



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gubbero 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-16 och nuvarande stadgar registerades 2019-01-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gårda 69:9	2009	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1940

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 23 bostadsrätter om totalt 1 603 kvm. Byggnadernas totalyta är 1603 kvm.

Styrelsens sammansättning

Paul Fredrik Danielsson	Ordförande
Claes Fredrik Rudolf Norrby	Styrelseledamot
Johan Lars Otto Nyström	Styrelseledamot
Josefin Mannevik	Styrelseledamot
Love Jan Axel Berger Vieweg	Suppleant
Martin Jern	Suppleant

Valberedning

László Balazs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Eva Umeland Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Utförda historiska underhåll

- 2009** ● Nya dörrar till sop- och cykelrum
Provtryckning av skorsten för öppna spisar
Relining avlopp kök och bad
- 2009-2010** ● Renovering av hiss
Grundbevarande åtgärd
Utbyte av el i lägenheter
Utbyte av el i fastigheten
- 2011** ● Bortkoppling av gas i fastigheten
- 2012** ● Nya fönsterfoder i plåt
Måling av takplåtar
Hydrofobiering av fasad
Byte av balkonger
Byte av källarfönster
- 2015-2016** ● Ny relining avlopp kök och bad
- 2016** ● Ny entrédörr, N:a Gubberog. 17
OVK
- 2018** ● Renovering av tvättstuga och torkrum
Sättningsavvägning huskropp
Renovering av trapphus
Målningsförrådsutrymme, byte till gallerväggar nedre källare
Målningsavlopp kök och cykelrum
- 2020** ● Injustering av värme- och vattensystemet
Byte av termostatsventiler radiatorer
- 2021** ● Provtryckning av skorsten för öppna spisar
Brandskyddskontroller för öppna spisar
- 2022** ● Grundsättningskontroll

2022 ● Renovering kök hyresrätt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter och hyror

Renovering badrum i hyresrätt

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004 061	978 338	972 156	970 572
Resultat efter fin. poster	-438 993	-42 466	-162 252	-162 968
Soliditet (%)	73	74	74	74
Yttre fond	799 405	628 155	461 755	402 155
Taxeringsvärde	39 600 000	39 600 000	38 000 000	38 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	537	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 789	5 175	5 175	5 175
Skuldsättning per kvm totalyta	4 242	4 242	4 242	4 242
Sparande per kvm totalyta	62	179	119	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	27	17	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	103	109	83
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	33	31	29
Energikostnad per kvm totalyta	168	164	157	125
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,45	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,92	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ökande ränte- och driftskostnader, samt renovering av ett badrum i hyresrätt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 441 889	-	-	20 441 889
Upplåtelseavgifter	2 945 039	-	-	2 945 039
Fond, yttre underhåll	628 155	-18 750	190 000	799 405
Balanserat resultat	-3 725 258	-23 716	-190 000	-3 938 974
Årets resultat	-42 466	42 466	-438 993	-438 993
Eget kapital	20 247 359	0	-438 993	19 808 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 748 974
Årets resultat	-438 993
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 000
Totalt	-4 377 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	228 373
Balanseras i ny räkning	-4 149 594

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 004 061	978 338
Övriga rörelseintäkter	3	2 709	13 804
Summa rörelseintäkter		1 006 770	992 142
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-739 402	-545 117
Övriga externa kostnader	9	-68 111	-87 002
Personalkostnader	10	-48 311	4 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 811	-311 220
Summa rörelsekostnader		-1 165 635	-938 438
RÖRELSERESULTAT		-158 865	53 704
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 449	4 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-302 577	-100 974
Summa finansiella poster		-280 128	-96 170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-438 993	-42 466
ÅRETS RESULTAT		-438 993	-42 466

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	25 072 071	25 371 049
Maskiner och inventarier	13	44 250	55 083
Summa materiella anläggningstillgångar		25 116 321	25 426 132
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 116 321	25 426 132
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 605	42 299
Övriga fordringar	14	1 536 192	1 526 793
Summa kortfristiga fordringar		1 583 797	1 569 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 592	361 903
Summa kassa och bank		256 592	361 903
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 840 389	1 930 995
SUMMA TILLGÅNGAR		26 956 710	27 357 127

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 386 928	23 386 928
Fond för yttre underhåll		799 405	628 155
Summa bundet eget kapital		24 186 333	24 015 083
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 938 974	-3 725 258
Årets resultat		-438 993	-42 466
Summa fritt eget kapital		-4 377 967	-3 767 724
SUMMA EGET KAPITAL		19 808 366	20 247 359
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 800 000	6 800 000
Leverantörsskulder		56 538	39 148
Skatteskulder		80 808	77 428
Övriga kortfristiga skulder		-587	21 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	211 585	172 028
Summa kortfristiga skulder		7 148 344	7 109 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 956 710	27 357 127

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-158 865	53 704
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	309 811	311 220
	150 946	364 924
Erhållen ränta	22 449	4 804
Erlagd ränta	-281 008	-89 407
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-107 613	280 321
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 784	-63 579
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 007	-3 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-76 822	212 853
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-76 822	212 852
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 830 297	1 617 444
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 753 475	1 830 297

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gubbero 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
Okänt konto: 1210	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	762 680	744 063
Hysesintäkter bostäder	196 188	195 326
Hysesintäkter lokaler	37 584	33 904
Hysesintäkter förråd	2 400	2 400
Pantsättningsavgift	2 583	2 657
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-0	-11
Summa	1 004 061	978 338

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	4 775
Övriga intäkter	-420	9 029
Återbäring försäkringsbolag	3 129	0
Summa	2 709	13 804

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	-8 746	0
Städning enligt avtal	29 188	26 172
Hissbesiktning	4 267	0
Brandskydd	4 538	0
Serviceavtal	32 490	17 438
Förbrukningsmaterial	4 764	0
Summa	66 501	43 610

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	74 421
Tvättstuga	11 951	1 264
Dörrar och lås/porttele	1 998	2 245
VVS	17 493	11 173
Ventilation	0	4 166
Hissar	20 306	12 801
Balkonger/altaner	0	2 175
Summa	51 748	108 245

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	18 750	18 750
Gemensamma utrymmen	209 623	0
Summa	228 373	18 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	38 497	43 842
Uppvärmning	170 808	165 358
Vatten	59 655	53 625
Sophämtning/renhållning	30 094	24 737
Summa	299 054	287 562

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 097	28 808
Kabel-TV	20 315	18 648
Fastighetsskatt	41 314	39 494
Summa	93 726	86 950

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 449
Tele- och datakommunikation	954	791
Inkassokostnader	212	464
Styrelseomkostnader	0	2 400
Föreningskostnader	1 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	48 570	47 201
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 837	5 584
Konsultkostnader	7 438	28 663
Summa	68 111	87 002

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	36 000	45 020
Revisionsarvode arvoderad	1 000	0
Övriga arvoden	0	-1 000
Arbetsgivaravgifter	11 311	-48 921
Summa	48 311	-4 901

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	302 541	100 967
Kostnadsränta skatter och avgifter	36	2
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	302 577	100 974

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 521 178	28 521 178
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 521 178	28 521 178
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 150 129	-2 849 909
Årets avskrivning	-298 978	-300 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 449 107	-3 150 129
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 072 071	25 371 049
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 797 447</i>	<i>7 797 447</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark	23 200 000	23 200 000
Summa	39 600 000	39 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	213 388	213 388
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	213 388	213 388
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-158 305	-147 305
Avskrivningar	-10 833	-11 000
Utgående avskrivning	-169 138	-158 305
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 250	55 083

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	39 309	58 399
Klientmedel	0	414 371
Transaktionskonto	428 709	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 023
Summa	1 536 192	1 526 793

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,96 %	4 350 000	4 350 000
Swedbank	2024-03-28	4,89 %	2 450 000	2 450 000
Summa			6 800 000	6 800 000
Varav kortfristig del			6 800 000	6 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 800 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	39 379	17 810
Uppl kostnad arvoden	36 000	31 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 616	9 740
Förutbet hyror/avgifter	123 590	113 478
Summa	211 585	172 028

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Claes Fredrik Rudolf Norrby
Styrelseledamot

Johan Lars Otto Nyström
Styrelseledamot

Josefin Mannevik
Styrelseledamot

Paul Fredrik Danielsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Umeland
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 10:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 02.06.2024 12:34

DOCUMENT ID:

Skja5at4A

ENVELOPE ID:

rkl9T9pFVR-Skja5at4A

DOCUMENT NAME:

Brf Gubbero 17, 769615-4793 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Lars Otto Nyström johan.nystrm@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2024 12:53 02.06.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/18) IP: 193.203.13.80
2. Claes Fredrik Rudolf Norrby claes.norrby@icloud.com	Signed Authenticated	02.06.2024 14:21 02.06.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/27) IP: 80.217.126.69
3. JOSEFIN MANNEVIK josefin.mp98@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2024 14:42 02.06.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/08) IP: 94.191.136.30
4. Paul Fredrik Danielsson paulfredrikdanielsson@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2024 20:46 08.06.2024 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/07) IP: 80.217.126.49
5. EVA UMELAND eva.umeland@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 10:58 08.06.2024 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/27) IP: 90.235.86.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för 2023

För räkenskapsåret 230101 - 231231 avger jag Eva Umeland, som vald revisor i Brf Gubbero 17 följande revisionsberättelse.

Enligt god revisionssed har jag granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2023-05-21

Eva Umeland, revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2024 22:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 02.06.2024 12:34

DOCUMENT ID:

Sy-i6caK40

ENVELOPE ID:

Sy9T5atER-Sy-i6caK40

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA UMELAND	 Signed	08.06.2024 22:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/03/27)
eva.umeland@gmail.com	Authenticated	08.06.2024 22:16	Low	IP: 90.235.86.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed