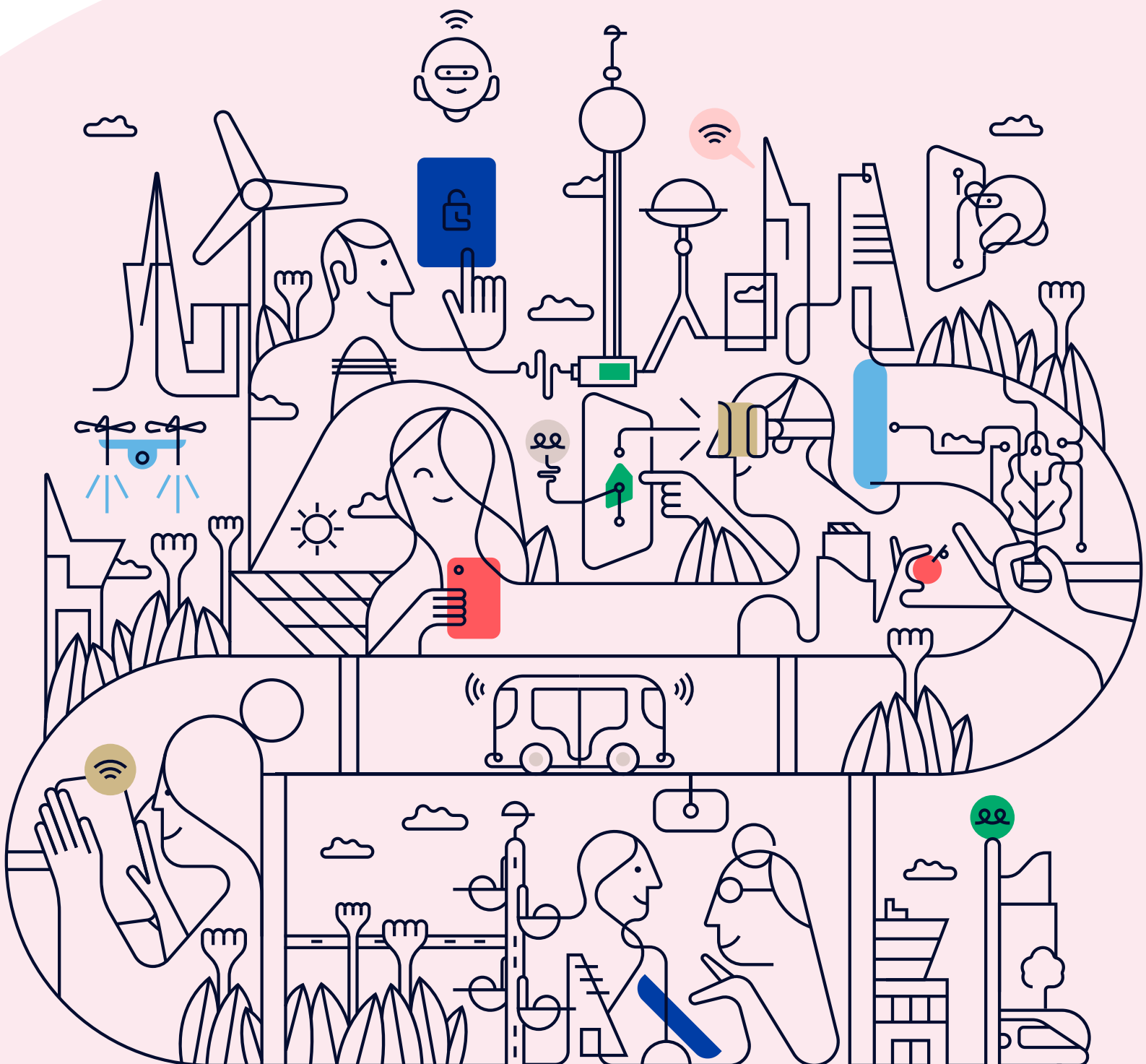




Välkommen till årsredovisningen för Brf Fogdevägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krigsrådet 4	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Föreningen har 74 bostadsrätter om totalt 4 851 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Sara Tunander	Ordförande
Anders Rolf Mikael Lidsle	Styrelseledamot
Helene Persson	Styrelseledamot
Jan Tore Klasson	Styrelseledamot
Louise Gunhild Sophie Berling Kelve	Styrelseledamot
Wei Jia	Styrelseledamot

Valberedning

Jimmy Monell (sammanställande), Helena Wik, Maria Hallberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer

David Walman Auktoriserad revisor Rävivor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-22. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Energideklaration

2022 ● OVK

Planerade underhåll

2024 ● Elbesiktning
Radonmätning
Stamspolning

Avtal med leverantörer

Underhåll gård och utemiljö	Etni
Fastighetsförvaltning	Nabo
Städning trapphus	Renvik Städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har ett av lånen gått från bunden till rörlig ränta vilket har lett till höjda räntekostnader. Nya stadgar antogs på en extra stämma och på årsstämman.

Förändringar i avtal

Från juli 2023 har Föreningen företaget Nabo som fastighetsskötare och teknisk förvaltare.

Övriga uppgifter

Föreningen har bytt trapphusbelysning till rörelsestyrd LED för att sänka energiförbrukningen. Efter problem med lösa ventilgaller har alla ventilgaller i husgrunden bytts ut. Under våren rustades gården mellan husen Fogdevägen 45 och 47 upp. Det var den sista etappen av upprustningen av gårdarna som därmed är avslutad. Föreningen har hållit två städdagar under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 104 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 965 463	3 939 806	3 857 825	3 862 842
Resultat efter fin. poster	-1 622 773	-842 985	-947 832	-592 689
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	1 733 263	1 579 388	1 647 081	1 473 581
Taxeringsvärde	140 000 000	140 000 000	104 000 000	104 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	752	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 526	7 553	7 845	7 870
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 528	7 553	7 845	7 870
Sparande per kvm totalyta, kr	-24	130	154	178
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	38	23	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	116	104	104	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	30	28	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	172	156	144
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,01	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -116 123 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	64 559 600	-	-	64 559 600
Upplåtelseavgifter	36 330 400	-	-	36 330 400
Fond, yttre underhåll	1 579 388	-36 125	190 000	1 733 263
Balanserat resultat	-4 196 847	-806 860	-190 000	-5 193 707
Årets resultat	-842 985	842 985	-1 622 773	-1 622 773
Eget kapital	97 429 556	0	-1 622 773	95 806 783

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 003 707
Årets resultat	-1 622 773
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 000
Totalt	-6 816 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	68 750
Balanseras i ny räkning	-6 747 730

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 965 463	3 939 806
Övriga rörelseintäkter	3	-900	51 931
Summa rörelseintäkter		3 964 563	3 991 737
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 090 216	-2 584 877
Övriga externa kostnader	9	-206 850	-223 371
Personalkostnader	10	-148 890	-126 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 437 900	-1 437 900
Summa rörelsekostnader		-4 883 857	-4 373 091
RÖRELSERESULTAT		-919 294	-381 354
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 222	17 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-776 701	-478 754
Summa finansiella poster		-703 479	-461 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 622 773	-842 985
ÅRETS RESULTAT		-1 622 773	-842 985

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	128 901 000	130 338 900
Summa materiella anläggningstillgångar		128 901 000	130 338 900
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		128 901 000	130 338 900
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 645	23 134
Övriga fordringar	13	2 259 885	2 698 730
Summa kortfristiga fordringar		2 276 530	2 721 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 101 445	2 047 742
Summa kassa och bank		2 101 445	2 047 742
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 377 975	4 769 606
SUMMA TILLGÅNGAR		133 278 975	135 108 506

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 890 000	100 890 000
Fond för yttre underhåll		1 733 263	1 579 388
Summa bundet eget kapital		102 623 263	102 469 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 193 707	-4 196 847
Årets resultat		-1 622 773	-842 985
Summa fritt eget kapital		-6 816 480	-5 039 832
SUMMA EGET KAPITAL		95 806 783	97 429 556
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 424 000	24 477 000
Summa långfristiga skulder		10 424 000	24 477 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 086 000	12 153 000
Leverantörsskulder		204 815	209 989
Skatteskulder		239 555	220 372
Övriga kortfristiga skulder		3 850	115 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	513 973	503 058
Summa kortfristiga skulder		27 048 193	13 201 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 278 975	135 108 506

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-919 294	-381 354
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 437 900	1 437 900
	518 606	1 056 546
Erhållen ränta	73 222	17 123
Erlagd ränta	-775 325	-507 359
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-183 497	566 310
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	81 514	-145 921
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-88 134	20 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-190 117	440 497
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-1 420 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	-1 420 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-310 117	-979 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 517 657	5 497 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 207 540	4 517 657

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fogdevägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 694 101	3 687 397
Hysesintäkter lokaler	550	0
Hysesintäkter p-plats	212 636	200 600
Hysesintäkter p-plats, moms	20 700	12 150
Hysesintäkter förråd	26 382	28 200
Påminnelseavgift	540	0
Pantsättningsavgift	6 825	11 351
Överlåtelseavgift	3 729	0
Öres- och kronutjämning	-1	109
Summa	3 965 463	3 939 806

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	13 695
Övriga intäkter	-900	38 236
Summa	-900	51 931

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	129 491	112 022
Fastighetsskötsel utöver avtal	65 440	85 484
Fastighetsskötsel gård enl avtal	149 312	158 881
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	22 477	1 322
Larm och bevakning	0	5 639
Städning enligt avtal	129 838	108 700
Städning utöver avtal	23 220	25 700
Hissbesiktning	7 848	7 449
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 750	35 838
Brandskydd	0	11 925
Myndighetstillsyn	24 375	0
Gårdkostnader	71 742	28 588
Gemensamma utrymmen	4 630	8 962
Snöröjning/sandning	244 769	177 355
Serviceavtal	111 016	129 898
Mattvätt/Hyrmattor	26 570	23 718
Förbrukningsmaterial	2 518	51 794
Summa	1 016 995	973 275

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	7 000	0
Tvättstuga	0	7 425
Dörrar och lås/porttele	7 602	11 644
VVS	1 706	33 872
Ventilation	51 250	8 125
Elinstallationer	160 095	24 133
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	17 212
Hissar	0	8 159
Mark/gård/utemiljö	203 703	0
Skador/klotter/skadegörelse	36 000	18 000
Summa	467 356	128 570

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	22 000
Hiss	68 750	0
Mark/gård/utemiljö	0	14 125
Summa	68 750	36 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	139 164	182 780
Uppvärmning	561 184	505 997
Vatten	182 171	145 717
Sophämtning/renhållning	106 612	88 382
Grovsopor	11 245	9 140
Summa	1 000 376	932 016

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 363	54 734
Tomträttsavgäld	281 600	281 600
Bredband	80 190	66 151
Fastighetsskatt	117 586	112 406
Summa	536 739	514 891

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	1 154	954
Inkassokostnader	570	513
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Förvaltningskostnader	0	1 673
Revisionsarvoden extern revisor	15 473	16 250
Styrelseomkostnader	0	2 502
Fritids och trivselkostnader	8 345	15 440
Föreningskostnader	4 247	4 271
Förvaltningsarvode enl avtal	134 542	137 648
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Korttidsinventarier	0	5 900
Administration	28 237	24 136
Konsultkostnader	0	6 369
Bostadsrätterna Sverige	6 930	6 930
Summa	206 850	223 371

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	114 600	96 599
Arbetsgivaravgifter	34 290	30 344
Summa	148 890	126 943

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	776 701	478 747
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	776 701	478 754

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 790 000	143 790 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 790 000	143 790 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 451 100	-12 013 200
Årets avskrivning	-1 437 900	-1 437 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 889 000	-13 451 100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	128 901 000	130 338 900
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	100 000 000	100 000 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Summa	140 000 000	140 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	114 134	228 815
Klientmedel	0	1 411 334
Förutbetalda kostnader	39 656	0
Transaktionskonto	1 037 921	3 853
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 259 885	2 698 730

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-25	1,26 %	13 933 000	13 933 000
Swedbank	2025-02-25	1,34 %	10 544 000	10 784 000
Swedbank	2024-03-28	4,30 %	12 033 000	13 333 000
Summa			36 510 000	36 630 000
Varav kortfristig del			26 086 000	12 153 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 910 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	47 915	46 539
Uppl kostnad arvoden	101 100	91 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	31 766	28 750
Förutbet hyror/avgifter	333 192	336 269
Summa	513 973	503 058

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	43 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat en avgiftshöjning om 10% från 1 mars 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Rolf Mikael Lidsle
Styrelseledamot

Helene Persson
Styrelseledamot

Jan Tore Klasson
Styrelseledamot

Louise Gunhild Sophie Berling Kelpé
Styrelseledamot

Sara Tunander
Ordförande

Wei Jia
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 09:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 15.05.2024 13:31

DOCUMENT ID:
Sk-n7pMMmA

ENVELOPE ID:
S1esQpGGm0-Sk-n7pMMmA

DOCUMENT NAME:
Brf Fogdevägen, 769618-3107 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Rolf Mikael Lidsle alidsle@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 14:50 15.05.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/27) IP: 83.185.90.190
2. SARA TUNANDER sara.tunander@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:12 15.05.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/23) IP: 212.247.175.54
3. Louise Gunhild Sophie Berling Kelp e louiseberlingkelp@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2024 20:36 19.05.2024 20:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/17) IP: 158.174.186.249
4. WEI JIA wayne_nc_cn@outlook.com	Signed Authenticated	27.05.2024 00:18 27.05.2024 00:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/08) IP: 78.82.240.105
5. HELENE PERSSON perssonhelene87@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 06:47 27.05.2024 06:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/16) IP: 94.255.134.47
6. Jan Tore Klasson jan.t.klasson@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 06:54 27.05.2024 06:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/09) IP: 188.149.117.148
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 09:52 27.05.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fogdevägen
769618-3107**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fogdevägen för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fogdevägen för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 09:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.05.2024 13:31

DOCUMENT ID:
r13XTfM70

ENVELOPE ID:
r1sm6Gz7A-r13XTfM70

DOCUMENT NAME:
rb Fogdevägen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed	27.05.2024 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
	Authenticated	27.05.2024 09:52	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed