

Befintliga ytor:

BYA ca 95 kvm

Källare ca 80 kvm (Förrådsutrymmen, grovtvätt)

Entréplan ca 85 kvm

Plan 2 ca 85 kvm

Vind golvyta ca 80 kvm TOT: ca 330 kvm (Boa ca 230)

Befintliga bygglov med gällande startbesked:

Garage byggnadshöjd 4,15,nock 5,7 ,bya ca 42 kvm

Attefall 2 vån gäststuga/förråd bya 25 kvm

Möjlig Byggrätt:

Bya 150 kvm byggnadshöjd 7.5 meter

Attefalltillbyggnad

Inredning garage (student lgh) golvyta ca 34 kvm x2.

Omvandling attefall gäststuga till attefall bostadshus i suterräng.

Huvudbyggnad 4 lgh + kontor

Befintliga ritningsförslag:

Student lgh 2 st 34 + 34 kvm

Attefallbostad 1st 24 kvm

Lägenheter huvudbyggnad 4 st 257 kvm

Tot Lgh yta ca 380 kvm 7 st lgh.

Befintlig verksamhet Stavrummet AB:

Uthyrning bostad till företag, fullt utrustad bostad.

Hyresmodell, max 11 platser- ingår städning samt parkering

Samtliga rum låsbara enkelrum.

Hyrs ut som helt hus eller per lgh- intresse för långtidskontrakt finns från

Större bolag (2 – 3 år)

Omsättning 600 tkr / 10 månader. Bolaget är momsregistrerat.

Fjärrstyrt larm med el låsning.

Huset är idag utan hyresgäster på grund av blivande försäljning

Möjlig utökning av verksamhet:

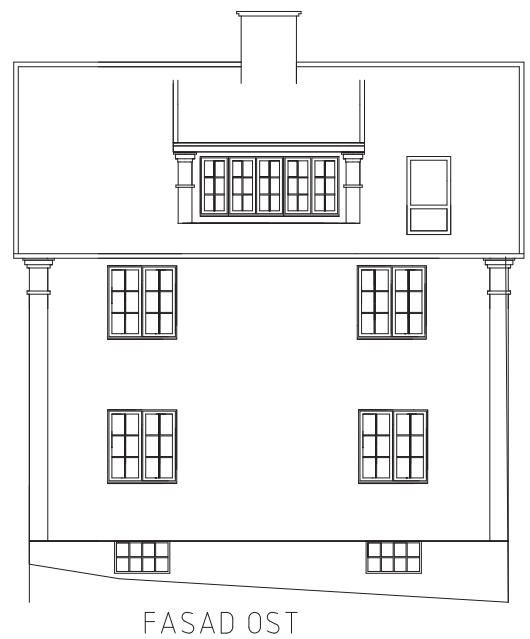
Uthyrning av blivande lgh garage samt attefallsbostad tot: 16-17 platser.

Försäljning:

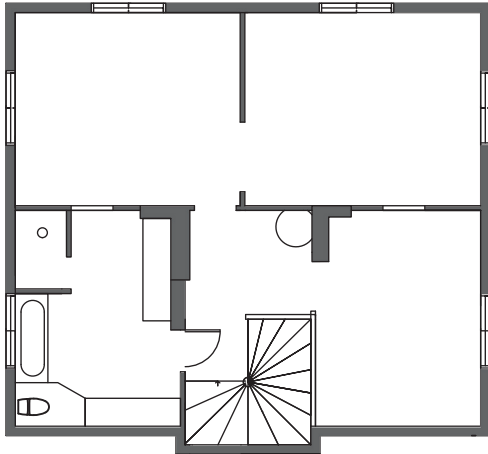
Objektet kan säljas som företagsförsäljning (aktier Stavrummet AB) alternativt fastighetsförsäljning.

Bilagor:

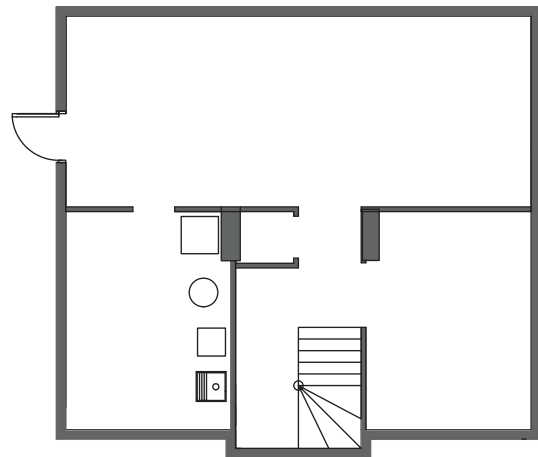
Ritningsskisser



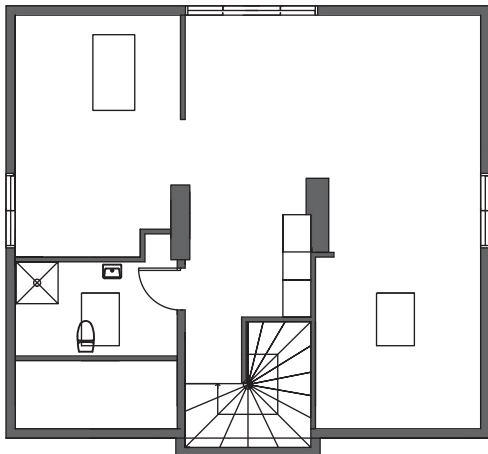
VÅNING 2



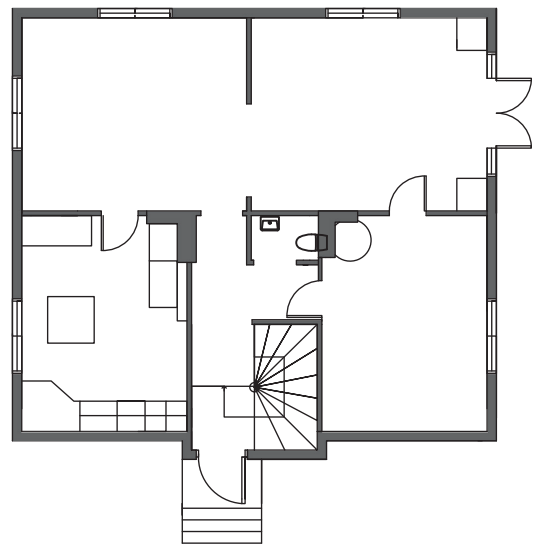
KÄLLARE



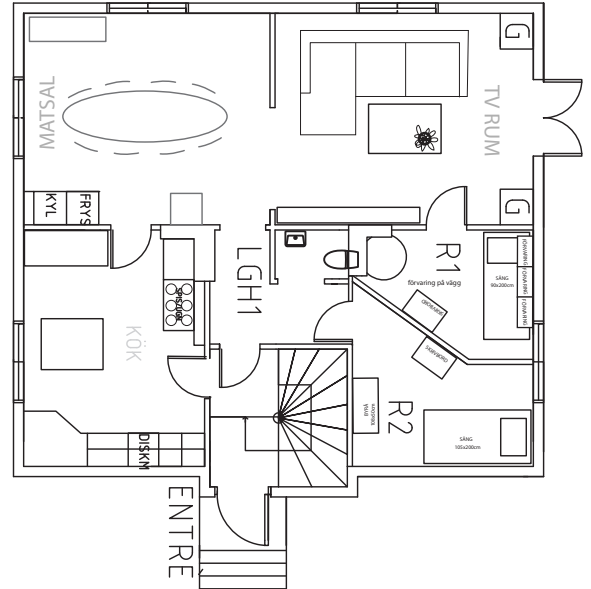
VIND



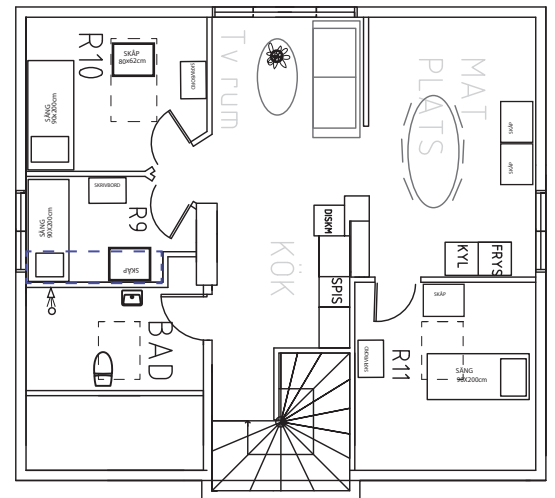
VÅNING 1



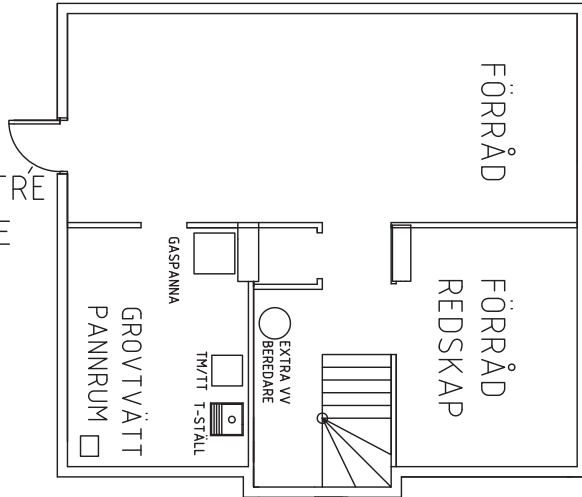
VÅN 1



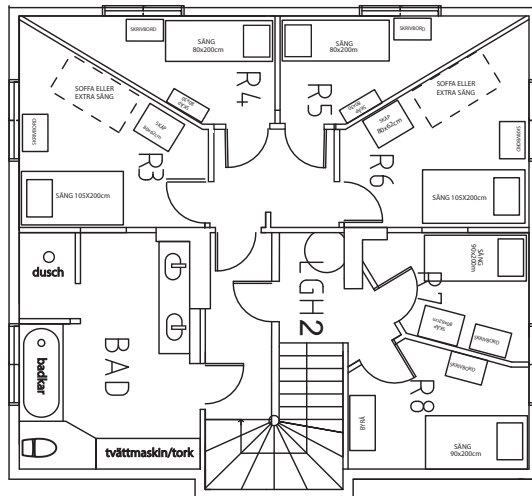
VIND

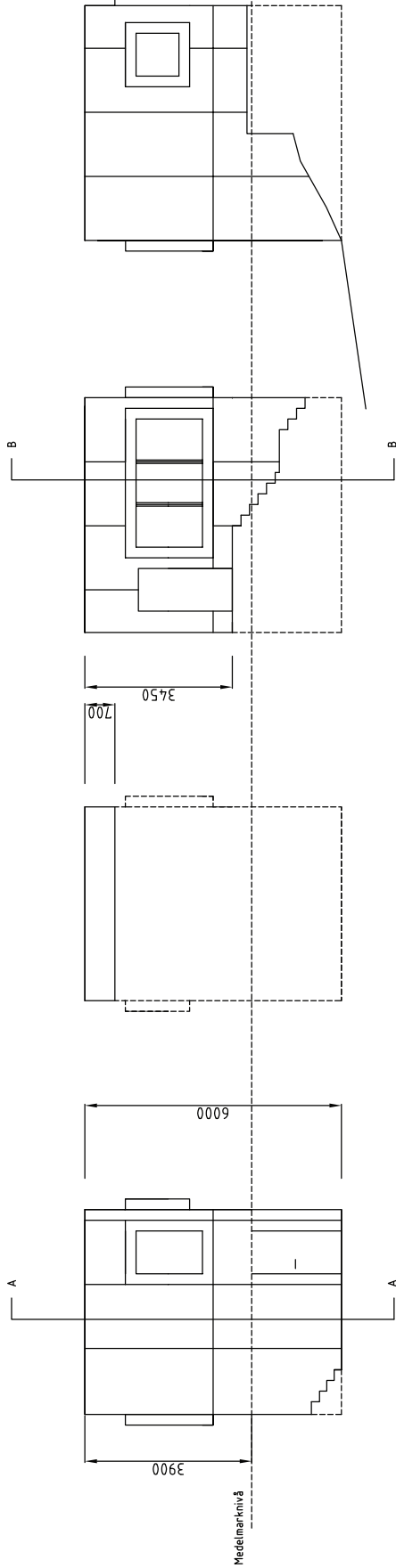


GROVENTRÉ
KÄLLARE



VAN 2





Attefall 25 kvm gäststuga/förråd
Nockhöjd 3,9 meter medelmärknivå
Förberedd för ev. framtida konvertering
till bergvärme, kulvert mellan huvudbyggnad
samt Attefallshus.

Förklaringar

Normer och bestämmelser
BBR 22, EKLS 9, Ama hus 14, RA hus 14

Utvändig material & färgsättning
 Fasad : Skivmaterial grå nyans (fibercement)
 Dörrar, fönster: grå lika hus

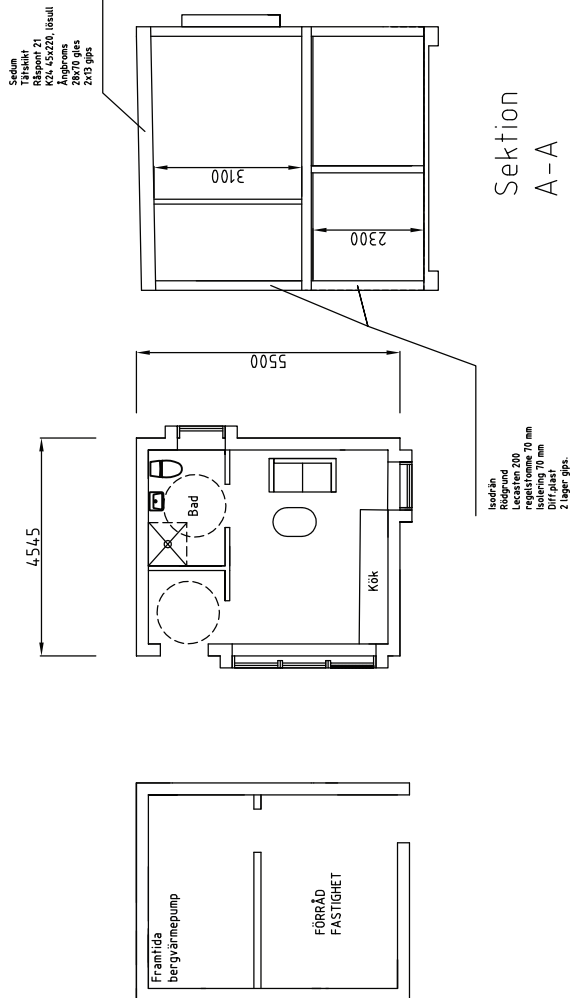
Tak: moss sedum
Plåt/detaljer: zink

Brandskydd mellan byggnader

Avstånd mellan huvudbyggnad och attetallshus 2-5 meter
> 3 meter, storhöjdsklinal. Bef. huvudbyggnad vägg
lägst i e30. Attetallshus bakvägg i e60, sidor i e30
Takmaterial örtsedum godkänd brooff(12).
Redovisat konstruktion uppfaller BBR 5:611 skydd
mot brandspridning mellan byggnader.

Grundläggning/stomme

Makadam, cellplast, platta på mark,
Lecasten/isodrän
Konstruktionsvirke k24

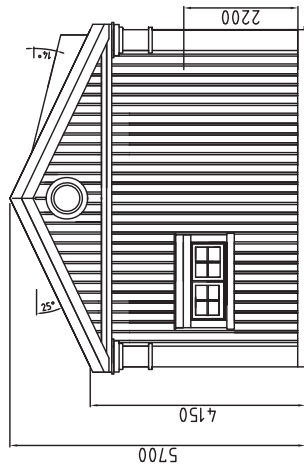


Sektion
A-A

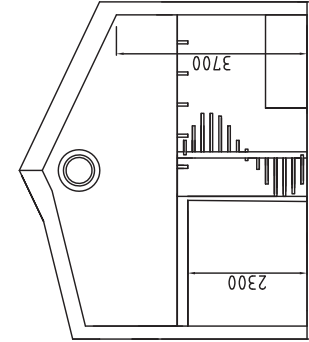
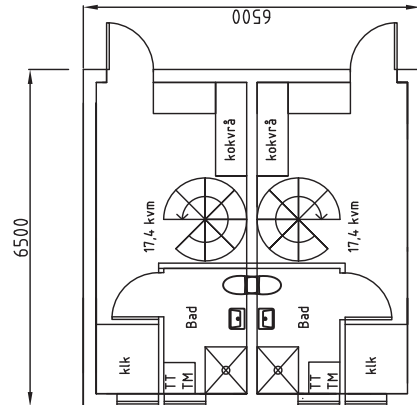
Sektion
B-B

[illegible]

Int.	Detun.	Int.	Detun.	Int.	Detun.	Int.	Detun.
Int.	Detun.	Int.	Detun.	Int.	Detun.	Int.	Detun.

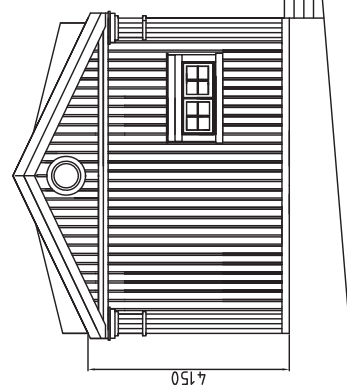
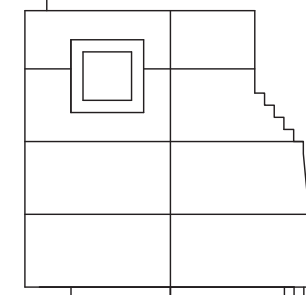
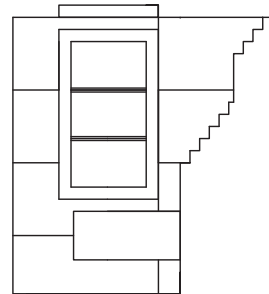
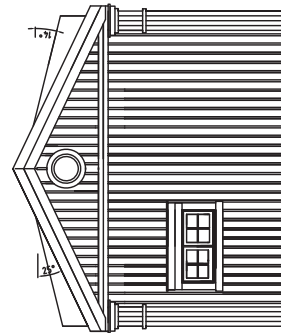
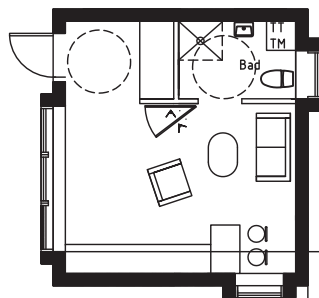
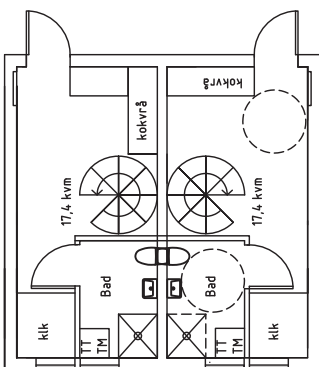


FASAD NORR



SEKTION A - A

[illegible][illegible]



Declarant Name:	Art.	Bundling				Material	Mod.-nr. Space Dimension	Assn.
		Packd CX	Imp.	Stack.	Stack.			
Svenska Lof AB Svevägsgården 10 Thorsås Väst AB, 6971-2483						Garage Fasad Brämaregården 4:8:19	ENP	
							Ervälvt nr	Joh. 2018/019
							Bil.-nr	A.4.0.0-01000

