

Årsredovisning

BRF Bindaren

769633-6911

Styrelsen för BRF Bindaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

KB
pw
AB
AE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

BRF Bindaren äger och förvaltar fastigheten Bindaren i Huddinge kommun. Av föreningens 6 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 9 medlemmar. Under räkenskapsåret har två överlåtelse skett. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Kommande år

Föreningen har vid två tillfällen under 2023 genomfört avgiftshöjningar med anledning av gällande ränteläge. Styrelsen har beslutat om ytterligare avgiftshöjning på 20% från och med januari 2024.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB från och med år 2021.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Bernt Eklund	ordförande
Pia Norling	ledamot
Katharina Brehmer	ledamot

Av föreningen vald revisor har varit Anna Eklund.

Fastighetsunderhåll

Föreningen har under året investerat i en snöslunga.

Yttre fond

Någon avsättning till yttre fond föreslås inte emedan fastigheten är nyproducerad.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top, and the initials 'KR', 'AB', and 'AE' below it.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	321	262	307	284
Resultat efter finansiella poster	-153	-116	-60	-251
Soliditet %	76	76	77	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 000 000	2 575 000	-311 099	-116 446	23 147 455
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-116 446	116 446	0
Årets resultat				-152 692	-152 692
Belopp vid årets utgång	21 000 000	2 575 000	-427 545	-152 692	22 994 763

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-427 545
Årets resultat	-152 692
<i>Summa</i>	<i>-580 237</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-580 237
<i>Summa</i>	<i>-580 237</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pr
MB
KB *AE*

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Årsavgifter	321 324	262 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	321 324	262 049
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-37 400	-52 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 000	-111 000
Summa rörelsekostnader	-148 400	-163 148
Rörelseresultat	172 924	98 901
Finansiella poster		
Räntekostnader	-325 616	-215 347
Summa finansiella poster	-325 616	-215 347
Resultat efter finansiella poster	-152 692	-116 446
Resultat före skatt	-152 692	-116 446
Årets resultat	-152 692	-116 446

10/10
KB
AE

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 927 000	30 025 000
Inventarier	4	91 000	104 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 018 000</i>	<i>30 129 000</i>
Summa anläggningstillgångar		30 018 000	30 129 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	14 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	9 135
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>23 988</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 275	136 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>113 275</i>	<i>136 816</i>
Summa omsättningstillgångar		113 275	160 804
SUMMA TILLGÅNGAR		30 131 275	30 289 804

ADL
KB
AE

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	21 000 000	21 000 000
Förlagsinsatser	2 575 000	2 575 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>23 575 000</i>	<i>23 575 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-427 545	-311 099
Årets resultat	-152 692	-116 446
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-580 237</i>	<i>-427 545</i>
Summa eget kapital	22 994 763	23 147 455
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 100 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder	7 100 000	7 100 000
Kortfristiga skulder		
Förskott på årsavgifter	36 512	21 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	20 625
Summa kortfristiga skulder	36 512	42 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 131 275	30 289 804

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KB" and "AE".

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Intäktsredovisning, fordringar och skulder

Intäkterna redovisas till verkligt värde, d v s vad företaget fått eller kommer att få i avsedd period. Fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Not 2 Avskrivningar

Byggnad	0,50-4 procent, 25-200 år.
Inventarier	10 procent. 10 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	11 509 175	11 509 175
Utgående anskaffningsvärden	11 509 175	11 509 175
Ingående avskrivningar	-300 000	-202 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående avskrivningar	-398 000	-300 000
Ingående anskaffningsvärde mark	18 815 825	18 815 825
Utgående anskaffningsvärde	18 815 825	18 815 825
Redovisat värde	29 927 000	30 025 000

Boyttan utgör 690 kvm.

Handwritten signatures and initials: LB, AE, and a large signature.

Not 4	Inventarier	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 418	125 418
	Utgående anskaffningsvärden	125 418	125 418
	Ingående avskrivningar	-21 418	-8 418
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
	Utgående avskrivningar	-34 418	-21 418
	Redovisat värde	91 000	104 000

Not 5	Upptagna Lån	2023-06-30	2022-06-30
	Nordiska Kreditmarknads AB	6 800 000	6 800 000
	Nordiska Kreditmarknads AB	300 000	300 000
		7 100 000	7 100 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
	Summa ställda säkerheter	13 400 000	13 400 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KB", "AE", and a large stylized signature.

UNDERSKRIFTER

Segeltorp per: 2023-11-20



Bernt Eklund



Pia Norling



Katharina Brehmer

Min revisionsberättelse har lämnats 20 november 2023



Anna Eklund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bindaren, org.nr 769633-6911

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Bindaren för år 2022-07-01--2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- & resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Segeltorp den 20/11 2023



Anna Eklund