



# Årsredovisning 2023



**Brf Bresseviken**

**Org nr 769629-5349**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---



# Årsredovisning 2023



**Brf Bresseviken**

**Org nr 769629-5349**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Bresseviken, med säte i Enköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 april 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Bredsand 1:215, 1:216, 1:219 och 1:220 i Enköpings kommun år 2016. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Anskaffningskostnad uppgick till 19 600 tkr.

Föreningen äger 4 st fastigheter och upplåter 4 st parhus med totalt 8 st bostadsrättslägenheter till privatpersoner. Fastigheterna är producerade 2016. Parhusen är belägna på 4 fastigheter i Enköping, Bredsand med adresserna Fregattvägen 4, 6, 12 och Skonarvägen 9.

Föreningen omfattar 4 st parhus med en totalyta på 672 kvm och en sammanlagd markareal på 5374 kvm fördelat på 4 fastigheter. Totalt omfattar föreningen 8 bostadsrättslägenheter på vardera 96 kvm fördelat på 4 rum och kök, varav 3 st sovrum, 2 st dusch/WC och ett separat förråd/klädvårdsutrymme. Varje lägenhetsinnehavare har haft möjlighet att göra egna val av inredning i lägenheterna. Till varje lägenhet hör en altan på 20 kvm och en grusad parkering avsedd för 2 st bilar. Fyra lägenheter har även beställt carport som tillval.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If.

#### Fastighetsavgift

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2016 helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 5 038 000 kr, varav byggnadsvärdet är 3 406 000 kr och markvärdet 1 632 000 kr. Värdeår är 2016..

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 september 2016.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 26 880 kr per år enligt föreningens stadgar.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 8 juni 2023 haft följande sammansättning:

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| Ledamöter | Sebastian Stolt Afkar | Ordförande |
|           | Erik Clefberg         |            |
|           | Nicklas Lundberg      |            |

|           |                |
|-----------|----------------|
| Suppleant | Emma Rees      |
|           | Jesper Dueholm |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med If.

### Revisorer

Jessica Hjertén  
Hjerténs Redovisningsbyrå

### Valberedning

Emelie Hansson  
Gareth Rees

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inför räkenskapsåret höjde föreningen årsavgiften med 500 kr per månad och lägenhet. Inför 2024 beslutade styrelsen att höja avgiften med lika mycket.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 14 medlemmar. Under året har 0 medlemmar tillträtt samt 0 medlemmar utträtt ur föreningen vid 0 antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                        | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                     | 400         | 352         |
| Resultat efter finansiella poster                   | -129        | -39         |
| Soliditet (%)                                       | 69,1        | 69,1        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 595         | 524         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                      | -8 546      | -8 611      |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                           | 37          | 171         |
| Räntekänslighet (%)                                 | 14,4        | 16,4        |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                      | 182         | 121         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  | 100,0       | 100,0       |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och vatten ingår inte i årsavgiften.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på att höga avskrivningar och höjda räntekostnader. Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar. Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga vilket kommer påverka föreningens likviditet negativt.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna och se över kostnaderna.

## Förändringar i eget kapital

|                                    | Inbetalda<br>insatser | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång         | 13 600 000            | 98 000                  | -385 455               | -39 278           | <b>13 273 267</b> |
| Disp. av föreg.<br>års resultat:   |                       |                         | -39 278                | 39 278            | <b>0</b>          |
| Årets resultat                     |                       |                         |                        | -128 766          | <b>-128 766</b>   |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <b>13 600 000</b>     | <b>98 000</b>           | <b>-424 733</b>        | <b>-128 766</b>   | <b>13 144 501</b> |

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust                     | -424 733        |
| årets förlust                        | -128 766        |
|                                      | <b>-553 499</b> |
| behandlas så att                     |                 |
| reservering fond för yttre underhåll | 26 880          |
| i ny räkning överföres               | -580 379        |
|                                      | <b>-553 499</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                  | 2          | 399 840            | 351 840            |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 2                  | -20                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>399 842</b>     | <b>351 820</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                    |                    |
| Driftskostnader                                  | 3          | -156 493           | -111 390           |
| Övriga externa kostnader                         | 4          | -35 068            | -29 918            |
| Personalkostnader                                | 5          | -11 849            | -11 849            |
| Avskrivningar                                    | 6          | -153 865           | -153 865           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-357 275</b>    | <b>-307 022</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>42 567</b>      | <b>44 798</b>      |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 7 233              | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -178 566           | -84 076            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-171 333</b>    | <b>-84 076</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-128 766</b>    | <b>-39 278</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-128 766</b>    | <b>-39 278</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 6          | 18 463 301        | 18 617 166        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>18 463 301</b> | <b>18 617 166</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>18 463 301</b> | <b>18 617 166</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 3 584             | 90 005            |
| Övriga fordringar                             | 7          | 27 991            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 8          | 14 031            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>45 606</b>     | <b>90 005</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 519 436           | 494 620           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>519 436</b>    | <b>494 620</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>565 042</b>    | <b>584 625</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>19 028 343</b> | <b>19 201 791</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 13 600 000        | 13 600 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 98 000            | 98 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>13 698 000</b> | <b>13 698 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -424 733          | -385 455          |
| Årets resultat                               |            | -128 766          | -39 278           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-553 499</b>   | <b>-424 733</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 144 501</b> | <b>13 273 267</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 1 871 500         | 5 786 900         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 871 500</b>  | <b>5 786 900</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 3 871 700         | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 29 400            | 11 806            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 111 242           | 129 818           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 012 342</b>  | <b>141 624</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 028 343</b> | <b>19 201 791</b> |

## Kassaflödesanalys

|   | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |          |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |          | -128 766                  | -39 278                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |          | 153 865                   | 153 865                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |          | <b>25 099</b>             | <b>114 587</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |          |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar                                    |          | 86 421                    | -9 658                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |          | -14 031                   | 0                         |
| Förändring av leverantörsskulder  |          | 17 594                    | 11 806                    |
| Förändring av kortfristiga skulder  |          | 3 853 124                 | 18 946                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |          | <b>3 968 207</b>          | <b>135 681</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |          |                           |                           |
| Förändring av långfristiga skulder  |          | -3 915 400                | -43 625                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |          | <b>-3 915 400</b>         | <b>-43 625</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |          | <b>52 807</b>             | <b>92 056</b>             |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto</b>  |          |                           |                           |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början                                |          | 494 620                   | 402 565                   |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>                           |          | <b>547 427</b>            | <b>494 621</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

|             | 2023           | 2022           |
|-------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 399 840        | 351 840        |
|             | <b>399 840</b> | <b>351 840</b> |

I årsavgiften ingår värme.

### Not 3 Driftskostnader

|                      | 2023           | 2022           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Reparationer         | 9 020          | 7 069          |
| Uppvärmning          | 104 176        | 81 076         |
| Vatten och avlopp    | 18 000         | 0              |
| Försäkringskostnader | 23 910         | 22 685         |
| Förbrukningsmaterial | 1 387          | 560            |
|                      | <b>156 493</b> | <b>111 390</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                       | 2023          | 2022          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Revisionsarvode       | 6 722         | 6 159         |
| Ekonomisk förvaltning | 18 250        | 16 925        |
| Bankkostnader         | 1 488         | 1 510         |
| Konsultarvoden        | 5 000         | 0             |
| Övriga poster         | 3 608         | 5 324         |
|                       | <b>35 068</b> | <b>29 918</b> |

### Not 5 Personalkostnader

|                  | 2023          | 2022          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 9 500         | 9 500         |
| Sociala avgifter | 2 349         | 2 349         |
|                  | <b>11 849</b> | <b>11 849</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 386 550        | 15 386 550        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 386 550</b> | <b>15 386 550</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -948 834          | -794 969          |
| Årets avskrivningar                             | -153 865          | -153 865          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 102 699</b> | <b>-948 834</b>   |
| Redovisat värde mark                            | 4 179 450         | 4 179 450         |
| <b>Utgående värde mark</b>                      | <b>4 179 450</b>  | <b>4 179 450</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 463 301</b> | <b>18 617 166</b> |

### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|----------------------------|---------------|------------|
| Avräkningskonto förvaltare | 27 991        | 0          |
|                            | <b>27 991</b> | <b>0</b>   |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|           | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|-----------|---------------|------------|
| Fastum AB | 14 031        | 0          |
|           | <b>14 031</b> | <b>0</b>   |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                 | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2023-12-31 | Lånebelopp<br>2022-12-31 |
|----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek               | 1,360          | 2024-09-30                | 1 922 000                | 1 936 000                |
| Stadshypotek               | 4,42           | 2025-09-30                | 1 891 200                | 1 910 900                |
| Stadshypotek               | 5,25           | 2024-01-02                | 1 930 000                | 1 940 000                |
|                            |                |                           | <b>5 743 200</b>         | <b>5 786 900</b>         |
| Kortfr del av långfr skuld |                |                           | 3 871 700                |                          |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 43 700kr

Lån som förfaller inom ett år: 3 852 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader                  | 43 057         | 31 859        |
| Revision                        | 10 000         | 10 000        |
| Fjärrvärme                      | 12 196         | 0             |
| Vatten- och avlopp              | 18 000         | 0             |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 27 990         | 0             |
|                                 | <b>111 243</b> | <b>41 859</b> |

### Not 11 Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000        | 6 000 000        |
|                        | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

## Underskrifter

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sebastian Stolt Afkar  
Ordförande

Erik Clefberg

Nicklas Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jessica Hjertén  
Revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Bresseviken.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-13 12:18:03

Dokumentet är undertecknat av:

|  |                     |
|--|---------------------|
|  ERIK CLEFBERG (19530805XXXX) Styrelsemedlem         | 2024-06-12 14:15:15 |
|  NICKLAS LUNDBERG (19901015XXXX) Styrelsemedlem      | 2024-06-13 07:33:39 |
|  JESSICA HJERTÉN (19711231XXXX) Revisor              | 2024-06-13 12:18:03 |
|  SEBASTIAN STOLT AFKAR (19950426XXXX) Styrelsemedlem | 2024-06-12 15:24:11 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Bresseviken.pdf (462732 byte)

2CEA48C9B70DB98E87400056D032011A928D5C0E988C94D216BCE8AD9E961C3BD39629DE0D1523E08AD0  
A0BC31AAA209237C3B40F881DFA945B00E27085B7C07

<https://esign.summera.support/verify>

## Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bresseviken 769629–5349 för 2023-01-01–2023-12-31

### Styrelsen och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på något sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ekerö 2024-06-12



Jessica Hjertén (Aukt. Redovisningsekonom)