



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Enen 6 med adress Västanliden 6, 69235 Kumla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017

*Takbyte samt lagning av skortsten*

*Nya ytskikt på vägg och tak hela under- och övervåning*

*Uppbyggnad av staket baksida*

*Installation av altandörr och trappa baksida*

*Ny diskmaskin*

2018

*Renovering av fasad med ny kulör*

*Nya isolerglasfönster*

*Ny torktumlare*

*Ny kyl/frys*

*Installation av ny panna och utomhusdel till luft-vatten-system*

*Installation Wc nedervåning*

*Omdragen el och installation av jordfelsbrytare samt eluttag utomhus*

*Installation ny tvättstuga med vårumsmatta och tätskikt nedervåning*

*Installation av robotgräsklippare*

*Nytt kommod- och överskåp badrum*

2019

*Ny spis*

*Installation av delad luft-luftvärmepump till under- och övervåning*

*Trädfällning av undermåliga träd och underhåll*

2020

*Nytt kök med nya skåp, blandare, bänkskivor, kakel, fläkt, skåpbelysning och eluttag i backelit*

*Installation av massivt ekplankgolv i vardagsrum/matrum och kök*

*Installation av linoleumgolv i hall*

2021

*Anläggning av grusad garageuppfart*



Anläggning av plattgång framtida samt plattor runt husgrund

Renovering källare, bilar upp golv, slipar och målar alla ytskikt samt installation av förvaringssystem  
Bygglov och uppbyggnad av veranda

2022

Installation av fiber

Leverans av spabad

2024

Ytskikt vägg vardags- och matrum

Underhåll grund

Service av robotgräsklippare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Renovering av våtutrymmen ej utfört av säljaren*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ytskikt vardags- och matrum samt underhåll av grund 2024 är utfört av lekman.*

*All annan renovering/förbättring av bostaden är utfört av fackman.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid sotning och trycktest fanns ett mindre läckage som rekommenderades att åtgärdas innan användning. I övrigt godkänd*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Enligt ovan*

*Frågelistan besvarades 2024-09-20 av Ninni Linn Gurubari Friberg Molin*