

Årsredovisning 2022

Brf Bönemannen

716421-9243



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BÖNEMANNEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-05-04.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket /Patent och Registreringsverket 2018-05-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Bönemannen 1 bebyggdes 1992/1993 av Skanska Stockholm AB och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 74 lägenheter. Dessutom finns 53 p-platser. Total bostadsyta: 5 589 kvm.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen)

Styrelsens sammansättning sedan årsstämman 2022-06-09.

Mats Zillén	Ordförande
Ann Louise Söderman	Ledamot
Christer Forslund	Ledamot
Linda Östbro	Ledamot
Babak Rabiei	Ledamot
Carola Widman	Suppelant
Krister Nagy	Suppleant

Valberedning

Henrik Hedlund och Anna Weiss Salema.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorsuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Brandbesiktning av alla fastigheter
- Systematiskt Brandskyddsarbete infört i föreningen
- Renovering av alla brandskydds luckor
- Brandsläckare i alla portar
- Ny interaktiv underhållsplan 2022 - 2072
- Nedtagning av sjuka träd vid port 127
- Kurs för medlemmar i hjärtstartare
- Införande av kontinuerlig sopkärlstvätt
- Stort antal medlemmar deltog i årets vår- och höststädning

d

me

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 97 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 595 252	4 596 890	4 575 786	4 752 035
Resultat efter fin. poster	164 218	21 213	304 645	156 605
Soliditet, %	38	38	37	37
Yttre fond	3 154 047	3 427 053	3 259 053	3 091 053
Taxeringsvärde	118 000 000	89 000 000	89 000 000	89 000 000
Bostadsyta, kvm	5 589	5 589	5 589	5 589
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	797	797	797	828
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 155	7 294	7 473	7 652
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,26	1,26	1,24
Belåningsgrad, %	63,00	63,61	64,56	65,49

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	15 482 000	-	-	15 482 000
Fond, yttre underhåll	3 427 053	-	-273 006	3 154 047
Balanserat resultat	6 655 186	21 213	273 006	6 949 405
Årets resultat	21 213	-21 213	164 218	164 218
Eget kapital	25 585 451	0	164 218	25 749 669

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 949 405
Årets resultat	164 218
Totalt	<u>7 113 622</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	168 000
Balanseras i ny räkning	6 945 622
	<u>7 113 622</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

Am

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 595 252	4 596 890
Rörelseintäkter		0	47 000
Summa rörelseintäkter		4 595 252	4 643 890
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 962 087	-3 101 056
Övriga externa kostnader	7	-236 749	-190 821
Personalkostnader	8	-130 649	-150 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-666 404	-666 408
Summa rörelsekostnader		-3 995 889	-4 108 798
RÖRELSERESULTAT		599 363	535 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 411	5 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-444 556	-519 064
Summa finansiella poster		-435 145	-513 879
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		164 218	21 213
ÅRETS RESULTAT		164 218	21 213

d

1/11

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	63 478 080	64 085 628
Maskiner och inventarier	11	399 508	458 364
Summa materiella anläggningstillgångar		63 877 588	64 543 992
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 881 088	64 547 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 509	11 370
Övriga fordringar	12	2 004	1 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	202 025	174 074
Summa kortfristiga fordringar		210 538	186 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 813 687	2 639 622
Summa kassa och bank		2 813 687	2 639 622
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 024 225	2 826 102
SUMMA TILLGÅNGAR		66 905 313	67 373 594

d



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	15 482 000	15 482 000
Fond för yttre underhåll	3 154 047	3 427 053
Summa bundet eget kapital	18 636 047	18 909 053

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 949 405	6 655 186
Årets resultat	164 218	21 213
Summa fritt eget kapital	7 113 622	6 676 399

SUMMA EGET KAPITAL **25 749 669** **25 585 451**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	27 789 260	39 764 260
Summa långfristiga skulder		27 789 260	39 764 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	12 200 000	1 000 000
Leverantörsskulder		265 789	145 280
Skatteskulder		11 608	9 898
Övriga kortfristiga skulder		0	5 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	888 987	863 272
Summa kortfristiga skulder		13 366 384	2 023 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **66 905 313** **67 373 594**

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 639 622	2 804 003
Resultat efter finansiella poster	164 218	21 213
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	666 404	666 408
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	830 622	687 621
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 058	19 116
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	142 501	128 883
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	949 065	835 619
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-775 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-775 000	-1 000 000
Årets kassaflöde	174 065	-164 381
Likvida medel vid årets slut	2 813 687	2 639 622

d

De

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bönemannen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	110 år
Maskiner och inventarier	20 år
Inventarier	5 år

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Övrigt

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 16 549 758 (16 549 758) kronor.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	127 620	120 610
Årsavgifter, bostäder	4 452 348	4 452 348
Övriga intäkter	15 854	70 932
Övriga årsavgifter	-570	0
Summa	4 595 252	4 643 890

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	153 234	14 325
Fastighetsskötsel	19 801	11 874
Snöskottning	186 046	179 519
Städning	113 068	99 246
Övrigt	207 210	145 333
Summa	679 359	450 297

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande rep och underhåll hissar	43 336	107 782
Löpande reparationer och underhåll	140 375	150 365
Planerat underhåll	0	441 006
Reparation försäkringsskada	35 407	0
Summa	219 118	699 153

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	490 748	348 799
Sophämtning	181 517	156 431
Uppvärmning	487 998	498 227
Vatten	160 965	170 895
Summa	1 321 228	1 174 352

d

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	139 210	140 628
Fastighetsskatt	112 406	107 966
Kabel-TV Bredband	131 867	127 176
Självrisker	24 100	78 485
Tomträttsavgälder	334 800	323 000
Summa	742 383	777 255

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	103 004	95 441
Förbrukningsmaterial	4 406	21 767
Revisionsarvoden	14 884	14 884
Övriga externa tjänster	59 250	0
Övriga förvaltningskostnader	55 205	58 730
Summa	236 749	190 821

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	19 394	24 512
Styrelsearvoden	111 255	126 000
Summa	130 649	150 512

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	444 556	519 064
Summa	444 556	519 064

Not 10, Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	82 101 275	82 101 275
Markanläggningar	183 434	183 434
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>82 284 709</u>	<u>82 284 709</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-17 699 081	-17 091 533
Årets avskrivning	-607 548	-607 548
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-18 306 629</u>	<u>-17 699 081</u>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	63 478 080	64 085 628
Taxeringsvärde byggnader	79 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	33 000 000
	118 000 000	89 000 000

Not 11, Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 014 535	1 014 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 014 535</u>	<u>1 014 535</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-556 171	-497 311
Avskrivningar	-58 856	-58 860
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-615 027</u>	<u>-556 171</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>399 508</u>	<u>458 364</u>

Not 12, Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 004	1 036
Summa	2 004	1 036

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	8 070	7 575
Försäkringspremier	71 517	47 256
Kabel-TV Bredband	24 518	22 213
Tomträtt	86 650	80 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 270	16 280
Summa	202 025	174 074

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2024-08-09	0,98 %	8 714 060	9 014 060
SBAB	2024-02-14	1,18 %	9 725 200	9 725 200
SBAB	2023-12-11	1,04 %	11 500 000	11 575 000
SBAB	2024-08-09	1,17 %	10 050 000	10 450 000
Summa			39 989 260	40 764 260
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 200 000</i>	<i>1 000 000</i>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 489 260 kronor

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 500	14 500
El	114 206	82 571
Förutbetalda avgifter/hyror	404 587	381 834
Löner	120 000	126 000
Sociala avgifter	25 000	30 000
Städning	7 035	6 870
Uppl kostn fast skötsel	5 238	0
Uppl kostn renhållningsavg	21 630	0
Upplupna räntekostnader	73 290	85 949
Uppvärmning	74 121	76 092
Vatten	29 380	24 371
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	35 085
Summa	888 987	863 272

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
Summa	55 000 000	55 000 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

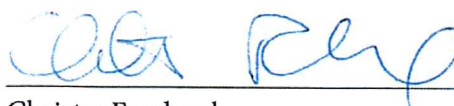
- Avgiften planeras att höjas med 5% under 2023.

VÄLLINGBY, 2023 - 02 - 22

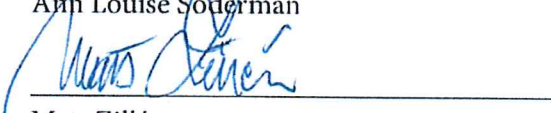
Ort och datum



Ann Louise Söderman

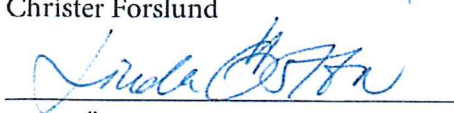


Christer Forslund



Mats Zillén

Ordförande

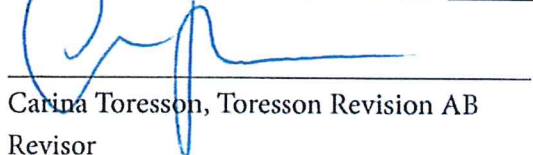


Linda Östbro



Babak Rabiei

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 14



Carina Toresson, Toresson Revision AB

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bönemannen, org.nr 716421-9243.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 14 / 3 2023



Carina Toresson