

Årsredovisning

Bankeryds Bostadsrättsförening

726000-0042

Styrelsen för Bankeryds Bostadsrättsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bankeryds Bostadsrättsförening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 13/3-24. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bankeryd 2024-03-13

Matilda Möller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Jönköping Attarp 2:225 på Ekeforsvägen 2 i Bankeryd. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt.

Fastigheten eller marken är inte del i någon samfällighet.

Föreningen består av åtta stycken lägenheter vilka alla är bostadsrätter. Föreningen har också en lokal som hyrs ut. Dessutom finns 2 st garage.

Föreningen är en privatbostadsförening, dvs en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 442 000 kr varav 1 120 000 kr avser mark och 3 322 000 kr avser byggnad. Den totala bostadsytan uppgår till 448m².

Föreningens skulder för fastighetslån uppgår till 732 000 kr och lånebelastningen per m² är 1634 kr vilket är 36 kr lägre per m² jämfört med föregående år.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Medlemsinformation

Alla medlemmar innehar bostadsrättslägenhet i föreningen.

Under året har en överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	339	323		
Resultat efter finansiella poster	6	66	-5	
Soliditet %	45	46	42	
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	620			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 408			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	1 634			
Sparande (kr) per kvadratmeter	155			
Räntekänslighet %	2,64			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	238			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	82			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 500	5 050	104 512	490 990	65 752
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				65 752	-65 752
Avsättning till yttre reparationsf			10 492	-10 492	
Årets resultat					5 848
Belopp vid årets utgång	10 500	5 050	115 004	546 250	5 848

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	546 250
Årets resultat	5 848
<i>Summa</i>	<i>552 098</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	-11 111
Balanseras i ny räkning	563 209
<i>Summa</i>	<i>552 098</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	339 226	322 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 226	322 503
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 048	-199 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 505	-41 224
Summa rörelsekostnader	-300 553	-240 678
Rörelseresultat	38 673	81 825
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 828	-16 073
Summa finansiella poster	-32 825	-16 073
Resultat efter finansiella poster	5 848	65 752
Resultat före skatt	5 848	65 752
Årets resultat	5 848	65 752

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bredbandsanslutning	2	58 570	—
Summa immateriella anläggningstillgångar		58 570	—
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	966 138	1 008 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 295	11 293
Summa materiella anläggningstillgångar		972 433	1 019 431
Summa anläggningstillgångar		1 031 003	1 019 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		672	758
Summa kortfristiga fordringar		672	758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 754	460 395
Summa kassa och bank		486 754	460 395
Summa omsättningstillgångar		487 426	461 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 518 429	1 480 584

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	10 500	10 500
Reservfond	5 050	5 050
Fond för yttre underhåll	115 004	104 512
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 554</i>	<i>120 062</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	546 250	490 990
Årets resultat	5 848	65 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>552 098</i>	<i>556 742</i>
Summa eget kapital	682 652	676 804
 Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 716 000	732 000
Summa långfristiga skulder	716 000	732 000
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 16 000	16 000
Leverantörsskulder	19 925	17 845
Skatteskulder	1 765	1 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 087	36 512
Summa kortfristiga skulder	119 777	71 780
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 1 518 429	 1 480 584

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten	38 673
Rörelseresultat	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	53 506
- Avskrivningar	3
Erhållen ränta	-32 299
Erlagd ränta	
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>59 883</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	86
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	47 467
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 436
Investeringsverksamheten	
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-65 078
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-65 078
Finansieringsverksamheten	
Utbetalning, amortering av lån	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 000
Årets kassaflöde	26 358
Likvida medel vid årets början	460 395
Likvida medel vid årets slut	486 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2)".
Från och med i år tillämpas också BFNAR 2023:1 "Kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning".

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Bredbandsanslutning	10	10

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-10	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 1a	Nettoomsättningens innehåll	2023-12-31	2022-12-31
	Årsavgifter bostadsrätter	277 782	262 299
	Hyror garage	5 904	5 664
	Hyra lokal	55 540	54 540
	Summa	339 226	322 503

I årsavgifterna ingår värme och parkering

Not 2	Bredbandsanslutning	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	65 078	–
	Utgående anskaffningsvärden	65 078	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–6 508	–
	Utgående avskrivningar	–6 508	–
	Redovisat värde	58 570	–

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 477 545	1 477 545
	Utgående anskaffningsvärden	1 477 545	1 477 545
	Ingående avskrivningar	–469 407	–427 399
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–42 000	–42 008
	Utgående avskrivningar	–511 407	–469 407
	Redovisat värde	966 138	1 008 138

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 478	71 478
	Utgående anskaffningsvärden	71 478	71 478
	Ingående avskrivningar	–60 185	–60 969
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	–	5 780
	Årets avskrivningar	–4 998	–4 996
	Utgående avskrivningar	–65 183	–60 185
	Redovisat värde	6 295	11 293

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	652 000	668 000

Bankeryds Bostadsrättsförening
726000-0042

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		2023-12-31	2022-12-31
---	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 732 000 kr (748 000 kr fg år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	716 000	732 000
Övriga skulder till kreditinstitut		
Kortfristiga skulder	16 000	16 000
Övriga skulder till kreditinstitut		

Not 7 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Bankeryd

Matilda Möller

Matilda Möller
2024-03-04

Joacim Jonsson

Joacim Jonsson
2024-03-04

Alicia Vändal

Alicia Vändal
2024-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats

Bankeryd 11/3-2024

Katarina Hansen

Katarina Hansen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bankeryds Bostadsrättsförening,

Org. nr: 726000 - 0042

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bankeryds Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av Bankeryds Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bankeryd den 11/3 2024

Katarina Hansen

Katarina Hansen
Revisor