

Årsredovisning
för
HSB Brf Furumossen i Partille
716443-9635

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för HSB Brf Furumossen i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Furumossen i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Skultorp 1:860. Det finns i denna fastighet 113 st lägenheter, 1 st lokal och 118 st parkeringsplatser, varav 18 st är besöksplatser samt 68 st garage. Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

Totala lägenhetsytan är 12.045 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Furumossen 3-171 och 2-58.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 113 bostäder fördelar sig enligt följande:

1 st Gruppbofastad

24 st 2 r o k

14 st 3 r o k

58 st 4 r o k

16 st 5 r o k

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 5% 2023-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 928,25 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång har avgifterna höjts med ytterligare 5% 24-01-01 och uppgår numera till 974,66 kr/m² för att möta kostnadsökningar för framför allt drift men även för kommande underhåll.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Fortsatt renovering av balkonger

Renovering av garagegolv

Under året har följande reparationer gjorts

Ytterligare reparationer efter vattenläckor och problem med ventilation har genomförts.

Under året har följande investeringar gjorts

Inga investeringar har gjorts under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Efter räkenskapsåret har en större takrenovering av fastigheterna påbörjats, denna kommer att utföras i 5 etapper med start våren 2024.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7/6 2023. I stämman deltog 22 medlemmar samt två fullmakter.

Föreningen hade vid årets början 180 medlemmar samt vid årets slut 179. Tillkommande medlemmar under året har varit 13 samt avgående 14. Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Matias Ghansah ordförande

Christer Palmgren vice ordförande

Annika Engelbertsen sekreterare

Angeli Jangblad ledamot

Fredrik Andersson ledamot

Anders Bellvik ledamot

Patrik Forsberg suppleant

Shervin Etminan suppleant

Dennis Andersson utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Christer Palmgren,, Angeli Jangblad och Fredrik Andersson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Matias Ghansah, Christer Palmgren, Annika Engelbertsen, Angeli Jangblad, två i förening.

Revisorer har varit Titti Ark, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Matias Ghansah, vald av stämman.

Valberedning har varit Annika Santanen och Jenny Ghansah Almgren, valda av stämman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 216	11 288	11 028	10 806
Resultat efter finansiella poster	-1 285	-1 520	2 309	1 161
Balansomslutning	101 695	104 092	105 889	102 560
Årsavgiftsnivå för bostäder kr per kvm	930	885	867	851
Underhållsfond tkr	2 493	4 485	6 172	1 172
Soliditet (%)	17,9	20,1	19,8	18,2
Belåningsgrad % låneskuld /tax.värde	38	38	45	46
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 560	6 640	6 721	6 798
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 017	6 091	6 164	6 236
Avsättning underhållsfond kr per kvm	183	183	183	183
Räntekostnad kr/kvm	94	75	75	78
Sparande per kvm (kr/kvm)	374	428	389	350
Räntekänslighet (%)	7,1	7,5	7,7	8,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	146	134	139	114
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,7	94,4	94,3	94,8

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat är hänförligt till stora reparationer för dränering av garage och markarbeten i samband med detta. Arbetena är genomförda och ses som en engångskostnad.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 432 000	0	4 484 673	4 044 083	-1 520 394	19 440 362
I anspråkstagande underhållsfond			-4 191 770	4 191 770		0
Årets avsättning underhållsfond			2 200 000	-2 200 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 520 394	1 520 394	0
Årets resultat					-1 285 331	-1 285 331
Belopp vid årets utgång	12 432 000	0	2 492 903	4 515 459	-1 285 331	18 155 031

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 515 459
årets förlust	-1 285 331
	3 230 128

disponeras så att i ny räkning överföres	3 230 128
	3 230 128

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	12 216 067	11 288 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 216 067	11 288 535
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 810 197	-4 350 103
Underhållskostnader	4	-4 274 964	-5 192 821
Övriga externa kostnader	5	-572 500	-567 294
Personalkostnader	6	-301 004	-338 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 408 892	-1 459 130
Summa rörelsekostnader		-12 367 557	-11 908 333
Rörelseresultat		-151 490	-619 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	968	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 134 809	-900 652
Summa finansiella poster		-1 133 841	-900 596
Resultat efter finansiella poster		-1 285 331	-1 520 394
Resultat före skatt		-1 285 331	-1 520 394
Årets resultat		-1 285 331	-1 520 394

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	94 915 251	96 214 400
Inventarier, verktyg och installationer	11	219 822	262 461
Markanläggningar	12	815 385	882 489
Summa materiella anläggningstillgångar		95 950 458	97 359 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	600	600
Summa finansiella anläggningstillgångar		600	600
Summa anläggningstillgångar		95 951 058	97 359 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		2 074 564	2 005 348
Övriga fordringar	14	49 756	58 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	191 512	434 595
Summa kortfristiga fordringar		2 315 832	2 498 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 427 696	4 235 197
Summa kassa och bank		3 427 696	4 235 197
Summa omsättningstillgångar		5 743 528	6 733 922
SUMMA TILLGÅNGAR		101 694 586	104 093 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 432 000	12 432 000
Fond för yttre underhåll		2 492 903	4 484 673
Summa bundet eget kapital		14 924 903	16 916 673
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 515 459	4 044 083
Årets resultat		-1 285 331	-1 520 394
Summa fritt eget kapital		3 230 128	2 523 689
Summa eget kapital		18 155 031	19 440 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	36 674 417	55 973 486
Summa långfristiga skulder		36 674 417	55 973 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 337 363	24 007 446
Leverantörsskulder		940 514	1 394 046
Skatteskulder		83 998	64 765
Övriga skulder	17	24 367	22 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 478 896	3 191 230
Summa kortfristiga skulder		46 865 138	28 680 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 694 586	104 093 872

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 285 331	-1 520 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 408 892	1 459 130
Betald skatt		-461 974	1 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-338 413	-59 283
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-71 685	-111 672
Förändring av kortfristiga fordringar		243 083	-288 011
Förändring av leverantörsskulder		-453 531	572 812
Förändring av kortfristiga skulder		782 197	92 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten		161 651	206 262
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	-29 128
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-29 128
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-969 152	-969 152
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-969 152	-969 152
Årets kassaflöde		-807 501	-792 018
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 235 197	5 027 215
Likvida medel vid årets slut		3 427 696	4 235 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Avskrivningar sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Avskrivningar på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som följer:

Energibesparande åtgärder och oljeavskiljare vid parkering 30 år.

Elmotorer garageportar 25 år.

Kompostanläggning, ventilationsinvesteringar, 11 st nya parkeringsplatser, grävning/inkoppling laddstationer samt ny korttidsparkering 20 år.

Lekplatsanläggning, ny gästparkering, kompisgunga, belysningsstolpar vid lekplats samt etablering parkeringsbevakning 15 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 6,67-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att läggas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Förenings skattemässig ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 52 551 038 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 2 Nettoomsättning

Försäkringsersättningar

	2023	2022
Årsavgifter	11 198 552	10 659 024
Hyror	580 581	573 584
Försäkringsersättningar	372 674	0
Övriga intäkter	64 260	55 927
	12 216 067	11 288 535

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 282 648	1 022 350
Reparationer	1 426 267	501 193
El	129 064	125 177
Uppvärmning	1 125 526	1 024 050
Vatten	661 281	606 864
Sophämtning	196 537	168 730
Övriga avgifter	192 446	145 763
Förvaltningsarvoden	579 551	553 429
Övriga driftskostnader	216 877	202 547
	5 810 197	4 350 103

Not 4 Underhållskostnader

	2023	2022
VVS	0	110 888
Byggnad utvändigt	4 144 976	602 363
Markytor	29 741	4 479 570
El tele	100 247	0
	4 274 964	5 192 821

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	491 654	469 926
Medlemsavgifter	42 900	42 900
Övriga externa kostnader	37 946	54 468
	572 500	567 294

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	170 890	218 810
Revisionsarvoden	4 200	4 000
Arvode valberedning	4 400	4 000
Sammansträdersättning	49 550	0
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	71 964	71 264
Övriga personalkostnader	0	40 911
	301 004	338 985

Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och ombyggnader	1 299 149	1 353 108
Markanläggningar	67 104	67 104
Inventarier	42 639	38 918
	1 408 892	1 459 130

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	968	56
	968	56

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnad långfristiga skulder	1 134 809	900 340
Räntekostnad kortfristiga skulder	0	312
	1 134 809	900 652

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 102 480	118 102 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 102 480	118 102 480
Ingående avskrivningar	-21 888 080	-20 534 972
Årets avskrivningar	-1 299 149	-1 353 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 187 229	-21 888 080
Utgående redovisat värde	94 915 251	96 214 400

Taxeringsvärden byggnader	135 784 000	135 784 000
Taxeringsvärden mark	74 186 000	74 186 000
	209 970 000	209 970 000
Bokfört värde byggnader	91 516 251	92 815 400
Bokfört värde mark	3 399 000	3 399 000
	94 915 251	96 214 400

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 486	460 357
Inköp		29 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 486	489 486
Ingående avskrivningar	-227 025	-188 107
Årets avskrivningar	-42 639	-38 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 664	-227 025
Utgående redovisat värde	219 822	262 461

Not 12 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 337	1 304 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 304 337	1 304 337
Ingående avskrivningar	-421 848	-354 744
Årets avskrivningar	-67 104	-67 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 952	-421 848
Utgående redovisat värde	815 385	882 489

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 andel HSB Göteborg ek.för.	500
1 andel i Sandfallets Kooperativa dag- och fritidshem	100

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	49 756	58 782
	49 756	58 782

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	15 153	277 861
Förutbetalda försäkring	176 359	156 734
	191 512	434 595

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 2859923670	1,00	2026-01-23	10 275 417	10 442 329
Swedbank 2857308841	1,22	2027-02-25	11 603 694	11 736 306
Swedbank 2853839906	1,12	2025-05-23	15 241 270	15 427 710
Swedbank 2855413064*	0,91	2024-09-25	18 853 105	19 076 077
Swedbank 2855845752*	4,752	2024-03-28	13 995 577	14 157 773
Swedbank 2857009357*	4,471	2024-02-28	9 042 717	9 140 737
			79 011 780	79 980 932

Nästa års amortering beräknas uppgå till	485.964
*Lån med låneomsättning inom ett år från balansdagen redovisas som kortfristig skuld	<u>41.891.399</u>
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	42.337.363
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	36.674.417
Om fem år beräkans nuvarande skulder uppgå till	74.166.020

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Inre fond	13 965	13 965
Avräkning redovisad moms	10 402	8 572
	24 367	22 537

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	97 952	72 232
Övriga upplupna kostnader	309 275	175 255
Förutfakturerade hyror och avgifter	3 071 669	2 943 743

3 478 896 3 191 230

Not 19 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckning	106 213 000	106 213 000
	106 213 000	106 213 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Matias Ghansah
Ordförande

Christer Palmgren

Annika Engelbertsen

Angeli Jangblad

Fredrik Andersson

Anders Bellvik

John Torbjörnsson
HSB ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Titti Ark
Av föreningen vald revisor

Jesper Andréasson
Revisor Borevision av HSB Riksförbund
utsedd revisor.

Deltagare

CHRISTER PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER PALMGREN

Christer Palmgren
viceordforande@furumossen.nu

2024-05-14 11:45:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.102.20

MATIAS GANSAH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATIAS GHANSAH

Matias Gansah
ordforande@furumossen.nu

2024-05-14 13:01:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.109.229

ANNIKA ENGELBERTSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA KARLSSON
ENGELBERTSEN

Annika Engelbertsen
sekreterare@furumossen.nu

2024-05-14 13:14:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

ANGELI JANGBLAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Angeli Marie-Louise Jangblad

Angeli Jangblad
angeli.jangblad@gmail.com

2024-05-14 13:17:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.97.22

FREDRIK ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ANDERSSON

Fredrik Andersson
fredrik78.andersson@gmail.com

2024-05-14 14:01:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.89.245

ANDERS BELLVIK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BELLVIK

Anders Bellvik
andersbellvik@hotmail.com

2024-05-14 14:06:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.99.67

JOHN TORBJÖRNSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN TORBJÖRNSSON

John Torbjörnsson
john.torbjornsson@hsb.se

2024-05-14 15:22:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.250.157.67

TITTI ARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA CAMILLA MALINE
TITTI ARK

Titti Ark
tittiark@gmail.com

2024-05-14 17:49:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.229.7

JESPER ANDRÉASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ANDREASSON

Jesper Andréasson
jesper.andreasson@borevision.se

2024-05-15 12:15:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 4.245.118.122

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille, org.nr. 716443-9635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Partille

Digitalt signerad av

Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Titti Ark
Av föreningen vald revisor

Deltagare

TITTI ARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA CAMILLA MALINE
TITTI ARK

Titti Ark
tittiark@gmail.com

2024-05-14 17:50:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.229.7

JESPER ANDRÉASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ANDREASSON

Jesper Andréasson
jesper.andreasson@borevision.se

2024-05-15 12:15:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 4.245.118.122