

BRF BOTVID

ÅRSREDOVISNING 2023





Föreningsstämma Brf Botvid

Tid: Lördagen den 4:e maj kl. 16.00

Plats: Mötesrummet i källaren

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor
14. Val av styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden.
18. Stämmans avslutande

Välkomna önskar styrelsen!

Årsredovisning

Brf Botvid

Org.nr 717600-2546

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse 2023

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Botvid registrerades 7 december 1936. Enligt inkomstskattelagen (1999:1229) är föreningen ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Föreningen redovisar moms för individuell mätning av hushållsel till de boende.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 24:1 med gatuadressen S:t Olofsgatan 60 A-C i Uppsala Kommun, där styrelsen även har sitt säte.

Fastigheten är uppförd 1937. Fastigheten är bebyggd med 1 flerbostadshus i 4 våningar samt en garagebyggnad med 12 st platser med eluttag. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen har inte del i någon Samfällighet. På fastigheten finns även 5 parkeringsplatser med eluttag.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och i fastighetens försäkring ingår bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter.

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kokvrå	1 st	18 kvm
1 rum och kök	9 st	384 kvm
2 rum och kök	13 st	832 kvm
4 rum och kök	2 st	211 kvm
5 rum och kök	2 st	250 kvm
Garage		12 st
Parkeringsplatser		5 st
Total bostadsarea uppgår till		1 695 kvm
Total tomtarea uppgår till		3 433 kvm

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Omläggning yttertak och plåtdetaljer	1987
Renovering fönster inkl energiglas	1993
Fasadrenovering	1994
Stamrenovering, kök och badrum	1999
Dränering framsidan	2005
Omläggning plåttak	2016
Installation av solceller	2017
Stamspolning	2020
Byte av tvättmaskiner och torktumlare	2020

Styrelsen 2023

För tiden 1 januari - 6 maj

Anders Kindmark	Ordförande
Alexander Andhed	Ledamot
Carolina Flodell	Ledamot
Joakim Grebenö	Ledamot
Hans Mattsson	Sekreterare
David Wigfeldt	Ledamot
Carin Tängström	Ledamot
Patrik Rickardsson	Suppleant

För tiden 6 maj - 31 december

Anders Kindmark	Ordförande
Alexander Andhed	Ledamot
Carolina Flodell	Ledamot
Joakim Grebenö	Ledamot
Hans Mattsson	Sekreterare
Gustav Baconcini	Ledamot
Carin Tängström	Ledamot
Patrik Rickardsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anders Kindmark, Hans Mattsson, Joakim Grebenö, Gustav Baconcini och Patrik Rickardsson

Revisorer

Göran Ekesfors	Ordinarie revisor
Tomas Ericson, Borev Revision AB	Revisorssuppleant

Valberedning

Susanne Engström	Sammanställ.
Farkondehe Fereydounfar	

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023.05.06. Styrelsen har under 2023 haft 10 st protokollförda styrelsemöten.

Anställda

Föreningen har under 2023 inte haft några anställda.

Föreningens fastighetsskötsel har under året skötts av föreningens medlemmar för vilket styrelsen vill framföra ett stort tack. Snöröjningen på garageplanen har skötts av de som hyr garage och parkeringsplatser.

Avtal

Siemens har serviceavtal på reglerutrustning för värme och varmvatten. Vattenfall Värme levererar fjärrvärme och Bodens energi levererar el till föreningen. Certego anlitas för vårt låssystem. Luthagen Städ & Fönsterputs sköter trappstaden. Mediator anlitas för den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen. Föreningen har gruppavtal via Tele2/ComHem gällande Kabel-TV, IP-telefoni och bredbandsuppkoppling. Individuellt avtal kan även tecknas via Bredbandsbolaget, kostnaden för gruppavtalet kvarstår dock alltid.

Överlåtelse och medlemsinformation

Under 2023 har 4 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 1 st).

Brf Botvid hälsar sina nya medlemmar välkomna och hoppas att ni skall trivas i föreningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st och vid årets slut var det 39 st.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 94 068 kr, varav reparationer 4 924 kr.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Värme (mWh)	287	272	278	230	255	267
El fast.(kWh)	9 399	9 274	11 345	10 377	11 049	10 936

Elproduktion, solceller

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
El (kWh)	9 296	9 799	8 633	10 190	9 819	9 930

Avgiftsändringar

Under 2023 har både årsavgiften och hyrona lämnats oförändrade. Från 1 januari 2024 höjs årsavgift bostäder med 9%.

Ekonomi, jämförelsetal

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	465	465	455	446
Årsavgift (kr/kvm)	465			
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	567			
Rörelseintäkter (tkr)	1 209	1 192	1 165	1 125
Nettoomsättning (tkr)	1 111			
Resultat efter finansiella poster (tkr)	83	121	-186	69
Balansomslutning (tkr)	3 110	3 166	3 091	3 339
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	49,16%	55,54%	51,17%	51,24%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	493	558	622	687
Skuldsättning (kr/kvm)	493			
Sparande (kr/kvm)	144			
Energikostnad (kr/kvm)	268			
Energikostnad netto (kr/kvm)	199			
Årsavgifternas del av total intäkt	79,5			
Räntekänslighet	1,06%	1,21%	1,38%	1,56%
Räntekänslighet (inklusive tillägg)				

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift exklusive intäkter för el och bredband.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift inklusive intäkter för el och bredband.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för el och bredband.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta och lokalyta).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta och lokalyta). Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta och lokalyta).

Energikostnad netto (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme med avdrag för föreningens elintäkt, (117 540 kr) genom total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

Årsavgift inklusive el och bredband.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter.

Årsavgift exklusive el och bredband.

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. Årsavgift inklusive el och bredbandsintäkter.

el, vatten och bredbandsintäkter.

Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde 2023.12.31 uppgick till 28 480 001 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen.

Verksamheten under 2023

Solcellsanläggningen har fungerat bra även under 2023, se elförbrukning och elproduktion ovan.

Gymet har under året använts vid 486 tillfällen. Det är en ökning jämfört med föregående år, vilket är mycket positivt.

Övernattningsrummet har under året använts för 28 övernattningar, (föregående år 39 tillfällen).

Mötesrummet har haft ca 20 bokningar under året. Några medlemmar reste en fin julgran inför första advent och fällde den vid tjugonedag Knut.

Föreningen har under året målat om balkonger och avslutat ommålning av staketet mot S:t Olofsgatan .

En 30-årig underhållsplan har tagits fram. Planen kvalitetssäkras under våren 2024.

Offerter har tagits in för utbyte av de slitna markiserna i föreningen.

Offerter har även tagits in för eventuell installation av elladdare på våra parkeringsplatser.

Man har påbörjat borttagning av överblivna cyklar i cykelrummet, kommer att slutföras under våren 2024.

Det har genomförts två arbetsdagar, höst och vår, där det har varit många i föreningen som tillsammans har skött om fastigheten.

Verksamheten under kommande år

Under 2024 kommer föreningen byta markiser på fasaden mot Botvidsgatan. Ommålning av staket kommer fortsätta och en ny flaggstång kommer sättas upp.

Eventuellt kommer elladdare att installeras på föreningens parkeringsplatser.

Kvalitetssäkringen av underhållsplanen ska slutföras och genomförande av åtgärder kommer påbörjas.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Utgående Saldo
Belopp vid årets ingång	349 500	705 804	268 875	121 019
Disposition av 2022 års resultat		112 000	9 020	-121 019
Årets resultat				83 491
Belopp vid årets utgång	<u>349 500</u>	<u>817 804</u>	<u>277 895</u>	<u>83 491</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	277 895 kr
Årets resultat (överskott)	<u>83 491 kr</u>
	361 386 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsätts	112 000 kr
Ur fastighetsskötarfonden ianspråk tas	0 kr
till balanserat resultat överförs	<u>249 386 kr</u>
	361 386 kr

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	2023	INTÄKTER		2022	
			Not		
Årsavgifter	961 620			959 812	
Hysesintäkter	148 942	1 110 562	1	144 464	1 104 276
Övriga rörelseintäkter					
Övriga intäkter	98 445	98 445	2	88 086	88 086
SUMMA INTÄKTER		1 209 007			1 192 362

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning					
Driftskostnader	-835 964		3	-813 721	
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-54 313	-890 277	4	-52 423	-866 144
Reparation och underhållskostnader					
Reparationer	-4 924			-63 654	
Planerat underhåll	-89 144	-94 068		0	-63 654
Avskrivningar, materiella tillgångar					
Byggnader		-72 000	5		-72 000
RÖRELSERESULTAT		152 662			190 564
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	15 051			602	
Räntekostnader	-37 451	-22 400		-14 709	-14 107
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		130 262			176 457
Bokslutsdispositioner					
Avsättning: Fastig.sköt.fond	-46 771			-55 438	
Uttag: Fastighetsskötarfond	0	-46 771		0	-55 438
ÅRETS RESULTAT, överskott		83 491			121 019

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	2023	Not	2022	
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader	1 800 000	5	1 872 000	
Mark	46 500	1 846 500	46 500	1 918 500
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar	139 648		25 613	
Förutbet kostnader och uppl intäkt	106 085	245 733 6	88 283	113 896
Kassa och bank		1 017 635		1 133 374
SUMMA TILLGÅNGAR		3 109 868		3 165 770

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital				
Insatsskapital	101 000		101 000	
Upplåtelseavgifter	248 500		248 500	
Yttre reparationsfond	817 804	1 167 304	705 804	1 055 304
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	277 895		268 875	
Årets resultat, överskott	83 491	361 386	121 019	389 894
Egna fonder				
Fastighetsskötarfond		359 747		312 976
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		0 7		835 000
Kortfristiga skulder				
Kortfristig skuld till kreditinst.	835 000		110 000	
Leverantörsskulder	178 027		111 739	
Egna skatteskulder	4 924		3 034	
Skuld till medlem	0		327	
Upplupna kostnader	28 294	8	40 857	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	175 186	1 221 431	306 639	572 596
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 109 868		3 165 771

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	83 491	121 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	72 000	72 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	155 491	193 019
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-40 607	-6 846
Förändring av kortfristiga skulder	-76 166	8 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 719	194 215
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Avsättn till fastighetsskötarfond	46 771	55 438
Amortering av lån	-110 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-63 229	-54 562
Årets kassaflöde	-24 510	139 653
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 133 374	993 721
Likvida medel vid årets slut	1 108 864	1 133 374

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskap redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte några indikationer på att lånen inte kommer att sättas om/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:	Antal år	Procent/år
Byggnaden och fastighetsförbättringar	42 år	2,4%
Stamreovering	50 år	2,0%

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK)

NOT NR 1

Nettoomsättning

I årsavgifter ingår vatten och värme.

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	787 380	779 647
Årsavgifter bredband	56 700	56 700
Årsavgift elintäkter	117 540	123 465
Hysesintäkter, parkering	103 200	103 200
Hysesintäkt övrigt	45 742	41 264
SUMMA	1 110 562	1 104 276

NOT NR 2

Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Fastighetsskötartäkter	46 771	55 438
Andrahandsuthyrning	35 383	19 869
Övriga intäkter	16 291	12 779
SUMMA	98 445	88 086

NOT NR 3**Driftskostnader**

	2023	2022
Fastighetsskötsel och serviceavtal	38 853	58 081
Trappstäd	49 152	47 812
Obligatoriska besiktningar	0	1 905
El	86 735	88 916
Värme	292 404	259 597
Vatten	75 492	83 782
Sophämtning	72 045	67 971
Försäkringar	61 122	54 490
Gruppavtal Tele 2	60 746	59 420
Förbrukningsinventarier	10 818	4 259
Redovisningstjänster	55 220	52 592
Övriga fastighetskostnader	33 377	34 896
SUMMA	835 964	813 721

NOT NR 4**Fastighetsskatt/avgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1937 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2022 uppgick till maximalt 1 519 kr/lgh och för 2023 maximalt 1 589 kr/lgh) samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde). Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 5

	2023	2022
Taxeringsvärde:	37 341 000	37 341 000
Byggnadsvärde	18 261 000	18 261 000
Markvärde	19 080 000	19 080 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	37 341 000	37 341 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Lokaler	1 141 000	1 141 000
Bokfört värde:	2023	2022
Byggnader	404 900	404 900
Fastighetsförbättringar	1 199 465	1 199 465
Anskaffningsvärde	1 604 365	1 604 365
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 604 365	-1 604 365
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 365	-1 604 365
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENL. PLAN	0	0
Stamreovering 1999	3 600 000	3 600 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 728 000	-1 656 000
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 000	-1 728 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENL. PLAN	1 800 000	1 872 000
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	1 800 000	1 872 000

NOT NR 6**Övriga fordringar**

	2023	2022
Upplupna elintäkter	18 575	18 313
Hysesfordringar	29 113	
Momsfordran	0	1 453
Övriga fordringar	731	5 847
Klientmedel hos Mediator	91 229	0
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	44 023	28 654
Förutbetald fastighetsförsäkring	62 062	59 629
SUMMA	245 733	113 896

NOT NR 7**Skulder kreditinstitut**

	Räntejust.	Slutförfall.	Ränta	Skuld
Nordea	2023.02.07	2024.02.07	4,79%	725 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN				725 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår				-725 000
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering				-110 000
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER				835 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER				0
Beräknad låneskuld 2028.12.31				285 000

NOT NR 8**Upplupna kostnader och kortfr skuld**

	2023	2022
Momsskuld	10 642	0
Upplupen räntekostnad	6 111	4 100
Avräkning renhållning, Brf Aslög 4*	11 541	36 757
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	28 294	40 857

*) Fg årvänt ej reglerat 2021 samt 2022

NOT NR 9**Ställda säkerheter**

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	4 423 000	4 423 000

NOT NR 10

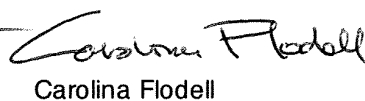
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande

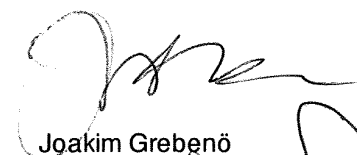
Uppsala 2024 - 04-01



Anders Kindmark, Ordf



Carolina Flodell



Joakim Grebenö



Hans Mattsson



Gustav Baconcini



Carin Tängström

Alexander Andhed



REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2024 -



Göran Ekesfors

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Botvid

org.nr. 717600-2546

På föregående års stämma valdes undertecknad till revisor för 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild i enlighet med årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger rimlig grund för följande :

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året i enlighet med årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning.,
disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

Uppsala 2024.04.03


Göran Ekesfors

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**