



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Frögränd Fritid med säte i Töreboda org.nr. 769609-7471 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2005-04-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Töreboda kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
NEJLIKAN 2	2005-09-30	1972
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Antal	Benämning	Total yta m ²
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 006
Totalt 48 objekt		3 006

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok, 24 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Roger Göransson	Ordförande	2023-05-14
Åge Vallestad	Ledamot	2023-05-14
Sally Gustafsson	Ledamot	2022-06-01
Therése Göransson	Ledamot	2020-09-01
Martina Gustafsson	Ledamot	2022-06-01
Stig Karlsson	Suppleant	2023-05-14
Amer Abduleef	Suppleant	2023-05-14

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Sally Gustafsson, Therése Göransson och Martina Gustafsson samt suppleanterna Stig Karlsson och Amer Abduleef.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit Ulla Herlitz med Jan Nilsson som suppleant valda av föreningen, samt BoRevision AB.

Valberedning har varit Helle Einmaa (sammankallande) och Anna Fagerström, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14. På stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar varav 3 via fullmakt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-03-01 med +5%.

Årsavgiften kommer höjas med 5 % 2024-07-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Relining av avloppet uppe på taket gjordes.

Porttelefonerna har fått en uppgraderad server.

En omkoppling av el har gjorts för att kunna debitera rätt.

Det var ström till ett modem som belastade en medlem istället.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2022	Relining avloppsrör
2023	Relining av resterande avloppssystem (Taket och ner)

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 50 och under året har det tillkommit 4 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 51.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	124	125	124	166	100
Skuldsättning, kr/kvm	1 022	932	783	824	865
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 022	932	783	824	865
Räntekänslighet, %	2	2	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	150	139	140	126	138
Årsavgifter, kr/kvm	555	530	510	518	505
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	99	99	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	567	535	517	522	510
Nettoomsättning, tkr	1 673	1 607	1 553	1 570	1 532
Resultat efter finansiella poster, tkr	-104	-934	233	398	224
Soliditet, %	18	21	39	36	28

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Upplysning vid förlust:

Uppkommen förlust beror på att större underhållsåtgärder har utförts under året. Åtgärderna är av periodisk karaktär och har finansierats med hjälp av medel som reserverats tidigare år, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 984 000	0	0	1 984 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	211 859	0	67 625	279 484
S:a bundet eget kapital, kr	2 195 859	0	67 625	2 263 484
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-382 319	-934 062	-67 625	-1 384 006
Årets resultat, kr	-934 062	934 062	-103 696	-103 696
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 316 381	0	-171 321	-1 487 702
S:a eget kapital, kr	879 478	0	-103 696	775 782

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 467 000 kr samt ianspråktagande skett med 399 375 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 316 381
Årets resultat, kr	-103 696
Reservation till underhållsfond, kr	-467 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	399 375
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 487 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 487 702

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 672 967	1 607 411
Övriga rörelseintäkter	Not 3	32 621	0
Summa Rörelseintäkter		1 705 588	1 607 411
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 419 778	-2 139 590
Övriga externa kostnader	Not 5	-100 722	-180 592
Personalkostnader	Not 6	-76 493	-77 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-77 247	-77 247
Summa Rörelsekostnader		-1 674 240	-2 475 388
Rörelseresultat		31 348	-867 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 187	-66 086
Summa Finansiella poster		-135 044	-66 085
Resultat efter finansiella poster		-103 696	-934 062
Resultat före skatt		-103 696	-934 062
Årets resultat		-103 696	-934 062

BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	2 824 013	2 873 549
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	55 420	83 131
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		2 879 433	2 956 680
Summa Anläggningstillgångar		2 879 433	2 956 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	Not 10	1 313	3 270
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	3 392	48 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	60 529	58 326
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		65 234	110 518

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 13	1 360 147	1 036 749
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 360 147	1 036 749
Summa Omsättningstillgångar		1 425 381	1 147 267

Summa Tillgångar

4 304 814 4 103 947

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 984 000

1 984 000

Fond för yttre underhåll

279 484

211 859

Summa Bundet eget kapital

2 263 484

2 195 859

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 384 006

-382 319

Årets resultat

-103 696

-934 062

Summa Ansamlad förlust

-1 487 702

-1 316 381

Summa Eget kapital

775 782

879 478

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 14

1 522 500

510 000

Summa Långfristiga skulder

1 522 500

510 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

1 550 750

2 291 250

Leverantörsskulder

173 841

127 370

Skatteskulder

13 670

57 918

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

8 595

4 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

259 677

233 696

Summa Kortfristiga skulder

2 006 533

2 714 469

Summa Skulder

3 529 033

3 224 469

Summa Eget kapital och skulder

4 304 814

4 103 947

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-103 697	-934 062
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	77 247	77 247
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	77 247	77 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-26 450	-856 815
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	45 284	-47 279
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	32 564	-57 468
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	77 848	-104 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 398	-961 562
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	272 000	447 500
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	272 000	447 500
Årets kassaflöde	323 398	-514 062
Likvida medel vid årets början	1 036 749	1 550 811
Likvida medel vid årets slut	1 360 147	1 036 749

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 100 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 10 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder	1 549 644	1 473 318
	Konsumtionsavgift värme	118 904	120 335
	Övriga primära intäkter och ersättningar	0	7 967
	Överlåtelse- & pantförskrivningsavgifter	4 418	5 791
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 672 967	1 607 411
	<i>Summa</i>	0	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 672 967	1 607 411

I årsavgiften ingår gemensam el, vatten och bredband\.. Hushållsel och uppvärmning tillkommer\.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31

Övriga rörelseintäkter

Försäkringsersättningar

17 876

0

Erhållna bidrag

14 745

0

*Summa Övriga rörelseintäkter***32 621****0**

Not 4	Driftskostnader	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31

Driftskostnader

Förvaltningskostnader

-169 024

-176 339

Reparationer

-16 389

-68 880

Planerat underhåll

-399 375

-1 233 091

Försäkringsskador

-38 766

0

EI

-54 573

-55 041

Uppvärmning

-275 556

-249 544

Vatten

-119 916

-114 615

Renhållning

-35 620

-40 151

Fastighetsförsäkring

-55 137

-50 789

Kabel-TV och bredband

-74 012

-69 269

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

-52 143

-52 143

Förvaltningsavtalskostnader

-118 839

0

Övriga driftkostnader

-10 429

-29 727

*Summa Driftskostnader***-1 419 778****-2 139 589**

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31

Övriga externa kostnader

Förbrukningsinventarier och varuinköp

-10 912

-17 596

Övriga förvaltningskostnader

-54 994

-114 437

Extern revision

-15 875

-14 000

Konsultkostnader

-3 361

-12 494

Medlemsavgifter

-5 950

-5 860

Stämma o styrelse

-1 368

-4 151

Övriga förvaltningskostnader

-8 262

-12 055

*Summa Övriga externa kostnader***-100 722****-180 593**

Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-45 000	-45 000
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Övriga arvoden	-15 000	-15 000
	Löner och övriga ersättningar	0	-363
	Sociala avgifter	-14 493	-15 596
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-76 493	-77 959
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-49 536	-49 536
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-27 711	-27 711
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-77 247	-77 247
Not 8	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 044 275	4 044 275
	Ingående anskaffningsvärde mark	396 800	396 800
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4 441 075	4 441 075
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 567 526	-1 517 990
	Årets avskrivningar	-49 536	-49 536
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 617 062	-1 567 526
	<i>Utgående redovisat värde</i>	2 824 013	2 873 549
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	14 000 000	14 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	3 381 000	3 381 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	17 381 000	17 381 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	3 687 500	3 687 500
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Summa</i>	3 687 500	3 687 500

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	277 108	277 108
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	277 108	277 108
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-193 977	-166 266
	Årets avskrivningar	-27 711	-27 711
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-221 688	-193 977
	<i>Utgående redovisat värde</i>	55 420	83 131
Not 10	Kundfordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kundfordringar</i>		
	Kundfordringar	1 313	3 270
	<i>Summa Kundfordringar</i>	1 313	3 270
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Skattekonto	839	47 492
	Övriga fordringar	2 553	1 430
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	3 392	48 922
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Förutbetald försäkring	14 106	12 820
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 423	45 505
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	60 529	58 326
Not 13	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Handkassa	4 794	7 757
	Nordea	22 386	1 004 549
	Swedbank	1 331 966	23 442
	Swedbank	1 001	1 001
	<i>Summa Kassa och bank</i>	1 360 147	1 036 749

Not 14 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek AB	4,53%	2028-06-21	1 094 500	22 000
Swedbank Hypotek AB	3,62%	2032-04-23	510 000	60 000
Swedbank Hypotek AB	5,2%	2024-01-15	1 468 750	62 500
			3 073 250	144 500
Långfristig del			1 522 500	
Nästa års amortering av långfristig skuld			82 000	
Lån som ska konverteras inom ett år			1 468 750	
Kortfristig del			1 550 750	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			144 500	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			578 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			210 000	
Genomsnittsräntan vid årets utgång	4,70%			
Finns swap-avtal	Nej			

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder	8 595	4 235
Summa Övriga skulder	8 595	4 235

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	140 370	130 733
Upplupna räntekostnader	27 389	12 365
Övriga upplupna kostnader	91 918	90 598
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 677	233 696

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROGER GÖRANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: af701bc758273a[...]83569ea8cc478

IP: 192.157.xxx.xxx

2024-05-17 04:39:31 UTC



MARTINA GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9d0a1e81ca6781[...]7d142a5f9b3ae

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-05-17 10:46:11 UTC



SALLY GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 41bf35c167d6b1[...]86085fe7f4029

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-05-17 11:00:44 UTC



ÅGE VALLESTAD

Styrelseledamot

Serienummer: 4c1184a54d262a[...]2b5b89ea27b04

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-18 10:13:54 UTC



THERÉSE GÖRANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9cd5acac635f[...]c20a5358460d0

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-05-18 11:38:49 UTC



ULLA HERLITZ

Internrevisor

Serienummer: 68bd9250bbf42d[...]a7a9269ea0043

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-05-22 11:44:04 UTC



Penneo dokumentnyckel: 3EH3T-FGPG3-FP2YQ-OTKAC-ACA3F-7H2U8

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Simon Olov Arnelund

Revisor

Serienummer: bc3f6c025d436b[...]9c4fbd8ff483b

IP: 20.71.xxx.xxx

2024-05-30 06:11:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3EH3T-FGPG3-FP2YQ-OTKAC-ACA3F-7H2U8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Frögränd Fritid, org.nr. 769609-7471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Bostadsrättsskollen men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte den andra informationen och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den andra informationen som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Ulla Herlitz
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULLA HERLITZ

Interntrevisor

Serienummer: 68bd9250bbf42d[...]a7a9269ea0043

IP: 160.20.xxx.xxx

2024-05-23 21:56:12 UTC



Simon Olov Arnelund

Revisor

Serienummer: bc3f6c025d436b[...]9c4fbd8ff483b

IP: 20.71.xxx.xxx

2024-05-30 06:12:05 UTC



Penneo dokumentnyckel: PIM1P-GIFES-D78VQ-GH4G4-CY3KN-MPPWZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>