

Årsredovisning för
Brf Hansa i Vellinge

769605-0264

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hansa i Vellinge, 769605-0264, med säte i Vellinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för ytte underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- * Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till och med år 2030.
- * Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- * Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- * Föreningen har ett lån som för närvarande är amorteringsfria och två lån som har amortering med 96 000 kr/år. För mer information, se lånenoten.
- * Årsavgiften höjdes med 15% 2023-01-01

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse och övriga funktionärer

Styrelsen

Monica Ryno
Gerd Hansson
Lilian Malmgren
Gun-Britt Sjögren

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Suppleant

Revisor

Filip Lundberg, auktoriserad revisor

Ordinarie extern

BDO Sverige AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Säte</i>
Måsen 9	2004	Vellinge

Fullvärdesförsäkring finns via IF försäkringar.

Uppvärmning sker via vattenburet system med gaspanna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004-2005 och består av 1 flerbostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 984 kvm, varav 984 kvm utgör lägenhetsyta. Värdeår är 2005.

Lägenheter

Föreningen upplåter 12 st lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 r o k	6 st
3 r o k	6 st

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2030.

<i>Utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
OVK	2023	
Renspolning av avlopp	2022	
Ny porttelefon	2021	
Ny värmepump	2020	
Underhållsspolning	2017	
OVK	2017	
Ommålning av balkonger	2017	

Verksamhetsberättelse

Förutom föreningens årsstämma har 5 styrelsemöten hållits.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 14 st
Tillkommande medlemmar: 2 st
Avgående medlemmar: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	890	763	712	712
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 109	10 207	10 256	10 256
Elkostnad/kvm totalyta	46	64	62	40
Värmekostnad/kvm totalyta	150	247	153	99
Vattenkostnad/kvm totalyta	61	61	54	65
Kapitalkostnad/kvm totalyta	254	137	131	140
Sparande/kvm totalyta	53	7	16	24
Räntekänslighet i %	11	13	14	14
Soliditet (%)	64	64	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-153	-199	-190	-182
Nettoomsättning (tkr)	876	750	725	725

Upplysning vid förlust

Föreningen visar negativt resultat för verksamhetsåret. Föreningens avgifter har höjts fr 20240301 med 5 %.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	19 764 520	306 500	-1 699 483	-198 718	18 172 819
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Avsättning till underhållsfond		40 000	-40 000		
Balanseras i ny räkning			-198 717	198 718	
Årets resultat				-153 210	-153 208
Vid årets slut	19 764 520	346 500	-1 938 200	-153 210	18 019 611

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 938 200
årets resultat	-153 209
Totalt	<u>-2 091 409</u>
disponeras för:	
avsättning till fond för yttre underhåll	-40 000
ianspråktagande av yttre fond	40 000
balanseras i ny räkning	<u>-2 091 409</u>
Summa	-2 091 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	876 014	750 342
Övriga rörelseintäkter		11 417	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		887 431	750 342
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3,4,5,6,7	-450 311	-532 584
Övriga externa kostnader	8	-154 078	-77 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 872	-205 872
Summa rörelsekostnader		-810 261	-815 908
Rörelseresultat		77 170	-65 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 211	2 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 591	-135 269
Summa finansiella poster		-230 380	-133 152
Resultat efter finansiella poster		-153 210	-198 718
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-153 210	-198 718
Skatter			
Årets resultat		-153 210	-198 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	27 348 923	27 554 795
Summa materiella anläggningstillgångar		27 348 923	27 554 795
Summa anläggningstillgångar		27 348 923	27 554 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 172	-
Övriga fordringar		17 644	35 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	22 958	10 799
Summa kortfristiga fordringar		81 774	45 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		779 097	840 387
Summa kassa och bank		779 097	840 387
Summa omsättningstillgångar		860 871	886 262
SUMMA TILLGÅNGAR		28 209 794	28 441 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 764 520	19 764 520
Fond för yttre underhåll		346 500	306 500
Summa bundet eget kapital		20 111 020	20 071 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 938 201	-1 699 483
Årets resultat		-153 210	-198 718
Summa fritt eget kapital		-2 091 411	-1 898 201
Summa eget kapital		18 019 609	18 172 819
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12,13	9 852 000	10 044 000
Summa långfristiga skulder		9 852 000	10 044 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	-
Leverantörsskulder		90 216	36 343
Skatteskulder		19 068	18 228
Övriga skulder		1 442	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	131 459	169 667
Summa kortfristiga skulder		338 185	224 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 209 794	28 441 057

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-153 210	-198 718
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	205 872	205 872
	<u>52 662</u>	<u>7 154</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52 662	7 154
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-35 899	-3 137
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	17 947	24 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34 710	28 535
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-96 000	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-48 000
Årets kassaflöde	-61 290	-19 465
Likvida medel vid årets början	840 388	859 852
Likvida medel vid årets slut	779 098	840 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	876 014	750 342
Summa	876 014	750 342

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Städning entreprenad	25 500	34 500
Hissbesiktning		10 073
Myndighetstillsyn	8 651	1 163
Bevakning	3 470	1 871
Gångbanerenshållning/snöröjning		5 489
Soppantering	5 739	5 832
	43 360	58 928

Not 4 Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	45 644	63 364
Värme	162 325	243 257
Vatten	60 343	59 954
Sophämtning/renhållning	16 217	17 430
	284 529	384 005

Not 5 Fastighetsavgift

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift	19 068	18 684
	19 068	18 684

Not 6 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lås		3 222
Värme	25 513	
Hiss	49 649	17 898
Mark/gård/utemiljö	5 625	7 000
Övrigt		9 141
Summa	80 787	37 261

Not 7 Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkring	21 598	19 901
	21 598	19 901

Not 8 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele- och datakommunikation	561	6 736
Revisionsarvode extern revisor	20 750	21 125
Förbrukningsmaterial/föreningskostnader	6 854	18 420
Förvaltningskostnader	33 113	30 250
Advokatkostnader	92 800	
	154 078	76 531

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 704 695	24 704 695
	<u>24 704 695</u>	<u>24 704 695</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 225 725	-2 019 853
-Årets avskrivning enligt plan	-205 872	-205 872
	<u>-2 431 597</u>	<u>-2 225 725</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 273 098	22 478 970
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
Totalt taxeringsvärde	23 000 000	23 000 000
Bokfört värde mark	5 075 825	5 075 825
	<u>5 075 825</u>	<u>5 075 825</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	22 958	10 799
	<u>22 958</u>	<u>10 799</u>

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 468 000
	<u>9 468 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	12 225 000	12 225 000
	<u>12 225 000</u>	<u>12 225 000</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Räntesats 2023-12-31
Swedbank		2024-01-28	3 324 000	5
Swedbank		2024-02-28	3 372 000	6
Swedbank		2024-11-25	3 252 000	1
			<u>9 948 000</u>	<u>12</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Värme	5 572	46 607
El	-	7 259
Extern revisor	20 000	18 000
Upplupna räntor	53 668	25 892
Förutbetalda avgifter	52 218	71 909
	131 458	169 667

Underskrifter

Vellinge 2024-05-22



Monica Ryno
Styrelseordförande

Gerd Hansson



Lilian Malmgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hansa i Vellinge, org.nr 769605-0264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hansa i Vellinge för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hansa i Vellinge för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den 28 maj 2024



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor