



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 5:514 med adress Söderåsvägen 1 A+B, 78091      Förvärvat år **2005**  
Sälen

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

**Nej**

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? **Samtliga nycklar innehas av skistar AB**

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Klinkens är delvis omlegda i dusch/besök samt  
kcell och entré källarplan.  
Samlige även källarplan.

Underskrift Uppdragsgivare

Ängelholm 12/9 2024

Ort och datum



Söderåsens Konferens AB  
gm: Malte Åkerström