



Arenastaden, Solna

Evenemangsgatan 40, 5tr

Välkommen till Evenemangsgatan 40, 5tr, Arenastaden, Solna

Välkomna till en av områdets mest attraktiva treor med frontad balkong mot Råstasjön. Nu saluförs ett unikt boende på toppadress med genomgående hög standard samt stora öppna ytor för maximal trivsel. Här har du alla förutsättningar att ta vara på de möjligheter som den fantastiska naturen ger och uppskatta de fördelar som ett boende i Arenastaden innebär. Välkomna till Evenemangsgatan 40.

Varmt välkomna!

Utgångspris 4 095 000 kr

andre.nasiri@fastighetsbyran.se

Antal rum 3

Boarea 65 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Månadsavgift 4 945 kr

Adress Evenemangsgatan 40, 5tr

Webbnummer 1430-31109

Ansvarig mäklare

André Nasiri 070-784 21 83



PLANLÖSNING & OBJEKTSBESKRIVNING

Evenemangsgatan 40, 5tr

ALLMÄNT Unikt tillfälle för dig som söker en bostad utöver det vanliga. Detta är en lägenhet med ett utmärkt läge i ett av Sveriges mest expansiva områden med närhet till Hagaparken, Solna centrum, Karolinska sjukhuset och 10 minuter från Stockholm City. Granne med Friends Arena och Skandinavians största galleria Westfield Mall of Scandinavia

Här finner du allt vad du behöver för ett modernt och bekvämt boende. Lägenhet med genomgående ekparkett och ljusa väggar. Den genomtänkta planlösningen ger dig ett mycket praktiskt och behagligt boende med stort sovrum, stilrent badrum och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum vilket gör att du har gott om plats för det större sällskapet.

*** Välkommen till Evenemangsgatan 40, 5 tr ***

- Frontad balkong mot Råstasjön
- Bra planlösning.
- Stora fönsterpartier som ger mycket ljus.
- Moderna materialval.
- Nytt och fräscht.
- Genomgående parkettgolv
- Stor inglasad balkong.
- Närhet till grönska.
- Perfekt plats för nöjeslystna
- Attraktiv adress.
- Närhet till Friends Arena och Mall of Scandinavia.
- 8 minuter till Centralstationen.
- Kommunikationsmöjligheter i form av pendel, bussar, tunnelbana samt tvärbanan.
- GULA-linjen byggstart 2020.
<https://www.sll.se/verksamhet/kollektivtrafik/aktuella-projekt/nya-tunnelbanan/odenplanarenastaden/>

LÄGENHET

ANTAL RUM 3

BOAREA 65 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR E1407

SKATTEVERKETS NR 1407

VÅNINGSPÅN 5.

ANDEL I FÖRENING 0,79297

ANDEL AV ÅRSavgift 0,79399 %

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING 924 791 kr

BYGGNAD

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2021 med energiklass C. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 57 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN Members Club, Arenastaden

ADRESS Peab Bostad AB Box 808

ANTAL LÄGENHETER 146

ANTAL LOKALER 2

ÄKTA/OÄKTA FÖRENING Äkta förening

FÖRENINGENS MARK Friköpt

ACCEPTERAS DELAT ÄGANDE? Ja

ACCEPTERAS JURIDISK PERSON? Nej

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Byggnaden Members Club är den femte och sista etappen i Arenastaden. De andra är Fribiljetten, Säsongs kortet, Pressläktaren och VIP-logen. Byggnaderna är alla olika, däremot är Members Club och VIP-logen relativt lika varandra, både när det gäller bostädernas planlösningar samt fasadernas material och uttryck. Fasadkulörerna har dock varierats mellan husen vilket gör varje hus unikt. Members Club är ett ståtligt hus med 22 våningar och 146 nya moderna lägenheter. Välj mellan allt från en smart planerad etta till en familjevänlig fyra eller femma, med storslagen utsikt och generös terrass.

Information avstämd med styrelsen 2024-04-05.

Information hämtad från hemsidan 2024-08-22

GEMENSAMMA UTRYMMEN Cykel- och barnvagnsrum, gemensam tvättstuga, innegård. Ingen lokal finns att hyra.

Vart ligger dessa?

Entréplan. Tvättstuga och innegård finns på plan 2.

Finns det förråd att hyra?

Ja, kostnad 350kr/mån. Vid intresse Mejla brfmembersclub@gmail.com.

PARKERING Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

Arenagaraget ägs av Fabege och driftas av Parkman, den tillhör inte bostadsrättsföreningen. Det går dock att nå garaget direkt från föreningens hus utan att man behöver gå ut. Boendeparkering finns på gatan utanför samt i närområdet.

Vad kostar dessa?

Garageplats kostar ca 2068 kr (man ansvarar själv för att kolla upp exakta uppgifter). Boendeparkering kostar 450 kr / månad alt. 1350 kr / kvartal.

Hur många står i kö?

För mer information om garageplats kontakta Parkman (08-734 90 00, info@parkman.nu, <https://parkman.nu/parking/arenagaraget/>)

TV OCH BREDBAND Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem?

Föreningen är ansluten till TV och bredband via Telia. Varje bostad tecknar eget abonnemang om så önskas.

Är fiber kopplat till lägenheten?

Ja. Varje bostad har fiber via Telia upp till 1000/1000 Mbit/s.

FÖRENINGENS RENOVERINGAR Våren 2022 byggdes förråd samt renovering av entrévåning.

ÖVRIGT El avläsning sker per objekt och inte specifik person. Debitering av el sker dessutom i efterskott med en fördröjning upp till tre månader. Av den orsaken kan därför köparen bli debiterad el som tillhör säljaren. Vid överlåtelser ska detta lösas mellan köpare och säljare. Inga separata avier kommer att skickas ut till säljaren.

Uppvärmning:

Fjärrvärme

Ventilation (ex. självdrag):

Ventilation sker genom mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning

Fönster: 3-glas-fönster

Ja

Finns det hiss?

Ja, 2 st.

Vad gäller vid andrahandsuthyrning?

Föreningen godkänner endast en giltig ansökan i enlighet med Bostadsrättslagen. Bostadsrättshavaren måste ha en starkt anknytning till bostaden samt ett giltigt skäl. En prövning kommer att göras. Om Bostadsrättshavaren hyr ut sin lägenhet utan tillstånd kommer Föreningen att vidta (rättsliga) åtgärder.

FÖRENINGENS EKONOMI Godkänner föreningen delat ägande?

Ja, men Föreningen godkänner endast medlemskap till de som har för avsikt att permanent bosätta sig i lägenheten.

Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?

Nej

Krav på minsta ägarandel?

Nej

Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

Ja, föreningen har Fullvärdesförsäkring inkl. BRF-tillägg hos Folksam.

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten (80 m³/år) och Telia Bredband (1000/1000Mbit) samt TV och Streaming (paket Mellan).

El debiteras efter förbrukning (1,84 kr/kWh exkl. moms).

Varmvatten debiteras efter förbrukning (80,0 kr/m³ exkl. moms).

Kallvattenförbrukning över 80 m³/år debiteras efter förbrukning (8,80 kr/m³ exkl. moms).

ÖVERLÅTELSEAVGIFT 1433 kr betalas av Köpare

PANTSÄTTNINGSAVGIFT 573 kr

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 4 095 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 4 945 kr

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig

mäklare.

BANKKONTAKT Lisa Westerlund, Swedbank Solna C, 08-585 960 83,

ÖVRIGT

SÄLJARE Alan Karami, Isabella Sofia Viktoria Skagerling

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET År 2012 invigdes den nya nationalarenan Friends Arena som är byggd för att kunna anpassas till alla typer av evenemang. Intill arenan finns även Nordens största shoppinggalleria "Westfield Mall of Scandinavia" som erbjuder det mest innovativa inom mode, mat, teknik, sport och design. Arenastaden byggs i etapper och kommer att bestå av ca 2 000 nya bostäder, kontor med ca 10 000 arbetsplatser, den nya nationalarenan - Friends Arena - som är Skandinavien största multifunktionsarena med plats för 50 000 sittande åskådare, ett hotell och Skandinavien största shoppingcentrum, Westfield Mall of Scandinavia.

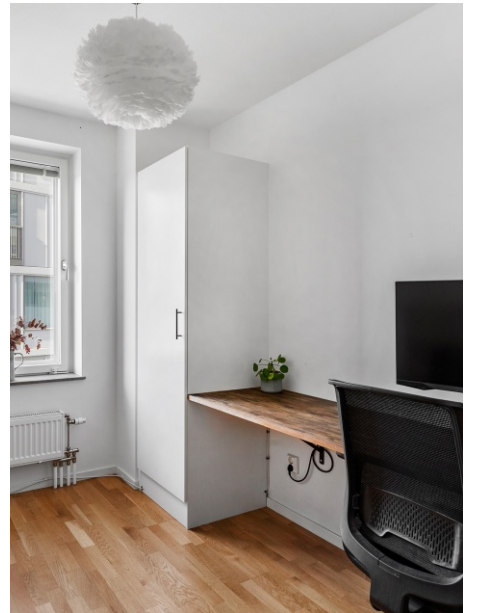
KOMMUNIKATION Goda kommunikationsmöjligheter med pendeltåg, bussar och tvärbana. Busshållplats finns på Evenemangsgatan. Närmaste T-bana är Solna centrum och Näckrosen. Granne med pendeltåget som tar dig till Odenplan på 4 minuter och Centralen på 8 minuter. Ny tunnelbanelinje kommer byggas (Gröna linjen). Läs mer här:

<http://www.sll.se/verksamhet/kollektivtrafik/aktuella-projekt/Nya-tunnelbanan/OdenplanArenastaden/>

Den nya Gröna linjen ska byggas från Odenplan till Arenastaden i Solna. Stationerna blir Hagastaden, Södra Hagalund och Arenastaden. Planerad byggstart för utbyggnaden är tidigast 2019. Läs mer här: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/arenastaden-tidplan>

NATUR OCH FRITID Gillar man att motionera och vara ute i naturen finns fina strövområden som Råstasjön, Lötsjön, Hagaparken, Brunnsviken och Ulriksdals slottspark i närheten. Önskar man inomhusrekreation finns även Solna tenniscenter och Sturebadet Haga med spa- och träningsanläggning i närområdet.

ANSVARIG MÄKLARE



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplyst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedläggning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Solna

Centralvägen 19, 17168 Solna,
08-4451650, fastighetsbyran.com/solna
André Nasiri, 070-784 21 83
andre.nasiri@fastighetsbyran.se