



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Enköping Torstuna 15:2 med adress Torstuna Korsbacken 15, 74972 Fjärdhundra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1985

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Grannens bergvärmehål ligger närmare tomtgräns än 4.5 m*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoverat badrum 1999*

Byte pelletseldning o renovering av skorsten (metallrör) 2003 (

Tilläggsisolerat husgavlar. Byte till 3-glas energifönster. Byte kök 2006

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Badrumsgolv och skorstensrenovering är utförd av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Efter montering av pelletsuppvärmning och byte till*

3-glasfönster kunde man se antydning till mögelavfällning på taket på yttervinden. Sprutat med mögelstopp och kontrollerat av Anticimex. Montering av FTX ventilation.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Antydning till fuktrinängning i källaren. Montering av platonmatta o rör 1989*

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Ojordade eluttag i alla rum och hall. Går ej stt använda apparatur som är skyddsjordade.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Kombipanna shuntventil går ej att ändra.*

Övre hall. Kabelrör nedfräst i golv under laminatgolvet.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-09-25 av Roine Andersson