

Årsredovisning
för
Brf Grönmyntan
716444-7513

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Grönmyntan får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmar utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1990-10-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1991. Nuvarande stadgar är registrerade 2021-01-14. Föreningens säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2023.

Styrelsen

Maggie Andersson	Ledamot
Tommy Schilling	Ledamot
Kerstin Jervinger	Ledamot
Bo Gardestrand	Ledamot
Christopher Såstad	Ledamot
Sevgihan Sahin	Ledamot

Joseph Odohh	Suppleant avgått p.d 20230912
Siwar Souayah	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Under året har styrelsen hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Stämman beslutade att välja revisionsbyrån KPMG AB som extern revisor.

Valberedning

Ann-Christine Eriksson
Abasipongke Aigbiremonlen
Lina Ismael
Ann-Marie Gardestrand

Sammanställande

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Gårdsten 100:1-101:1 i Göteborgs kommun.

Fastigheterna omfattar 66 lägenheter i radhus och parhus med en total bostadsyta om 7 026 m² och är uppförda 1991.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via TryggHansa.

Föreningen är medlem hos Bostadsrätterna.

Bostadsrättslägenheterna har följande fördelning enligt taxeringsbesked:

6 st	3 rum och kök	yta	78 m ²
22 st	4 rum och kök	yta	104 m ²
4 st	4 rum och kök	yta	107 m ²
34 st	5 rum och kök	yta	<u>113 m²</u>
Total yta			7 026 m ²

Primär Fastighetsförvaltning AB biträder styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet

Under året har det varit:

11 styrelsemöten

1 städdag

1 årsmöte

Två nyhetsbrev gavs ut under året.

Utfört underhåll 2023:

Byte av sex värmepannor

Upprustning av lekplatser

Lagning av vägen i området

Planerat underhåll 2024:

Tio uppskattade pannbyten till en beräknad kostnad om 900 000 kr

Ventilation/sotning i samtliga hus.

Föreningen har upprättat en 30-års underhållsplan för åren 2018-2047. Underhållsplanen uppdaterades under 2023.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 101

Antal medlemmar vid årets slut 102

Under verksamhetsåret har 3 (4) överlåtelse ägt rum, vilket motsvarar ca 5 % av bostadsrätterna.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgifterna höjdes med 5 % den 2023-01-01.

2024-01-01 höjs avgifterna med 2,5%.

Föreningens årsavgifter som ej går att välja bort är:

-Årsavgift (inkluderar kallvatten, parkering)

-Tillägg för fiber, bredband, kabel-TV

El och värme hanteras av medlem via egna abonnemang.

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	5 759	5 498	5 497	5 498
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-606	834	1 366	1 475
Resultat efter påverkan fond (tkr)	-1 615	-638	-185	-465
Soliditet (%)	14,3	14,9	13,6	11,6
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	818	744	744	744
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	100	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	7 677	7 827	7 957	8 085
Skuldsättning kr/kvm	7 677	7 827	7 957	8 085
Sparande kr/kvm*	168	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	9	0	0	0
Energikostnad kr/kvm*	49	0	0	0

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Resultat efter påverkan fond - Årets resultat efter avsättning och ianspråktagande av fond

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el och kallvatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

Upplýsning vid förlust

Förlusten beror till största delen på allmänt ökade kostnader, framför allt räntor. Då vi gjort en höjning av avgifterna från och med 1/1 2024 och föreningens ekonomi är god ser vi inga problem med framtida ekonomiska åtaganden. Vi räknar inte med några större höjningar av räntorna och har för avsikt att inte göra några större åtgärder/investeringar under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 394 696	50 000	5 766 634	-8 255 280	834 337	9 790 387
Avsättning fond enl stadgar			1 940 000	-1 940 000		0
Ianspråktagande fond			-467 255	467 255		0
Balanseras i ny räkning				834 337	-834 337	0
Årets resultat					-606 280	-606 280
Belopp vid årets utgång	11 394 696	50 000	7 239 379	-8 893 688	-606 280	9 184 107

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 893 688
årets förlust	-606 280
	-9 499 968

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 940 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-930 794
i ny räkning överföres	-10 509 174
	-9 499 968

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 758 860	5 497 709
Övriga rörelseintäkter		5 343	18 229
Summa rörelseintäkter		5 764 203	5 515 938
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 914 805	-2 413 847
Övriga externa kostnader	4	-167 100	-251 602
Personalkostnader		-116 135	-134 732
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-855 427	-870 094
Summa rörelsekostnader		-4 053 467	-3 670 275
Rörelseresultat		1 710 736	1 845 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 637	4 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 386 653	-1 015 740
Summa finansiella poster		-2 317 016	-1 011 326
Resultat efter finansiella poster		-606 280	834 337
Resultat före skatt		-606 280	834 337
Årets resultat		-606 280	834 337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	60 205 260	61 025 040
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	35 647
Summa materiella anläggningstillgångar		60 205 260	61 060 687
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		60 208 760	61 064 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		306 320	185 459
Övriga fordringar		48 219	24 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 116	49 116
Summa kortfristiga fordringar		403 655	258 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 621 641	4 342 787
Summa kassa och bank		3 621 641	4 342 787
Summa omsättningstillgångar		4 025 296	4 601 751
SUMMA TILLGÅNGAR		64 234 056	65 665 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 444 696	11 444 696
Fond för yttre underhåll	8	7 239 379	5 766 634
Summa bundet eget kapital		18 684 075	17 211 330
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 893 688	-8 255 280
Årets resultat		-606 280	834 337
Summa fritt eget kapital		-9 499 968	-7 420 943
Summa eget kapital		9 184 107	9 790 387
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	11 698 797
Summa långfristiga skulder		0	11 698 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	53 938 054	43 171 115
Leverantörsskulder		86 201	99 578
Skatteskulder		91 721	115 499
Övriga skulder		1 156	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		932 817	788 062
Summa kortfristiga skulder		55 049 949	44 176 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 234 056	65 665 938

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

1 710 736

1 845 663

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

5, 6

855 427

870 094

Erhållen ränta

69 637

4 414

Betald ränta

-2 345 634

-1 098 482

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

290 166

1 621 689

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-120 861

-47 028

Förändring av kortfristiga fordringar

-23 830

123 566

Förändring av leverantörsskulder

-13 377

-88 147

Förändring av kortfristiga skulder

78 614

240 036

Kassaflöde från den löpande verksamheten

210 712

1 850 116

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

9

-931 858

-911 305

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-931 858

-911 305

Årets kassaflöde

-721 146

938 811

Likvida medel vid årets början

4 342 787

3 403 976

Likvida medel vid årets slut

3 621 641

4 342 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär plan	100	2090
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär plan	15	2023

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	5 474 580	5 213 887
Hysesintäkter p-platser	10 175	9 717
Kabel-TV	274 104	274 104
	5 758 859	5 497 708

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Gaturenhållning/snöröjning	107 250	87 187
Förbrukningsvaror/övriga tjänster	39 575	14 492
Löpande reparationer	246 498	332 385
Planerat underhåll	930 794	467 255
El	46 883	36 809
Vatten	297 430	282 201
Sophämtning	236 942	227 070
Fastighetsförsäkring	142 613	126 088
Kabel-TV	254 676	254 676
Fastighetsavgift	612 143	585 684
	2 914 804	2 413 847

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	18 200	18 175
Ekonomisk förvaltning	88 104	83 908
Konsultkostnader	0	32 925
Övriga förvaltningskostnader	46 248	52 719
Juridiska kostnader	14 548	63 875
	167 100	251 602

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 844 459	95 844 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 844 459	95 844 459
Ingående avskrivningar	-34 819 419	-33 999 639
Årets avskrivningar	-819 780	-819 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 639 199	-34 819 419
Utgående redovisat värde	60 205 260	61 025 040
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	5 280 000	5 280 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	66 928 000	66 928 000
Taxeringsvärde mark	32 780 000	32 780 000
	99 708 000	99 708 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 900	1 474 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 900	1 474 900
Ingående avskrivningar	-1 439 253	-1 388 940
Årets avskrivningar	-35 647	-50 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474 900	-1 439 253
Utgående redovisat värde	0	35 647

Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa	5 000	5 000
Orust Sparbank	548 678	2 336 225
SBAB	3 067 963	2 001 562
	3 621 641	4 342 787

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets ingång	5 766 634	4 215 634
Avsättning enligt stämmobeslut	1 940 000	1 940 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-467 255	-389 000
	7 239 379	5 766 634

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	5,08	2024-03-14	12 863 783	12 963 783
SBAB	5,17	2024-01-18	11 396 630	11 646 630
SBAB	3,72	2024-07-09	11 486 637	11 698 797
SBAB	5,13	2024-03-20	6 345 041	6 577 580
SBAB	5,24	2024-02-22	7 295 963	7 333 122
SBAB	5,16	2024-01-12	4 550 000	4 650 000
			53 938 054	54 869 912
Kortfristig del av långfristig skuld			53 938 054	43 171 115
Planenlig amortering år 1	984 500 kr			
Planenlig amortering år 2-5	4 309 000 kr			

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Santliga krediter förväntas refinansieras till aktuell volym.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	85 532 000	85 532 000
	85 532 000	85 532 000

Göteborg 2024-02-27



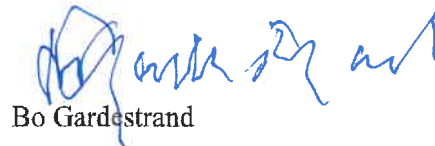
Tommy Schilling



Christopher Såstad



Maggie Andersson



Bo Gardestrand



Kerstin Jervinger

Sevgihan Sahin



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönmyntan, org. nr 716444-7513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönmyntan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönmyntan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2024-03-27

KPMG AB

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor