

Brf Kompaniet
Org nr 778000-4979

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Andreas Nielsen	Ordförande	2024	
Adam Hammar	Ledamot	2024	
Siv Flitt	Ledamot	2024	
Ulla Johansson	Ledamot	2024	
Karin Bergkvist	Ledamot	2024	Avgick 2024-04-08
Joel Johansson	Ledamot	2024	
Siv Carrass	Ledamot	2025	
Per Beringer	Suppleant	2024	
Anders Björnfot	Suppleant	2024	
Bengt Gustafsson	Suppleant	2024	

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, inkl. ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-10-04.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Anders Näsman och Bengt Svensson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 298 800 kr i arvode till styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-01-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-12-13

Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 9 flerbostadshus. Värdeåret är 1964.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 18 180 m², varav 17 763 m² utgör boyta och 417 m² utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 249 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lokaler med hyresrätt. Lägenhetsfördelning, enligt nedan:

1 r.o.k.	21
2 r.o.k.	93
3 r.o.k.	105
4 r.o.k.	21
5 r.o.k.	9
>5 r.o.k.	0

Gemensamhetsutrymmen inkluderar fritidslokal, övernattningsrum, bastu och hobbyrum.

Under räkenskapsåret har 32 bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som upprättades 2021 löper t.o.m. år 2032. Underhållsplanen hålls löpande uppdaterad.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<i>Utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Byte av stamventiler	2021	
Byte av termostater	2021	
Laddplaster för elbilar	2021 - 2022	
Byte av garageportar	2021	
Reparation och målning, källare	2020 - 2021	
Trädgård	2019	Succesiv förnyelse
Renovering av gem.lokal	2019	
Tvättstugor	2018	Succesiv förnyelse
Byte av fönster	2018	
Byte av portar	2016 - 2017	
ROT-renovering	2009 - 2014	
<i>Planerat underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Upprustning av gårdar	2021 - 2023	Succesiv förnyelse
Målning av trapphus	2022-2023	
Uppgradering av fiber	2022-2024	Fibra och Telia (2024)
Ventilation	2023-24	
Översyn husgrund	2023-24	
Elutrustning, belysning, solceller	2023-25	

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män.

Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Den tekniska förvaltningen sköts av Bredablick Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- VVC-ventiler för varmvattensystem utbyta.
- PEAB har kontrollerat och genomfört tätning/pluggning av avloppsstammar samt förbättrat dagvattenavrinningen.
- Trapphusmålning påbörjades.
- 5 års besiktning av våra fönster
- Installation av elektrisk vägbom till gårdarna
- Utbyte av samtliga takfläktar - mekanisk frånluft
- Fortsatt byta ut äldre belysning och armaturer till LED-belysning i gemensamma lokaler.
- Bortmontering av samtliga äldre belysningsströmbrytare i våra trapphus
- Förbättrat skalskydd
- Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		2023	22-12-31	21-12-31	20-12-31
Nettoomsättning	kr	12 035 341	11 823 451	11 751 000	10 980 000
Resultat efter finansiella poster	kr	761 557	2 165 826	-2 839 000	945 000
Soliditet	%	55	55	50	54
Likviditet	%	368	407		
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	507	507	507	465
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	507			
Skuldsättning per kvm	kr	1 133	1 139		
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	1 159	1 166	1 285	1 290
Energikostnad per kvm	kr	197	167		
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,3	2,3		
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,3			
Sparande per kvm	kr	238	262		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	73,11	75,73		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för Elstöd samt försäkringsersättningar.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 657 064	0	10 790 786	13 457 420	2 165 826
Reservering till yttre fond			1 896 000	-1 896 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-822 632	822 632	
Balansering av föregående års resultat				2 165 826	-2 165 826
Årets resultat					761 557
Belopp vid årets utgång	1 657 064	0	11 864 154	14 549 878	761 557

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	14 549 878
Årets resultat	761 557
	15 311 435

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	2 132 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-2 222 793
I ny räkning balanseras	15 402 228
	15 311 435

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	761 557
Dispositioner	90 793
Årets resultat efter dispositioner	852 350

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	11 773 361
---	------------

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

3

12 035 341

11 823 451

278 801

65 653

Summa rörelseintäkter

12 314 142

11 889 104

Rörelsekostnader

Driftskostnader

Periodiskt underhåll

Övriga externa kostnader

Arvoden och personalkostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

4

-6 653 714

-5 868 800

-2 222 793

-822 632

5

-590 915

-491 906

6

-363 313

-449 195

-1 620 903

-1 834 928

Summa rörelsekostnader

-11 451 638

-9 467 461

Rörelseresultat

862 504

2 421 643

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader

7

196 954

4 791

-297 901

-260 608

Summa finansiella poster

-100 947

-255 817

Resultat efter finansiella poster

761 557

2 165 826

Årets resultat

761 557

2 165 826

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

761 557

2 165 826

2 222 793

822 632

-2 132 000

-1 896 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

852 350

1 092 458

Brf Kompaniet			7(16)
778000-4979			
Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	40 027 678	41 606 803
Inventarier, verktyg och installationer	9	328 757	64 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	306 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 356 435</i>	<i>41 977 338</i>
Summa anläggningstillgångar		40 356 435	41 977 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		10 976	4 320
Övriga fordringar	11	280 051	186 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503 387	10 930
Klientmedel i SHB		11 471 039	830 644
Klientmedel i SBC		0	7 787 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 265 453</i>	<i>8 819 732</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		28 564	42 170
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>28 564</i>	<i>42 170</i>
Summa omsättningstillgångar		12 294 017	8 861 902
Summa tillgångar		52 650 452	50 839 240

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

1 657 064

1 657 064

Fond för yttre underhåll

11 864 154

10 790 786

Summa bundet eget kapital

13 521 218

12 447 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 549 878

13 457 420

Årets resultat

761 557

2 165 826

Summa fritt eget kapital

15 311 435

15 623 246

Summa eget kapital

28 832 653

28 071 096

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

16 475 809

20 591 009

Summa långfristiga skulder

16 475 809

20 591 009

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

4 115 200

115 200

Leverantörsskulder

1 020 842

736 128

Skatteskulder

73 386

44 529

Övriga skulder

14

2 624

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 129 938

1 281 278

Summa kortfristiga skulder

7 341 990

2 177 135

Summa eget kapital och skulder

52 650 452

50 839 240

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	862 504	2 421 644
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 620 903	1 834 928
Erhållen ränta	196 953	4 929
Erlagd ränta	-297 901	-260 746
	2 382 459	4 000 755
Ökning/minskning kundfordringar	2 320	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-595 097	-43 036
Ökning/minskning leverantörsskulder	284 714	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	880 141	-1 542 860
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 954 537	2 414 859
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-306 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-306 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-115 200	-2 115 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-115 200	-2 115 200
Årets kassaflöde	2 839 337	-6 841
Likvida medel vid årets början	8 660 265	8 667 107
Likvida medel vid årets slut	11 499 603	8 660 265

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Föregående år användes förenklingsprincipen, gällande periodiseringar, från och med i år tillämpas inte detta längre i föreningen. Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	42 år	Färdigavskriven
Tak & balkong (ombyggnad)	42 år	t.o.m. år 2037
Stambyte	40 år	t.o.m. år 2050
Laddstolpar	15 år	t.o.m. år 2037

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Slutförande trapphusmålning
- Förbättring, underhåll av gårdar
- Åtgärder av Mockfjärd för restpunkter från 5 års garantibesiktningen
- Inköp och installation av nya postboxar, infotavlor samt tidningshållare till samtliga trapphus
- Översyn och uppdatering el allmänna utrymmen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	9 002 688	9 003 911
Hyror lokaler	155 028	199 565
Hyror parkering	703 211	627 683
Uppvärmningsavgifter	1 897 932	1 897 633
Elavgifter (tillägg på avi)	906	1 152
Övriga hyresintäkter	56 436	1 944
Övriga hyrestillägg	3 000	0
Övrig momspliktig intäkt (laddel)	11 314	8 117
Övriga intäkter	68 107	83 447
Återförda reserveringar (dubbelbetald försäkring)	207 737	0
Brutto	12 106 359	11 823 452
Hyresförluster vakanser parkering	-6 479	0
Övriga vakanser hyresförluster	-64 539	0
Summa nettoomsättning	<u>12 035 341</u>	<u>11 823 452</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv för föreningens medlemmar.
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	1 240 941	971 635
Reparationer, löpande underhåll	899 039	392 759
Elavgifter	655 730	549 738
Uppvärmning	2 452 429	2 076 907
Vatten och avlopp	473 846	405 183
Renhållning	394 701	406 370
Försäkringar*	0	415 759
Kabel-TV/Internet	98 342	120 742
Övriga fastighetskostnader	45 706	121 057
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	392 979	408 651
Summa driftskostnader	6 653 713	5 868 801

* Försäkringskostnaden för både år 2022 och 2023 är upptagen i bokslutet 2022.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hyra av maskiner	799	2 823
Övriga hyreskostnader	21 721	0
Förbrukningsinventarier	1 797	16 797
Kontorsmaterial	299	0
Kommunikation	8 637	2 417
Porto	450	0
Indrivning	4 311	0
Förlust hyresfordringar	0	5 188
Revision	39 100	0
Föreningsmöten	28 735	1 665
Ekonomisk och administrativ förvaltning	268 750	265 660
Övriga förvaltningskostnader	158 308	124 126
Konsultarvoden	46 389	61 772
Medlems- och föreningsavgifter	11 619	10 770
Övriga externa kostnader	0	689
Summa övriga externa kostnader	590 915	491 907

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Arvode styrelse	298 800	371 794
Sociala kostnader	64 113	77 401
Kostnadsersättning	400	0
Summa arvoden, personalkostnader	363 313	449 195

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	192 495	0
Övriga ränteintäkter	4 458	4 791
Summa finansiella intäkter	<u>196 953</u>	<u>4 791</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 402 001	92 402 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 402 001	92 402 001
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 795 198	-48 978 768
Årets avskrivningar	-1 579 125	-1 816 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 374 323	-50 795 198
Utgående planenligt värde	<u>39 012 678</u>	<u>40 591 803</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 000	1 015 000
Utgående planenligt värde	1 015 000	1 015 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>40 027 678</u>	<u>41 606 803</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 392 000	103 392 000
Taxeringsvärde mark	35 650 000	35 650 000
	<u>139 042 000</u>	<u>139 042 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	139 042 000	139 042 000
	<u>139 042 000</u>	<u>139 042 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	256 996	256 996
Omklassificering Laddstolpar	306 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 496	256 996
Ingående ackumulerade avskrivningar	-192 961	-174 463
Årets avskrivningar	-41 778	-18 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 739	-192 961
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>328 757</u>	<u>64 035</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	306 500	0
- Inköp Laddboxar	0	306 500
- Aktivering Laddboxar	-306 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	306 500
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>306 500</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	126 801	33 127
Momsfordringar	153 250	153 260
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>280 051</u>	<u>186 387</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,89	2024-09-30	4 000 000
Stadshypotek	1,07	2026-04-30	8 000 000
Stadshypotek	4,11	2025-09-01	2 711 000
Swedbank hypotek	1,05	2027-08-25	5 880 009
Summa skulder till kreditinstitut			20 591 009
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-115 200
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			16 475 809
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			20 015 009

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	61 114 000	61 114 000
Summa ställda säkerheter	61 114 000	61 114 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder till MBF	2 624	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>2 624</u>	<u>0</u>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Andreas Nielsen
Ordförande

Adam Hammar

Siv Flitt

Ulla Johansson

Joel Johansson

Siv Carrass

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDREAS NIELSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Leif Nielsen

Andreas Nielsen

2024-04-18 14:48:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.42.218

SIV CARRASS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIV CARRASS

Siv Carrass

2024-04-18 18:20:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.34.109.250

ULLA JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULLA JOHANSSON

Ulla Johansson

2024-04-18 14:20:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.254.39.32

SIV FLITT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Siv Ingegerd Flitt

Siv Flitt

2024-04-18 18:27:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.58.180

ADAM HAMMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADAM HAMMAR

Adam Hammar

2024-04-18 16:49:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.34.107.153

Signerat med Svenskt BankID	2024-04-20 09:53:30 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: JOEL JOHANSSON	Datum
Joel Johansson	
	Leveranskanal: E-post IP-adress: 92.34.104.194

Signerat med Svenskt BankID	2024-04-22 08:34:54 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNELIE FINNBERG SKOOG	Datum
Annelie Finnberg Skoog	
	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.188.82

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kompaniet, org.nr 778000-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kompaniet för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Kompaniet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betydande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

ANNELIE FINNBERG SKOOG Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2024-04-22 08:36:34 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNELIE FINNBERG SKOOG	Datum
Annelie Finnberg Skoog	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.188.82