

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Brf Torshällahus nr 1
Org nr: 718000-3357



Medlemsvinst

RBF Torshällahus 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 1 700 kronor i återbäring samt 200 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Torshällahus nr 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1967-08-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-11.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 217% till 325%.

I resultatet ingår avskrivningar med 793 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 297 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Korpen 1 och Kråkan 2 i Eskilstuna Kommun med därpå uppförda byggnader med 62 lägenheter. Byggnaderna började uppföras 1965 och består idag av par- och radhus, garage, förråd samt tvättstuga/värmecentral. Dessutom finns redskapsbod, sandbod och miljöhus. Fastigheterna är belägna i Torshälla.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova försäkringsmäklare.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

4 rok	Summa
62	62

Total tomtarea 33 960 m²

Total bostadsarea 6 031 m²

Årets taxeringsvärde 64 022 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 64 022 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 235 tkr och planerat underhåll för 242 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast maj 2023. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 873 tkr.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Statuskontroll	2015	
Målningsarbete	2015	Altandörrar, fönster, miljöhus.mm
Tak	2015	Rustat upp förråds- och garagetak vid parhus
Målning	2016	
Fasadrenovering	2016	
Ventilationsrensning	2016	
Expansionskärl	2017	
Cirkulationspump	2017	
Tak	2017	Byte takpapp garagetak
Installationer	2018	Låssystem
Huskropp utvändigt	2018	Fönster, socklar
Markytor	2018	
Garage	2019	Underhåll garageportar.
Nya fönster förråd, Takpapp garagetak	2020	Georg Nyströmsg. 25
Dagvattenbrunnar	2020	
Takpapp garagetak	2020/2021	Georg Nyströmsg. 27 samt Solrosg. 3 och 5.
Putsning fasad (undercentral)	2021	
Asfaltering	2021	
Värmeinstallationer	2022	
Putsning fasad UC	2022	
Postlådor	2022	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp kr
Byte VVC-pump	22 900
Radiatorventiler med termostat	147 438
Ventilation kryppgrund och byte fläkt	50 443
Övrigt gemensamma utrymmen	12 600
Byte fönster	8 420



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Reidar Ehrlin	Ordförande	2023
Eva Öberg	Sekreterare	2023
Basel Yousif	Ledamot	2023
Camilla Eriksson	Ledamot	2024
Michael Tolén	Ledamot	2024
Viktor Drakbrand	Ledamot	2024
Maria Gullberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dennis Landin	Suppleant	2024
Jonas Holm	Suppleant	2023
Leona Liu	Suppleant	2023
Lise-Lott Jonsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB Eskilstuna	Auktoriserad revisor	
Micael Larsson	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Siv Gruvell	2023

Valberedning	Kommentar
Björn Lymar	Sammanställande
Lars-Erik Halldin	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 99 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då den höjdes med 1%.
Bränsleavgiften höjdes med 2% senast 2023-01-01.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften och värmeavgiften med 5% från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2022-2023 uppgick i genomsnitt till 577 kr/m²/år.

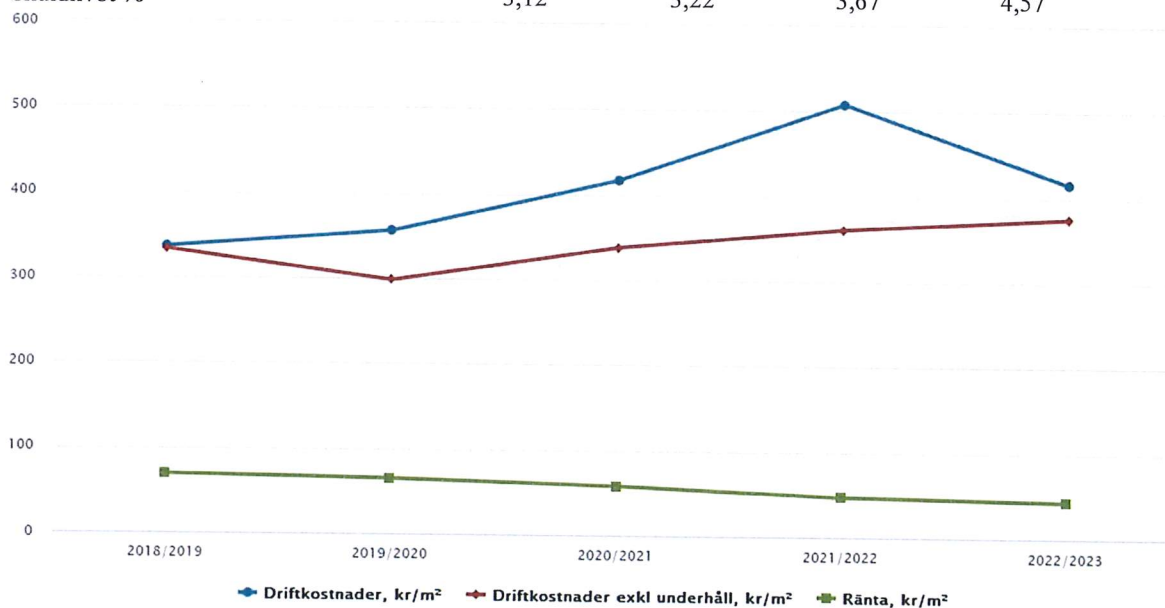
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 190	4 142	4 108	4 086	4 043
Resultat efter finansiella poster	503	-142	292	539	632
Årets resultat	503	-142	292	539	632
Resultat exklusive avskrivningar	1 297	651	1 085	1 332	1 424
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	424	-222	202	303	724
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	145	145	146	171	116
Soliditet %	29	26	25	20	18
Likviditet %	325	217	292	472	411
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	577	571	565	562	554
Bränsletillägg, kr/m ²	120	118	118	118	118
Driftkostnader, kr/m ²	415	508	417	356	336
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	375	361	338	298	333
Ränta, kr/m ²	43	47	58	65	69
Lån, kr/m ²	2 214	2 290	2 557	3 137	3 235

Skuldkvot % 3,12 3,22 3,67 4,57 4,76



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	936 690	4 815 259	-432 100	-142 467
Disposition enl. årsstämmobeslut			-142 467	142 467
Reservering underhållsfond		873 000	-873 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-241 801	241 801	
Årets resultat				503 189
Vid årets slut	936 690	5 446 458	-1 205 765	503 189

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-574 566
Årets resultat	503 189
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-873 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	241 801
Summa	-702 576

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 702 576

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 189 593	4 142 236
Övriga rörelseintäkter	Not 3	93 001	141 246
Summa rörelseintäkter		4 282 594	4 283 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 505 552	-3 065 906
Övriga externa kostnader	Not 5	-211 382	-221 501
Personalkostnader	Not 6	-59 347	-64 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-793 495	-793 495
Summa rörelsekostnader		-3 569 775	-4 145 669
Rörelseresultat		712 819	137 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	200	960
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	50 553	3 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-260 383	-284 957
Summa finansiella poster		-209 630	-280 280
Resultat efter finansiella poster		503 189	-142 467
Årets resultat		503 189	-142 467



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	15 854 608	16 648 102
Summa materiella anläggningstillgångar		15 854 608	16 648 102
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		15 864 608	16 658 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	5	5
Övriga fordringar	Not 14	521	33 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	124 035	92 010
Summa kortfristiga fordringar		124 561	125 265
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	3 798 351	3 346 697
Summa kassa och bank		3 798 351	3 346 697
Summa omsättningstillgångar		3 922 912	3 471 962
Summa tillgångar		19 787 520	20 130 064



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		936 690	936 690
Fond för yttre underhåll		5 446 458	4 815 259
Summa bundet eget kapital		6 383 148	5 751 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 205 765	-432 099
Årets resultat		503 189	-142 467
Summa fritt eget kapital		-702 576	-574 566
Summa eget kapital		5 680 572	5 177 383
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	12 900 369	13 354 365
Summa långfristiga skulder		12 900 369	13 354 365
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	453 996	453 996
Leverantörsskulder	Not 18	126 893	51 918
Skatteskulder	Not 19	89 294	179 419
Övriga skulder	Not 20	158	5 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	536 238	907 402
Summa kortfristiga skulder		1 206 579	1 598 316
Summa eget kapital och skulder		19 787 520	20 130 064



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Standardförbättringar tak och garage	Linjär	20
Standardförbättringar stammar och badrum	Linjär	40
Miljöhus	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 478 128	3 443 456
Rabatter	-21 900	-21 600
Bränsleavgifter, bostäder	723 612	714 036
Elavgifter	9 753	6 344
Summa nettoomsättning	4 189 593	4 142 236

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga lokalintäkter	37 200	37 200
Övriga ersättningar	13 412	14 607
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-16	-1
Övriga rörelseintäkter	1 752	200
Försäkringsersättningar	40 653	89 240
Summa övriga rörelseintäkter	93 001	141 246

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-241 801	-886 432
Reparationer	-235 391	-249 018
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-480 070	-455 590
Försäkringspremier	-95 236	-88 051
Kabel- och digital-TV	-34 439	-32 264
Återbäring från Riksbyggen	1 700	2 400
Serviceavtal	-7 595	-7 617
Obligatoriska besiktningar	-6 250	-9 913
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 685	-865
Snö- och halkbekämpning	-55 969	-46 482
Förbrukningsinventarier	-12 250	-12 143
Vatten	-263 487	-232 219
Fastighetsel	-123 031	-107 489
Uppvärmning	-769 235	-733 089
Sophantering och återvinning	-152 768	-154 778
Fastighetsskötsel	-27 045	-52 354
Summa driftskostnader	-2 505 552	-3 065 906



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-159 983	-160 952
IT-kostnader	-2 241	-3 410
Arvode, yrkesrevisorer	-15 625	-15 625
Övriga förvaltningskostnader	-1 956	-7 356
Kreditupplysningar	-41	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 758	-15 355
Trycksaker	-3 170	-4 130
Telefon och porto	-3 731	-6 658
Medlems- och föreningsavgifter	-5 580	-5 580
Konsultarvoden	-1 575	0
Bankkostnader	-4 722	-2 435
Summa övriga externa kostnader	-211 382	-221 501

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-42 840	-45 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-3 300
Sociala kostnader	-13 507	-16 467
Summa personalkostnader	-59 347	-64 767

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-793 495	-793 495
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-793 495	-793 495

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning på andelar i Riksbyggen Intresseförening	200	960
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200	960

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	6 893	1 177
Ränteintäkter från likviditetsplacering	43 616	2 497
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	43
Ränteintäkter skattekonto	43	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 553	3 717



Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-259 999	-282 243
Övriga räntekostnader	-384	-2 714
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-260 383	-284 957

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	5 493 992	5 493 992
Mark	218 325	218 325
Standardförbättringar	26 227 849	26 227 849
	31 940 166	31 940 166
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	31 940 166	31 940 166

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-5 493 992	-5 493 992
Standardförbättringar	-9 798 072	-9 004 578
	-15 292 064	-14 498 570

Årets avskrivningar

Årets avskrivning standardförbättringar	-793 495	-793 495
	-793 495	-793 495

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-16 085 559** **-15 292 065****Restvärde enligt plan vid årets slut****15 854 608** **16 648 102**

Varav

Mark	218 325	218 325
Standardförbättringar	15 636 283	16 429 777

Taxeringsvärden

Småhus	64 022 000	64 022 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde**64 022 000** **64 022 000**

varav byggnader

42 792 000 42 792 000

varav mark

21 230 000 21 230 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
20 st Garantikapitalinnehav i Riksbyggen Intresseförening	10 000	10 000
Summa andra långfristiga fordringar	10 000	10 000



Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	5	5
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	5	5

Not 14 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	521	33 250
Summa övriga fordringar	521	33 250

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	29 973	1 177
Förutbetalda försäkringspremier	32 934	29 368
Förutbetalt förvaltningsarvode	54 193	52 633
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 121	2 817
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	156	165
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 658	5 849
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	124 035	92 010

Not 16 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Bankmedel	2 011 150	1 997 507
Transaktionskonto	1 787 200	1 349 189
Summa kassa och bank	3 798 351	3 346 697



Not 17 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	13 354 365	13 808 361
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-453 996	-453 996
Långfristig skuld vid årets slut	12 900 369	13 354 365

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,79%	2024-09-25	3 237 388,00	0,00	184 996,00	3 052 392,00
SWEDBANK	2,59%	2024-10-25	4 137 500,00	0,00	50 000,00	4 087 500,00
SEB	0,84%	2025-03-28	2 750 000,00	0,00	125 000,00	2 625 000,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2026-12-01	3 683 473,00	0,00	94 000,00	3 589 473,00
Summa			13 808 361,00	0,00	453 996,00	13 354 365,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 453 996 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 815 984 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 11 084 385 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Leverantörsskulder	126 893	48 918
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	3 000
Summa leverantörsskulder	126 893	51 918

Not 19 Skatteskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skatteskulder*	89 294	179 419
Summa skatteskulder	89 294	179 419

*Skatteskulden 2022-08-31 avser 2 års skatteskuld

Not 20 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	158	158
Clearing	0	5 423
Summa övriga skulder	158	5 581



Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna sociala avgifter	15 175	15 200
Upplupna räntekostnader	26 640	27 822
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	309 375
Upplupna elkostnader	8 284	9 000
Upplupna vattenavgifter	23 467	40 266
Upplupna värmekostnader	37 855	66 763
Upplupna kostnader för renhållning	14 086	25 177
Upplupna styrelsearvoden	48 300	48 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 891	14 992
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	356 540	350 507
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	536 238	907 402

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	30 261 000	30 261 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Reidar Ehrlin

Viktor Drakbrand

Eva Öberg

Basel Yousif

Camilla Eriksson

Michael Tolén

Maria Gullberg

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Micael Larsson
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557507025845

Dokument

219251 Årsredovisning 2023-08-31_slutlig Huvuddokument 21 sidor Startades 2023-12-18 15:33:11 CET (+0100) av Ellinor Carlsson (EC) Färdigställt 2024-01-16 20:23:15 CET (+0100)	219251 Bilagor Bilaga 1 5 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Ellinor Carlsson (EC)
--	---

Initierare

Ellinor Carlsson (EC) Riksbyggen ellinor.carlsson@riksbyggen.se
--

Signerare

Reidar Ehrlin (RE) rehrlin@gmail.com  <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olov Reidar Ehrlin"</i> <i>Signerade 2023-12-18 20:40:00 CET (+0100)</i>	Basel Yousif (BY) sharbal@yahoo.com  <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BASEL YOUSIF"</i> <i>Signerade 2024-01-09 23:23:25 CET (+0100)</i>
Camilla Eriksson (CE) sporttjej74@hotmail.com  <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA ERIKSSON"</i> <i>Signerade 2023-12-18 16:03:30 CET (+0100)</i>	Eva Öberg (EÖ) andersson.eva@mail.com  <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA ÖBERG"</i> <i>Signerade 2023-12-18 15:52:07 CET (+0100)</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557507025845

Michael Tolén (MT)
michael.tolen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL TOLÉN"
Signerade 2023-12-18 19:22:15 CET (+0100)

Viktor Drakbrand (VD)
viktor-landgren@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VIKTOR DRAKBRAND"
Signerade 2023-12-20 10:52:01 CET (+0100)

Maria Gullberg (MG)
maria.gullberg@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
MARIA GULLBERG"
Signerade 2023-12-18 15:43:16 CET (+0100)

Micael Larsson (ML)
Personnummer 196407271672
spikealgiz@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MICAEL LARSSON"
Signerade 2024-01-10 08:01:23 CET (+0100)

Benjamin Henriksson (BH)
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2024-01-16 20:23:15 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557507025845

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

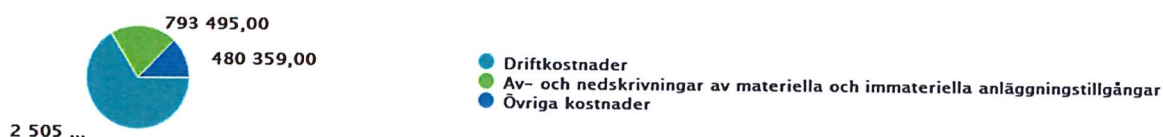
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-08-31	2022-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 505 552	3 065 906
Övriga externa kostnader	211 382	221 501
Personalkostnader	59 347	64 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	793 495	793 495
Finansiella poster	209 630	280 280
Summa kostnader	3 779 405	4 425 949



Driftkostnadsfördelning



RBF Torshällahus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Torshällahus nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Torshällahus 1, org. nr 718000-3357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Torshällahus 1 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Torshällahus 1 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Micael Larsson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557508243507

Dokument

RB RBF Torshällahus nr 1
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-01-10 08:45:37 CET (+0100) av Ellinor Carlsson (EC)
Färdigställt 2024-01-16 20:24:13 CET (+0100)

Initierare

Ellinor Carlsson (EC)
Riksbyggen
ellinor.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Benjamin Henriksson (BH)
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2024-01-16 20:24:13 CET (+0100)

Micael Larsson (ML)
spikealgiz@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MICAEL LARSSON"
Signerade 2024-01-10 11:49:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



