

**2 079 294**

**1 954 399**

**Summa eget kapital**

**2 267 199**

**2 142 304**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

159 409

151 769

**Summa avsättningar**

**159 409**

**151 769**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 636

35 894

Skatteskulder

8 611

5 647

Övriga skulder

62 356

52 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 814

145 351

**Summa kortfristiga skulder**

**377 417**

**239 367**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 804 025**

**2 533 440**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		132 536	51 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		148 317	148 317
Betald skatt		2 961	2 850
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>283 814</b>	<b>202 940</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-21 700	-750
Förändring av kortfristiga fordringar		-53 031	36 589
Förändring av leverantörsskulder		88 742	-2 362
Förändring av kortfristiga skulder		53 983	-14 075
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>351 808</b>	<b>222 342</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>351 808</b>	<b>222 342</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		660 250	445 548
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 012 058</b>	<b>667 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 - 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 111	4 521 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 521 111</b>	<b>4 521 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 648 671	-2 500 354
Årets avskrivningar	-148 317	-148 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 796 988</b>	<b>-2 648 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 123</b>	<b>1 872 440</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 636 000	11 636 000
	<b>11 636 000</b>	<b>11 636 000</b>



### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 123	144 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 123</b>	<b>144 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 123</b>	<b>144 123</b>

Utgående värde 196 234

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelseordförande Rickard Arnelid kommer avgå på grund av flytt och ny styrelse ska sammanställas.

### Not 5 Rapport om Årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

### Not 6 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, städ av allmänna ytor i fastighet och beräknas enligt andelstal.

Älmhult den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Arnelid  
Styrelseordförande

Cleas Moberg  
Sekreterare

Victor Lindgren  
Ledamot

Kenneth Wiktorsson  
Ledamot

Jonathan Gustavsson  
Ledamot



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2024 17:04

SENT BY OWNER:

Cecilia Lindsten · 04.03.2024 13:14

DOCUMENT ID:

H1SSoEQ6a

ENVELOPE ID:

B1eNSjVmTp-H1SSoEQ6a

DOCUMENT NAME:

729000-0236 Brf Gärdet upa för 20230101-20231231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Rickard Arnelid rickard.arnelid@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2024 21:51 04.03.2024 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/12) IP: 94.234.108.144
2. Claes Stefan Olof Moberg claes@mobergs.co	Signed Authenticated	05.03.2024 12:33 04.03.2024 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/23) IP: 104.28.31.64
3. Viktor Marcus Albin Lindgren viktor-lindgren@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 09:05 11.03.2024 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/21) IP: 94.234.106.18
4. Sten Kenneth Wiktorsson kenneth.wiktorsson@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 09:30 11.03.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/11/10) IP: 92.32.227.126
5. JONATHAN GUSTAVSSON erik.jonathan.gustavsson@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 17:04 11.03.2024 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/05) IP: 92.32.228.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed