



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Köraren 4 med adress Skogsfruvägen 55, 76261 Rimbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut eller nyttjanderätter finns ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2006 (fackman), nytt golv i köket och ingång från garage 2006 (lagt själv), ny garageuppfart 2014 grundarbetet av fackman, stenläggning själv, nytt badrum med golvvärme och bastu 2018 av fackman (Dåderman AB), nya parkettgolv 2019, 2023 (lagt själv), huset senast målat 2023 (gjort själv), nya tapeter 2019-2024 (gjort själv). Altanerna 2012-2013 (gjort själv). Avfuktare "Trygghetsvakten" installerad i krypgrunden 2024 av fackman (Previda AB). Ny varmvattenberedare juli 2024 (Edenbergs VVS AB).*

*Nytt taxvärde 2024: 3 128 000 och byggnad. 2 217 000. Boyta 144 kvm och biyta 26 kvm.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

*Kommentar Köket, ny garageuppfart grundarbetet, nytt badrum o bastu, avfuktare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

*Kommentar Både för badrum och bastu (av Dåderman), finns även garantibevis avseende elarbeten badrum med golvvärme 2018 (av Dåderman 20 års garanti)*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-09-25 av Hannu Altti Uskali Ropa*