# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekonomisk förening Kejsarkronan 36

Org.nr. 769631-3860

#### Räkenskapsåret

#### 2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36 genom dotterbolaget Fastighets AB Kejsarkronan 3. Fastighetens lokaler är fullt uthyrda och dotterbolaget genererar ett positivt kassaflöde och resultat.

Styrelsen har under räkenskapsåret året hållit 7 protokollförda möten

Vid årets slut har föreningen 33 medlemmar som tillsammans äger 24 andelar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 173	-771	7 306	-918	-611
Balansomslutning	33 953	34 502	42 557	34 629	34 600
Soliditet (%)	0,00	0,00	18,80	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240	331	0	571
Årets resultat	0	0	191	191
Belopp vid årets utgång	240	331	191	762

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	331
Årets resultat	191
Summa	522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	522
Summa	522

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 750	-39 125
Personalkostnader	2	-67 531	-63 476
Summa rörelsekostnader		-85 281	-102 601
Rörelseresultat		-85 281	-102 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 360	-668 321
Summa finansiella poster		-1 088 135	-668 321
Resultat efter finansiella poster		-1 173 416	-770 917
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 173 607	770 917
Summa bokslutsdispositioner		1 173 607	770 917
Resultat före skatt		191	-0
Skatter			
Årets resultat		191	-0



## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	30 737 895	30 737 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 737 895	30 737 895
Summa anläggningstillgångar		30 737 895	30 737 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 193 878	3 761 225
Övriga fordringar		438	53
Summa kortfristiga fordringar		3 194 316	3 761 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 160	2 886
Summa kassa och bank		21 160	2 886
Summa omsättningstillgångar		3 215 476	3 764 163
SUMMA TILLGÅNGAR		33 953 371	34 502 058



## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		240	240
Summa bundet eget kapital		240	240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		331	331
Årets resultat		191	0
Summa fritt eget kapital		522	331
Summa eget kapital		762	571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	33 375 000	33 775 000
Summa långfristiga skulder		33 375 000	33 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	325 000	175 000
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	251 609	551 488
Summa kortfristiga skulder		577 609	726 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 953 371	34 502 059



## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Personalkostnader avser arvodering till styrelsen enligt beslut av ordinarie föreningsstämma.

### Not 3 - Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag				
			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			30 737 895	30 737 895
Utgående anskaffningsvärden			30 737 895	30 737 895
Redovisat värde			30 737 895	30 737 895
Specifikation innehav av andelar i koncernför	retag inklusive uppgifter om företag			
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	
		Bate	Antai andelai	Eget kapital
Fastighets AB Kejsarkronan 3	559002-9657	Stockholm	50 000	<b>Eget kapital</b> 4 699 419
Fastighets AB Kejsarkronan 3 Företagets namn	5			0 1

### Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 791 055	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	3 791 055
Reglerade fordringar	-597 177	0
Utgående anskaffningsvärden	3 193 878	3 791 055
Redovisat värde	3 193 878	3 791 055

#### Not 5 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Org.nr 769631-3860

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	Skuld	33 375 000	33 775 000
Kortfristig skuld till kreditinsitut	Skuld	325 000	175 000

#### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Föreningen har 3 lån hos Ålandsbanken.

Lån 1: Utestående skuld på balansdagen var 14 400 000kr, 3 mån rörlig ränta 5,25 %

Lån 2: Utestående skuld på balansdagen var 9 650 000 kr, bunden ränta 1,55 % till februari 2024,

Lån 3: Utestående skuld på balansdagen var 9 650 000 kr, bunden ränta 1,67 % till februari 2026,

### Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter		
balansdagen	0	0

### Not 7 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	52 500	48 300
Upplupna sociala avgifter	16 496	15 176
Upplupna räntekostnader	92 613	71 012
Övriga upplupna kostnader	90 000	417 000
Summa	251 609	551 488



## Underskrifter av årsredovisning

Daniel Eriksson Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseordförande / Styrelseledamot

Kalju Treffner Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseledamot

Magnus Barr Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseledamot

Mikael Pettersson Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseledamot

Fredrik Geijer Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseledamot

Vilma Pettersson Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Richard Lindberg Huvudansvarig Revisor Maria Trozell Revisor

Joakim Eresund Revisor



Transaktion 09222115557520273265

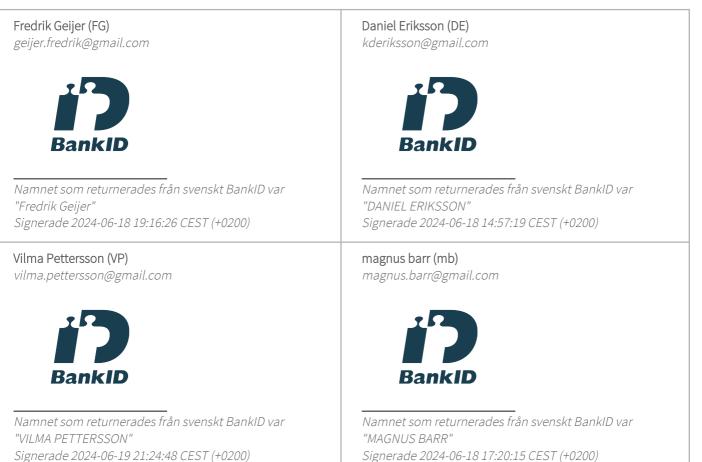
## Dokument

Årsredovisning Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 2023 Huvuddokument 8 sidor Startades 2024-06-18 14:36:02 CEST (+0200) av Peter Sohrner (PS) Färdigställt 2024-06-23 21:48:53 CEST (+0200)

## Initierare

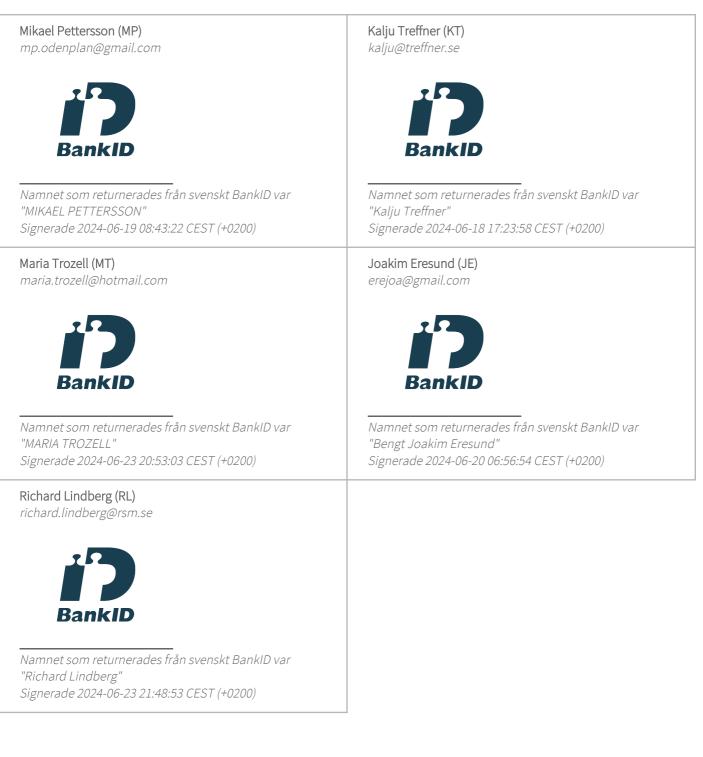
Peter Sohrner (PS) RSM Stockholm AB *peter.sohrner@rsm.se* +46704169202

## Signerare





Transaktion 09222115557520273265





Transaktion 09222115557520273265

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify





## REVISIONSBERÄTTELSE

#### Till föreningsstämman i Ekonomisk förening Kejsarkronan 36, org.nr 769631-3860

#### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade Revisorns ansvar* samt *De icke-kvalificerade revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023–06– 27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer Viriskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
- utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i
- maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om Vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste Vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som Vi identifierat.

#### De icke- auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg Auktoriserad revisor Maria Trozell Intern revisor

Joakim Eresund Intern revisor

Transaktion 09222115557520397025

## Dokument

Revisionsberättelse ek.förn - inkl förtroendevald revisor Huvuddokument 2 sidor *Startades 2024-06-19 16:25:22 CEST (+0200) av Peter Sohrner (PS) Färdigställt 2024-06-23 21:49:36 CEST (+0200)* 

## Initierare

Peter Sohrner (PS) RSM Stockholm AB *peter.sohrner@rsm.se* +46704169202

## Signerare

Maria Trozell (MT) maria.trozell@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA TROZELL" Signerade 2024-06-21 07:12:51 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL) richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg" Signerade 2024-06-23 21:49:36 CEST (+0200) Joakim Eresund (JE) erejoa@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Joakim Eresund" Signerade 2024-06-19 20:22:10 CEST (+0200)



Transaktion 09222115557520397025

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

